

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego	21 sierpnia 2025 r.
PROSPEKT INFORMACYJNY	

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	STALPRZEM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS: 0000135510 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	al. Jana Pawła II 18E, 37-450 Stalowa Wola oferta jest przedstawiana w biurze sprzedaży na placu budowy przy ul. Geremka w Krakowie. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 8650003243	REGON, o ile taki posiada 005661634
Numer telefonu	(15) 842 09 51, 538 553 564	
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@stalprzem.com.pl, d.kuzak@stalprzem.com.pl	
Numer faksu	Deweloper nie posiada faksu.	
Adres strony internetowej dewelopera	https://stalprzem.com.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie są prowadzone i nie były prowadzone postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Działki nr 316, 315, 314, 305,55/12, 58/21, 307 obręb 69, Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie.
Nr księgi wieczystej	Dla działek nr 55/12 i 58/21 – KR1P/00620028/9, Dla działek nr 305, 307, 314, 316 – KR1P/00679809/6, Dla działki nr 315 – KR1P/00228534/1.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV Księgi Wieczystej dla KR1P/00620028/9 – brak wpisów, Dział IV Księgi Wieczystej dla KR1P/00679809/6 – brak wpisów, Dział IV Księgi Wieczystej dla KR1P/00228534/1 – brak wpisów.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). W sąsiedztwie znajduje się restauracja Sushi - możliwe uciążliwości w postaci zapachów. W sąsiedztwie znajdują się placówki edukacyjne (Open Future International High School, Daisy International Preschool, Przedszkole Publiczne TUPTUSIOWO II, Żłobek Misie Pysie) – możliwe uciążliwości w postaci hałasu.

	W odległości ok. 180 m znajduje się plac zabaw „Fungo” - możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 190 m znajduje się siłownia zewnętrzna „Fungeos” - możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 280 m znajduje się zakład remontowo-budowlany - możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin. W odległości ok. 300 m znajduje się boisko do koszykówki – możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 300 m oraz 480 m znajdują się firmy zajmujące się szkoleniem psów: Hau Clever i Hautotreat - możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 380 metrów znajduje się warsztat samochodowy – możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin. W odległości ok. 400 m znajduje się kościół p.w. św. Rafała Kalinowskiego – możliwe uciążliwości w postaci hałasu (dźwięk dzwonów, nagłośnienie nabożeństw). W odległości ok. 420 m znajduje się boisko sportowe K.S. Victoria - możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 450 m znajduje się Szpital Kliniczny im. Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie – możliwe uciążliwości w postaci hałasu (m.in. dźwięk karetek, policji, aktywności sportowych i plenerowych zajęć). Na terenie szpitala znajduje się również kaplica/kościół MB Częstochowskiej – możliwe uciążliwości w postaci hałasu (dźwięk dzwonów, nagłośnienie nabożeństw). W odległości ok. 460 m znajduje się zakład wulkanizacji TIR – możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin. W odległości ok. 500 m znajdują się firmy z branży budowlanej i instalacyjnej - możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin i paliw. W odległości ok. 590 m znajduje się stacja paliw – możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin i paliw. W odległości ok. 700 m znajduje się Centrum Kultury Podgórze Fort 52 „Borek” – możliwe uciążliwości w postaci hałasu podczas imprez plenerowych. W odległości ok. 720 m znajduje się skład budowlany/zakład produkcji betonu – możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu, pylenia.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	W związku z podjętą przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa procedowane jest sporządzenie planu ogólnego.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXX/361/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Zachód II”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od dnia 29 grudnia 2011 r.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Od dnia 1 lipca 2020 r. w Krakowie obowiązują nowe zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Zasady te zostały określone w tzw. uchwale krajobrazowej tj. w uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dz.Urz.W.M. z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984) – przedsięwzięcie znajduje się w strefie I wskazanej w ww. uchwale.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki o nr: 316 – oznaczona jest symbolem 8MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), 315 – oznaczona jest symbolem ZWS (teren obudowy biologicznej wraz z ciekim), 314 - oznaczona jest symbolem ZWS (teren obudowy biologicznej wraz z ciekim), 305 - oznaczona jest symbolem ZWS (teren obudowy biologicznej wraz z ciekim), 55/12 – KDD, teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej), 58/21 - oznaczona jest symbolem ZWS (teren obudowy biologicznej wraz z ciekim), 307 – 8MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 25 %

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone dla działki budowlanej: 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dróg i terenów komunikacji publicznej.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 25 %
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wysokość budynków mieszkalnych wynosi do 13,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne w tym jedna w przestrzeni poddasza.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie nie wliczając miejsc garażowych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące zasady: A) Dla ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się: 1) zasady ochrony walorów krajobrazowych, 2) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej, 3) zasady obsługi komunikacyjnej obiektów budowlanych. 2. W zakresie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się: 1) zakaz na terenie objętym planem:

		a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych i magazynowych, b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t, c) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem kiosków z prasą oraz obiektów na czas budowy, d) budowy nowych ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,2 m oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,0 m w terenach MN, MNU oraz innych wskazanych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III, e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, f) wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych. 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych: reklam, szyldów i szyldów reklamowych jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: MN, MNU, U. Dopuszcza się umieszczanie szyldów, reklam oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, według zasad określonych w ustaleniach planu dla terenów o poszczególnych przeznaczeniach, 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki jako bliźniaczej i szeregowej, 4) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów usytuowanych w granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do działki budowlanej lub dojazdów niewydzielonych, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III określają drogę, która ma obsługiwać teren. B) Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady: 1. wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
--	--	---

		2. należy zachowywać dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 3. obowiązuje zakaz lokalizacji w terenach mieszkaniowych inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których oddziaływanie na środowisko, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, powodujących przekroczenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów jakości środowiska, 4. obowiązuje zakaz likwidacji przydrożnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, poszerzeń terenów komunikacji zgodnie z ustaleniami planu, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, 5. w terenach oznaczonych symbolem U nakłada się obowiązek a w terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDX dopuszcza się realizację zieleni urządzonej. Przy realizacji zieleni urządzonej obowiązek wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów, ograniczając w strukturze planowanych nasadzeń udział zimozielonych gatunków iglastych do maksimum 20%, 6. obowiązuje ochrona pomników przyrody oznaczonych na Rysunku planu, ustanowionych Rozporządzeniem nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 85, poz. 1086) wymienionych w tabeli załączonej do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 7. zachowanie i ochrona okazów drzew o nazwie: Dąb szypułkowy zlokalizowany przy ul. Sidzińskiej dz. nr 37/3, Dąb szypułkowy, zlokalizowany przy ul. Komuny Paryskiej dz. nr 39/1, 8. wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością albo małodpadowością, niską energochłonnością oraz wodochłonnością, 9. należy zachować udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej
--	--	--

		zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z wyjątkiem działek budowlanych z istniejącą już zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnej powierzchni biologicznie czynnej, 10. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, 11. gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami, 12. pokrycie potrzeb ciepłych budynków należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). C) Dla ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się: 1) ochronę terenów zieleni 5ZP, 2ZP wraz ze strefą hydrogeniczną – elementów oznaczonych na Rysunku planu, tworzących ciąg ekologiczny poprzez zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, 2) ochronę punktu, ciągu, osi i otwarć widokowych projektowanego w obszarze i jego przedpola poprzez nie wprowadzanie pełnych ogrodzeń o wysokości powyżej 1,2 m i zieleni wysokiej, 3) nakaz przeciwdziałania dewastacji krajobrazu elementami nowopowstającej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie zielenią.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ma bezpośredniego zagrożenia powodzią.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się następujące zasady: 1) W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych:

		a) utrzymuje się do ochrony, oznaczone na Rysunku planu stanowisko archeologiczne Kraków – Kobierzyn (AZP 103-56;73) – ślad osadnictwa z epoki kamienia, b) utrzymuje się Strefę Nadzoru Archeologicznego – w granicach obszaru oznaczonych na Rysunku planu, c) w terenach, o których mowa w lit. a i b objętych ochroną archeologiczną, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. 2) W celu ochrony krajobrazu kulturowego i obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków ustala się: a) strefę „A” integracji z zachowanym układem zabudowy, której granice oznaczono na Rysunku planu i w obrębie której nakłada się: - obowiązek kontynuacji istniejącego układu zabudowy, - obowiązek utrzymanie charakteru zabudowy poprzez nawiązanie do tradycyjnej zabudowy gabarytem (wysokość do 13 m), kształtem dachu (dachy dwuspadowe) i lokalizacją w ogrodach, - zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, b) ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków tj.: krzyża przydrożnego z rzeźbą Ukrzyżowanego (krzyż z XX w. a rzeźba z XIX w.) przy ul. Babińskiego 13 i chałupy wzniesionej z końcem XIX w. przy ul. Sidzińskiej 6 poprzez: - utrzymanie dotychczasowego wizerunku krzyża (forma, detal) oraz miejsca jego usytuowania, - zachowania proporcji i tradycyjnej formy obiektu
--	--	---

		(chałupy) w przypadku jego remontu lub odbudowy, c) wszelkie działania na obiektach zabytkowych prowadzić zgodnie z ustaleniami lit. b oraz przepisami odrębnymi. Przedsięwzięcie znajduje się w granicach strefy nadzoru archeologicznego.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 1) ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na Rysunku planu: a) układ podstawowy obejmuje drogę publiczną klasy L (lokalna) - KDL – część ul. Spacerowej, b) układ wspomagający obejmuje drogę publiczną klasy D (dojazdowa) KDD oraz tereny komunikacji publicznej KDX (jako wydzielone ciągi pieszo - jezdne): - KDD – projektowana (ograniczająca od północy i od zachodu tereny 7MN i 3MNU), - 1KDX – część ul. Sidzińskiej, - 2KDX – ul. Karola i Jerzego Drozdowskich (oraz jej przedłużenie, ograniczające od północy i od zachodu tereny 1MNU, 5ZP, 8MN, ZWS), c) układ uzupełniający, obsługują tereny komunikacji publicznej KDX (jako wydzielone ciągi pieszo – jezdne i piesze): - 3KDX - ul. Polarna – jako ciąg pieszo - jezdny, - 4KDX - ul. Centkiewiczów - jako ciąg pieszo - jezdny, - 5KDX – jako ciąg pieszy, - 6KDX – jako ciąg pieszo - jezdny, d) zakres przedstawiony w lit. a, b i c określa docelowy stan układu. Jego osiągnięcie wymaga budowy nowej drogi publicznej w części terenu KDD, poszerzenia wyznaczonej drogi publicznej KDL oraz poszerzenia i budowy ciągu pieszo-jezdnego 2KDX oraz budowy 5KDX i 6KDX, e) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne i gminne drogi dojazdowe zachowują dotychczasowe funkcje (użytkowanie) w granicach swoich pasów

	drogowych, f) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdu z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego, g) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W realizacji inwestycji należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną, h) wprowadza się trasę rowerową oznaczoną na Rysunku planu do urządzenia w formie wydzielonego pasa dla rowerów oraz podłączenia do fragmentu terenu komunikacji publicznej 2KDX i terenu 6KDX w formie łącznej z ciągiem pieszo - jezdny, i) w terenach dróg publicznych i komunikacji publicznej w miejscu przepływu cieków i rowów, obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości. 2) Ustala się następujące zasady lokalizacji i obsługi parkingowej obszaru : a) dopuszcza się sukcesywną realizację miejsc postojowych – wyprzedzająco lub równocześnie - odpowiednio do realizacji inwestycji określonych w planie; b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie nie wliczając miejsc garażowych, c) dla zabudowy wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe naziemne na 10 mieszkań, d) dla zabudowy usługowej – 4 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy lub 10
--	---

		miejsz postojowych na kaŹde 300 m² powierzchni uŹytkowej, e) miejsca parkingowe naleŹy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, na wyznaczonych planem terenach, 3) W granicach planu w ul. Spacerowej dopuszcza się wprowadzenie komunikacji zbiorowej - mikrobusowej.
	Warunki i szczególowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie: A) rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się: 1) generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania, 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę , 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych , 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych, 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego, 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego , 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych , 2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się: 1. zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej; uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego, 2. utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, 3. w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,

		4. prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu, 5. w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych. B) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi wodociągu miejskiego, w zasięgu strefy wodociągowej zbiornika „Skotniki” o rzędnej linii ciśnień 282,00 m n.p.m.; docelowo obszar ten będzie znajdował się w strefie zbiornika Libertów, 2) sieć rozbiornczą w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą wodociągi: a) $\varnothing$ 300 mm w ul. Babińskiego na zachód od ul. Sidzińskiej, b) $\varnothing$ (400)200 mm w ul. Babińskiego na wschód od ul. Sidzińskiej i w ul. Zawilej, c) $\varnothing$ 250, $\varnothing$ 100 mm w ul. Spacerowej, d) $\varnothing$ 150, $\varnothing$ 100 mm w ul. Komuny Paryskiej i ul. Biedronki, e) $\varnothing$ 100, $\varnothing$ 80 mm w ul. Sidzińskiej, f) $\varnothing$ 100 mm w ul. Orleańskiej, g) $\varnothing$ 100 mm w ulicach Drozdowskich, Polarna, Pawła z Krosna, Arktyczna, Centkiewiczów, Galaktyczna; 3) planuje się: a) przebudowę wodociągu $\varnothing$ 100 mm w ul. Spacerowej na średnicę $\varnothing$ 250 mm, b) przebudowę wodociągu $\varnothing$ 100 mm w ul. Sidzińskiej na średnicę $\varnothing$ 200 mm, 4) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 2 i 3, realizację sieci rozbiornczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów; 5) wzdłuż istniejących i planowanych wodociągów o średnicy do $\varnothing$ 300 mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne: a) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,
--	--	---

		b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień. C) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się: 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, w układzie centralnym, 2) odbiornikami ścieków sanitarnych są: a) kanał sanitarny $\varnothing$ 300 mm w ul. Koberzyńskiej, poprzez kanał sanitarny $\varnothing$ 300 mm w ul. Orleańskiej, b) kanał sanitarny $\varnothing$ 300 mm w ul. Piltza (poza granicami planu), poprzez planowany kanał grawitacyjny w północnej części ul. Spacerowej oraz w układzie grawitacyjno-pompowym dla pozostałej części ul. Spacerowej, c) planowany kanał sanitarny w ul. Zawilej, poprzez planowany kanał w północnej części ul. Biedronki, d) kolektor sanitarny $\varnothing$ 300 mm „Kliny” w ul. Komuny Paryskiej, do którego włączone są istniejące i planowane kanały sanitarne w centralnej i południowej części obszaru, 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy planuje się do istniejących i planowanych kanałów o których mowa w ust. 2, poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej lub realizację bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych; 4) dla umożliwienia przyjęcia docelowej ilości ścieków kolektor „Kliny” wymagał będzie przebudowy na odcinku zlokalizowanym poza obszarem objętym planem, 5) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne: a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień. D) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych ustala się: 1) odbiornikami wód opadowych są: a) potok Rzewny dla północnej części obszaru,
--	--	---

		b) ciek Sidzinka dla pozostałej części obszaru poprzez kanały $\varnothing$ 400, $\varnothing$ 500 mm opadowe w ul. Komuny Paryskiej oraz planowane kanały w drogach; 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planuje się poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących kanałów, 3) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, 5) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne: a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień, 6) w pasach drogowych rezerwuje się miejsce dla kanału deszczowego, odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego i z przynależnej zlewni. E) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się: 1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, 2) układ sieci gazowej w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą: a) gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 225 mm, w ul. Zawilej, ul. Babińskiego, b) gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 40 mm, w ul. Spacerowej, c) gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 40, $\varnothing$ 32 mm w ul. Sidzińskiej, d) gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 63 mm w ul. Orleańskiej, e) gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 40 mm w ul. Komuny Paryskiej, ul. Drozdowskich, ul. Polarnej, ul. Arktycznej, f) gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 90 mm w ul. Komuny Paryskiej i ulicach bocznych; 3) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o
--	--	---

		gazociągi wymienione w pkt 2, 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, 5) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, 6) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi. F) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego, 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze, 3) w źródłach ciepła należy wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, względnie energię elektryczną lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). G) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się: 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn, 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane w obszarze planu i jego sąsiedztwie; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców, 3) ustala się jako zasadę budowę stacji transformatorowych SN/nn jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz
--	--	--

		objektów budowlanych, 4) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia. H) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się: 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, 3) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu, 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 1. działki znajdujące się w obrębie 100 m od granicy działki nr 307 stanowią tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obudowy biologicznej wraz z ciekim, 2. działki znajdujące się w obrębie 100 m od granicy działki nr 316, 315, 314, 30 5,55/12, 58/21 stanowią tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obudowy biologicznej wraz z ciekim oraz drogi publicznej dojazdowej klasy D (dojazdowej).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 25 %
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 25%, minimalnej nie określono.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 25 %
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 13,0 i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w przestrzeni poddasza. Wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m. Maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,0 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej wynosi 50 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie nie wliczając miejsc garażowych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Z załącznika nr 4 do Uchwały nr XXX/361/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Zachód II”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego wynika, iż Gmina Miejska Kraków planuje: 1. Modernizację, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego, obejmującego: a) budowę nowej drogi publicznej klasy D (dojazdowa) w części terenu KDD, b) poszerzenia wyznaczonej drogi publicznej klasy L (lokalna) KDL, c) poszerzenia i budowy ciągu pieszo-jezdnego 2KDX, d) budowę ciągu pieszego 5KDX i ciągu pieszo - jezdnego 6KDX, e) wprowadzenia trasy rowerowej oznaczonej na Rysunku planu do urządzenia w formie wydzielonego pasa dla rowerów oraz podłączenia do fragmentu terenu komunikacji publicznej 2KDX i terenu 6KDX w formie łącznej z ciągiem pieszo – jezdny f) realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ciągłości przepływu cieków i rowów w terenach dróg publicznych i komunikacji publicznej, g) modernizację w tym poszerzenie istniejących dróg lokalnych, które znajdują się na obszarze objętym opracowaniem planu - ulice oznaczone na rysunku planu symbolem KDL, Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania

		ruchem, 2. Modernizację, rozbudowę i budowę pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących: 1) Zaopatrzenie w wodę. Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę: a) przebudowa wodociągu $\varnothing 100$ mm w ul. Spacerowej na średnicę $\varnothing 250$ mm, b) przebudowa wodociągu $\varnothing 100$ mm w ul. Sidzińskiej na średnicę $\varnothing 200$ mm, c) realizacja sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów, 2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Rozbudowa systemów kanalizacji: a) realizacja kanału sanitarnego-grawitacyjnego w północnej części ul. Spacerowej oraz w układzie grawitacyjno-pompowym dla pozostałej części ul. Spacerowej, b) realizacja kanału sanitarnego w ul. Zawilej, poprzez planowany kanał w północnej części ul. Biedronki, c) włączenie do kolektora sanitarnego $\varnothing 300$ mm „Kliny” w ul. Komuny Paryskiej, istniejących i planowanych kanałów sanitarnych w centralnej i południowej części obszaru, d) przebudowa kolektor „Kliny” na odcinku zlokalizowanym poza obszarem objętym planem dla umożliwienia, e) realizacja odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących kanałów. Dalsze informacje dotyczące inwestycji znajdują się w załącznikach nr 6 i 7.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak opublikowanych
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak opublikowanych
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

„Rozbudowa ul. Szymonowica (droga gminna nr 603437K, klasy D), na odcinku od ul. Bunscha do ul. Mochnaniec (dł. ok. 1,03km)” realizowana w ramach zadania pn.: "Program budowy chodników" zgodnie z umową nr 1020/ZDMK/2021 z dnia 05.08.2021r. Na działkach ewidencyjnych numer:

- obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/1, 440/2, 440/3, 440/4), 237 (237/1, 237/2), 239/1 (239/3, 239/4), 240 (240/1, 240/2), 245, 246, 247, 248 (248/1, 248/2), 249 (249/1, 249/2), 250 (250/1), 251 (251/1), 252 (252/1), 253 (253/1), 461/3 (461/9), 461/7 (461/11, 461/12), 443/2 (443/3, 443/4), 272/1 (272/3), 273/1 (273/3, 273/4), 274/4 (274/7, 274/8), 274/1 (274/5, 274/6), 275/1 (275/3), 278/3 (278/10), 278/1 (278/8), 279/1 (279/3), 280/1 (280/6), 280/2 (280/8, 280/9), 458/9 (458/32), 458/10 (458/34), 458/6 (458/30), 283/1 (283/9), 290 (290/1, 290/2), 291/10 (291/17), 291/9 (291/15), 466/1 (466/11), 466/10 (466/13), 298/1 (298/3), 298/2 (298/5, 298/6), 311/2, 312/5, 319/1, 325/1 (325/3, 325/4), 325/2 (325/5), 441 (441/1, 441/2), 326/1 (326/5, 326/6), 454/5 (454/6, 454/7, 454/8), 429 (429/1, 429/2), 331 (331/1, 331/2), 332/1 (332/4, 332/5), 333 (333/1, 333/2), 334/3 (334/5, 334/6), 427/2, 128/3, 129/3 (129/6), 135, 138/3 (138/4), 431 (431/1, 431/2), 144, 145, 147/3, 148, 150, 151/10, 151/11, 157/6, 158, 160/3 (160/4), 163/1 (163/5), 163/4 (163/7), 164/6 (164/7), 166/12, 173/2, 174/3 (174/6), 433 (433/1, 433/2), 182/1, 189/2, 190 (190/1), 191/1 (191/3, 191/4), 439 (439/1), 236,

- obręb nr 71, jedn. ewid. Podgórze: 476/6 (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale).

W tym:

- w liniach rozgraniczających rozbudowywanej ul. Szymonowica, w tym powstałych w wyniku podziału działek (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, przeznaczone pod inwestycję), na działkach nr:

- obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/1), 237 (237/1), 239/1 (239/3), 240 (240/1), 248 (248/1), 249 (249/1), 250 (250/1), 251 (251/1), 252 (252/1), 253

	(253/1), 461/3 (461/9), 461/7 (461/11), 443/2 (443/3), 272/1 (272/3), 273/1 (273/3), 274/4 (274/7), 274/1 (274/5), 275/1 (275/3), 278/3 (278/10), 278/1 (278/8), 279/1 (279/3), 280/1 (280/6), 280/2 (280/8), 458/9 (458/32), 458/10 (458/34), 458/6 (458/30), 283/1 (283/9), 290 (290/1), 291/10 (291/17), 291/9 (291/15), 466/1 (466/11), 466/10 (466/13), 298/1 (298/3), 298/2 (298/5), 325/1 (325/3), 325/2 (325/5), 441 (441/1), 326/1 (326/5), 454/5 (454/6), 429 (429/1), 331 (331/1), 332/1 (332/4), 333 (333/1), 334/3 (334/5), 129/3 (129/6), 138/3 (138/4), 431 (431/1), 160/3 (160/4), 163/1 (163/5), 163/4 (163/7), 164/6 (164/7), 174/3 (174/6), 433 (433/1), 190 (190/1), 191/1 (191/3), 191/4, 439 (439/1) - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową ulicę, na części działek objętych obowiązkiem dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, objęte obowiązkiem dokonania w/w budowy/przebudowy), na działkach nr: • obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/2, 440/3, 440/4), 237 (237/2), 239/1 (239/4), 240 (240/2), 245, 246, 247, 248 (248/2), 249 (249/2), 461/7 (461/12), 443/2 (443/4), 273/1 (273/4), 274/4 (274/8), 274/1 (274/6), 280/2 (280/9), 290 (290/2), 298/2 (298/6), 311/2, 312/5, 319/1, 325/1 (325/4), 441 (441/2), 326/1 (326/6), 454/5 (454/7, 454/8), 429 (429/2), 331 (331/2), 332/1 (332/5), 333 (333/2), 334/3 (334/6), 427/2, 128/3, 135, 431 (431/2), 144, 145, 147/3, 148, 150, 151/10, 151/11, 157/6, 158, 166/12, 173/2, 433 (433/2), 182/1, 189/2, 236, • obręb nr 71, jedn. ewid. Podgórze: 476/6. „Rozbudowa ul. Lubostroń w Krakowie na odcinku od budynku nr 3C do ul. Kobierzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem Lubostroń/Kobierzyńska.” polegająca na: - rozbudowie drogi gminnej – ul. Lubostroń w km od 0+030,13 do km 0+235,97, - rozbudowie drogi powiatowej – ul. Kobierzyńskiej w km od 0+012,40 do km 0+299,16, obejmująca: • rozbudowę ul. Lubostroń w km 0+030,13 ÷ 0+235,97 (punkt „D”),
--	--

- budowę miejsc postojowych z jezdnią manewrową w ciągu ul. Lubostroń w km 0+091,17 ÷ 0+171,17 (punkt „B” ÷ „C”),
- budowę chodników w ciągu ul. Lubostroń - km 0+030,13 ÷ 0+235,97,
- budowę zatoki autobusowej w ciągu ul. Lubostroń w km 0+062,44,
- przebudowę zjazdów indywidualnych w km 0+181,50; 0+189,85 ul. Lubostroń,
- przebudowę zjazdu publicznego w km 0+111,90 ul. Koberzyńskiej i w km 0+181,50; 0+189,85 ul. Lubostroń,
- przebudowę zjazdu publicznego w km 0+091,17 ul. Lubostroń,
- rozbudowę skrzyżowania ulic Koberzyńska/Lubostroń na skrzyżowanie typu "rondo" w km 0+130,52 ÷ 0+284,58 ul. Koberzyńskiej (punkt „E” ÷ „F”),
- budowę chodników w ciągu ul. Koberzyńskiej w km 0+047,11 ÷ 0+299,16,
- budowę zatok autobusowych dla pojazdów komunikacji miejskiej w ciągu ul. Koberzyńskiej w km 0+159,63 i km 0+255,70,
- przebudowę zjazdów indywidualnych w km 0+055,47; 0+231,67 ul. Koberzyńskiej
- przebudowę zjazdu publicznego w km 0+111,90 ul. Koberzyńskiej,
- budowa zjazdów indywidualnych: do działki 253/3 (po podziale 253/7) w km 0+035,33, do działki 252/2 (po podziale 252/8) w km 0+047,87 wylotu A-H oraz do działki 164/3 w km 0+052,20 wylotu A-G,
- rozbórka istniejącego ogrodzenia działki obr. 43: nr 251 w km 0+130,50÷0+146,76 (długość około 17m) oraz działki nr 253/2 i nr 253/3 w km 0+206,15÷0+272,91 (długość około 70m)
- rozbórka budynku nr 170 i czterech budynków gospodarczych na działce obr. 43 nr ewid. 252/1 i 252/2,
- budowę kanalizacji deszczowej z zabudową 27szt. wpustów ulicznych od wpustu W1 do wpustu W17 (km 0+12,40 ÷ 0+223,40 ul. Koberzyńskiej) oraz od wpustu W1.1 do wpustu W1.10 w km 0+194,40 ul. Lubostroń,
- budowę oświetlenia – zabudowa 17 latarni oświetlenia od L1 w km 0+235,65 ul. Lubostroń do L17 w km 0+251,70 ul. Koberzyńskiej • budowę sieci gazu średniego ciśnienia i wpięcie jej do istniejącej sieci w punktach G1 i G3 (od km 0+143,53 do km 0+211,78) ul. Koberzyńskiej,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w

punktach od studni S1stn1 do studni S3 w ul. Lubostroń km 0+045,71 ÷ 0+147,20 • budowę sieci wodociągowej w ul. Kobierzyńskiej na odcinku od punktu A (km 0+131,50) do punktu E3 (km 0+283,17) oraz w ul. Lubostroń do punktu D1 (km 0+235,97),

- przebudowę sieci energetycznych w ul. Kobierzyńskiej na odcinku słupa ist. S14 (km 0+150,47) do słupa istnS12 (km 0+286,38) oraz w ul. Lubostroń do słupa S7 (km 0+026,08) do słupa S17 (km 0+226,77),
- przebudowę sieci teletechnicznych w ul. Kobierzyńskiej na odcinku ist. KRJ84/2 (km 0+163/29) do istn KRJ84/3-1 (km 0+280,20) oraz w ul. Lubostroń do proj KRJ84/5 (km 0+017,97) do istn KRJ84/7 (km 0+0+132,68). Zlokalizowana:
- na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję):

- na części działek nr ewid.: 330/1, 251 (251/1), 252/3 (252/9), 252/1 (252/4), 252/2 (252/6, 252/7), 253/3 (253/6), 253/2 (253/4), obr. 43, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej,
- na części działek nr ewid.: 164/4 (164/5), 166/11 (166/15) obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej,
- na części działek nr ewid.: 62/10 (62/13), 62/5 (62/11), 206/8 (206/11), obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej,
- na działce nr 62/9 obr. 42 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonej w całości w liniach rozgraniczających drogi powiatowej,
- na części działek nr ewid.: 166/11 (166/12, 166/13), obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi gminnej,
- na części działek nr ewid.: 206/8 (206/12), 64/5 (64/12), 206/7 obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi gminnej,
- na działkach nr 166/10, 166/7 obr. 34 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w całości w liniach rozgraniczających drogi gminnej,

- na działce nr 206/3 obr. 42 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonej w całości w liniach rozgraniczających drogi gminnej,

- na części działek położonych poza liniami rozgraniczającymi w ramach obowiązku przebudowy i budowy (w nawiasie numery działek powstające w wyniku podziału nieruchomości pozostające przy dotychczasowym właścicielu objęte obowiązkiem):

- nr 251 (251/2), 252/1 (252/5), 252/2 (252/8), 253/3 (253/7), 253/2 (253/5) obr. 43, jedn. ewid. Kraków-Podgórze,
- nr 164/3, 166/11 (166/14) obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze,
- nr 62/5 (62/12), 63, 225, 64/4, 64/8, 64/7, 61/4, 61/1 obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze. ul. Lubostroń obr. 43, Nr dz. 251, 253/3, 253/2, 330/1, 252/3, 252/1, 252/2, 251, 253/3, 253/2 j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 164/3, 166/11, 166/4, 166/10, 166/7, 164/3, 166/11 j.ew. Podgórze obr. 42, Nr dz. 62/10, 62/5, 63, 64/4, 64/8, 64/7, 62/9, 206/3, 206/8, 206/7, 64/5, 225, 61/4, 61/1, j.ew. Podgórze 31-03-2022.

Rozbudowa ul. Obozowej w Krakowie (droga gminna, klasy L) od km: -0+011.01 do km: 0+085.00 wraz z budową kanalizacji ogólnospławnej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, przebudową sieci wodociągowej i elektroenergetycznej na działkach ewidencyjnych: a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję: - na działkach powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 386(386/1), 387(387/2), 202/1(202/4), 201/6(201/11), 388(388/2), 319/2(349/3), 319/2(319/4), 247/6(247/13), 247/7(247/15), 247/7(247/16), 52/3(52/12), 52/3(52/11), obręb 0043, Podgórze; - w całości przejętych pod pas drogowy: 201/5, obręb 0043, Podgórze; b) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy uzbrojenia terenu (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e na części działek o numerach ewidencyjnych (w nawiasie podano nr działki po podziale pozostającej własnością dotychczasowych właścicieli):

202/1(202/5), 319/2(319/5) obręb 00043, Podgórze.

Budowa odcinka drogi gminnej klasy D wzdłuż ul. Bunscha km 0+000,00 - 0+198,90 (etap D1 km 0+000,00 do 0+107,70, etap D2 km 0+107,70 do 0+198,90) wraz z budową infrastruktury technicznej (budowa sieci kanalizacji deszczowej km 0+011,20 - 0+165,90, budowa oświetlenia ulicznego km 0+036,60 - 0+184,40, rozbiórka ogrodzenia - 180m).

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji. 393/13, 394/3, 395/3, 396/3, 397/1, 394/4 (394/5, 394/6), 395/4 (395/5, 395/6), 396/4 (396/5, 396/6), 397/6 (397/7, 397/8) obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków.

2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości ze względu na przebudowę innych dróg publicznych. 393/11, 393/12, 393/1, 394/1, 395/1, 447/1 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków.

3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości ze względu na budowę sieci uzbrojenia terenu: 393/12, 393/1, 447/1, 395/1, 396/1 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków.

Legenda:

- działki bez nawiasu – stan istniejący,
- (działki w nawiasach) – stan po podziale,
- działki pogrubione – działki przeznaczone pod drogę,
- działki podkreślone – działki pozostające przy dotychczasowym właścicielu,
- działki pochylone – działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte obowiązkiem dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu lub przebudowy innych dróg publicznych.

„Rozbudowa ulicy Studniarskiego w Krakowie (drogi gminnej, dojazdowej D) w km od 0+148.00 do 0+367.00, z rozbudową skrzyżowania z ulicą Dębskiego w km 0+170.00, z budową pętli autobusowej i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną” obejmująca swym zakresem:

- rozbiórka i budowa nawierzchni,

drogowych km od 0+148.00 do 0+367.00
 - rozbiórka i budowa chodników km od 0+148.00 do 0+367.00,
 - rozbudowa skrzyżowania z ulicą Dębskiego km 0+170.00,
 - budowa miejsc postojowych w km od 0+188.00 do 0+261.00 (strona lewa),
 - budowa miejsc postojowych w km od 0+296.00 do 0+351.00 (strona prawa),
 - budowa pętli autobusowej w km od 0+277.00 do 0+351.00 (strona lewa),
 - rozbiórka i budowa sieci energ. oświetlenia km od 0+154.00 do 0+358.00 (strona lewa i prawa),
 - rozbiórka i budowa sieci kanalizacji deszcz. km od 0+178.00 do 0+360.00 (strona lewa i prawa),
 - budowa kanału technologicznego w km 0+181.00 do 0+361.00 (strona prawa),
 - rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej km od 0+328.00 do 0+355.00 (strona prawa),
 - budowa sieci wodociągowej km od 0+152.00 do 0+338.00 (strona lewa),
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej km 0+344.00 (strona lewa),
 - wycinka zieleni w km 0+150.00 do 0+358.00,
 Na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami:
 - na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 524, 490/3, 372/65 (372/77), 372/62 (372/75), 372/61 (372/73), 372/55 (372/71), 488/6 obręb 0087 Podgórze,
 - na działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 527/1, 372/56, 490/1, 488/2, 488/9, 488/10, 17/20, 17/22, 17/21 (17/27, 17/28), 17/18, 17/19 (17/25, 17/26), 17/20, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze
 - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem

dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 315/31 obręb 0087 Podgórze,

- poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem

dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 372/65 (372/78) obręb 0087 Podgórze,

- poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki, w granicach terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych – na terenie kolejowym: 484/3 obręb 0087 Podgórze.

Lokalizacja projektowanych sieci na działkach:

- projektowana sieć wodociągowa – działki nr: 524, 490/3, 372/65, 372/62, 372/61, 372/55, 488/6 obręb 0087 Podgórze,
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej – działki nr: 372/61 obręb 0087 Podgórze,
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej – działki nr: 490/3, 372/61, 372/56, 372/55, 488/2, 488/9, 17/22, 17/21, 17/18, 17/19, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze,
- projektowana sieć teletechniczna – działki nr: 17/21, 17/18, 17/24 obręb 0087 Podgórze,
- projektowana sieć energetyczna oświetlenia ulicznego – działki nr: 524, 490/3, 372/61, 372/56, 488/2, 488/9, 490/1, 488/10, 17/20, 17/22, 17/21, 17/19, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze.
- projektowany kanał technologiczny – działki nr: 490/3, 488/9, 490/1, 17/22, 17/21, 17/19 obręb 0087 Podgórze.

„Rozbudowa drogi powiatowej klasy Gp ul. Karola Bunscha o dodatkową jezdnię (klasy D) km 0+000,00 – 0+198,90

(budowa jezdni z kostki brukowej, budowa poboczy gruntowych, budowa sieci kanalizacji deszczowej dn300 km 0+011,20 – 0+165,90, budowa oświetlenia ulicznego km 0+036,60 – 0+184,40, rozbiórka ogrodzenia km 0+001,50 195,90, rozbiórka obiektu tymczasowego w km 0+165,50, budowa zjazdów zwykłych w km 0+100,30, 0+113,50, 0+181,20, budowa zjazdu awaryjnego w km 0+038,50), zlokalizowana na (w nawiasach zaznaczono numery działek po podziale): Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (zaznaczone pogrubieniem) jedn. ewid. Kraków; obręb 0041 PODGÓRZE: 393/13, 394/3, 395/3, 396/3, 397/1, 394/4 (394/5, 394/6), 395/4 (395/5, 395/6), 396/4 (396/5, 396/6), 397/6 (397/7, 397/8)

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości związane z rozbiórką tymczasowych obiektów budowlanych: jedn. ewid. Kraków; obręb 0041 PODGÓRZE: 397/8 (przed podziałem 397/6) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości związane z rozbiórką obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: jedn. ewid. Kraków; obręb 0041 PODGÓRZE: 447/1, 393/12, 393/1, 393/11, 394/1, 395/1, 396/1

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych: jedn. ewid. Kraków; obręb 0041 PODGÓRZE: 447/1, 393/12, 393/1, 393/11, 394/1, 395/1, 396/1”.

„Rozbudowa ulicy Obrońców Tobruku (droga gminna 603757 K, klasy D-dojazdowa) wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą Karola Bunscha (droga powiatowa 2282 K, klasy Z-zbiorcza)”, obejmująca swoim zakresem:

a) rozbudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+024.27 do km:0+139.83 (projektowany pas drogowy w osi jezdni) w zakresie:

- budowy jezdni o szerokości od 4.5 m do 6.0 m,
- budowy lewostronnego chodnika o

szerokości 2.3 m,

- budowy prawostronnego pobocza o szerokości 0.75 m,
- przebudowy zjazdu zwykłego w km:0+125.24 – strona prawa,
- budowy zjazdu zwykłego w km:0+133.53 – strona lewa,
- budowy prawostronnej skarpy ziemnej o pochyleniu 1:1.5 i szerokości do 1.4 m,
- budowy kanalizacji deszczowej $\varnothing 500$ mm od km:0+024.27 do km:0+109.84 wraz ze studniami rewizyjnymi oraz wpustami deszczowymi,
- budowy oświetlenia ulicznego od km:0+024.27 do km:0+124.26

b) przebudowę ulicy Karola Bunscha (droga powiatowa klasy Z) w zakresie obowiązku D1 na odcinku od km:0+002.90 do km:0+024.27 (wg kilometraża osi ul. Obrońców Tobruku), od km:0+000.00 do km:0+037.12 (wg kilometraża osi ul. Bunscha) w zakresie:

- przebudowy wlotu skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku w km:0+011.89 (wg kilometraża osi ul. Bunscha), polegającej na poszerzeniu jezdni na wlocie drogi gminnej do 6.0 m, wyłukowaniu krawędzi jezdni o promieniu $r=8.0$,
- budowie obustronnego chodnika o szerokości 2.3 m, w tym nawierzchni integracyjnej oraz pasów naprowadzających dla osób niepełnosprawnych,
- budowie wyniesienia nawierzchni jezdni,
- przebudowa zjazdu zwykłego w km:0+017.19, polegająca na budowie jezdni zjazdu o szerokości 5.0 m wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego na skosach 1:5 oraz na skosach 1:1 w obrębie budowanego chodnika,
- budowy kanalizacji deszczowej $\varnothing 500$ mm od km:0+005.79 do km:0+024.27 wraz ze studnią rewizyjną o średnicy 2.0 m oraz wpustem deszczowym,
- budowy oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km:0+021.85,
- rozbiórkę kolidującej sieci oświetleniowej oraz przykanalika kanalizacji deszczowej,

c) przebudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+139.83 do km:0+145.48, w zakresie dowiązania istniejącej szerokości jezdni (2.5 m) do szerokości jezdni objętej zakresem

rozbudowy (4.5 m), skosami 1:5

d) budowę infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej od km:0+018.84 do km:0+124.55 o łącznej długości 110.4 m,
- sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej (wraz z rurami ochronnymi) od km:0+005.95 do km:0+131.06,
- sieci telekomunikacyjnej kablowej od km:0+022.00 do zakresu obowiązku budowy sieci S5, w tym budowy sieci telekomunikacyjnej kablowej w zakresie obowiązku budowy sieci S2 metodą przewiertu,
- przyłącza telekomunikacyjnego kablowego do działki nr 269/3

e) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z zakresem inwestycji: sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, sieci telekomunikacyjnej kablowej, przyłącza telekomunikacyjnego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, rozbiórkę ogrodzenia,

f) wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją w ilości: 34 sztuki (drzewa i krzewy)

Lokalizacja inwestycji (miejscowość, ulica, numer działki; obręb; jednostka ewidencyjna)

a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję wyznaczonych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 2, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie pogrubione numer działki po podziale w liniach rozgraniczających docelowy pas drogowy ulicy Obrońców Tobruku):

a1) w części - 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,

a2) w całości – brak,

a3) z podziału - 443/1 (443/5), 261/3 (261/9), 260/1 (260/6), 260/5 (260/10), 260/4 (260/8), 261/5 (261/11), 261/1 (261/7), 259/3 (259/5), 264 (264/1), 506 (506/1) obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,

b) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e (w nawiasie numer działki po podziale, poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, w zakresie obowiązku):

- 447/1, 443/1 (443/6), 260/1 (260/7), 259/3 (259/6), 269/3, 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,

c) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g: - 447/1, 443/1 (443/6), 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,

d) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c:

- 447/1, 443/1 (443/6), 269/3 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze.

„Rozbudowa ulicy Obrońców Tobruku (droga gminna 603757 K, klasy D-dojazdowa) wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą Karola Bunscha (droga powiatowa 2282 K, klasy Z-zbiorcza)”, obejmująca swoim zakresem:

a) rozbudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+024.27 do km:0+139.83 (projektowany pas drogowy w osi jezdni) w zakresie:

- budowy jezdni o szerokości od 4.5 m do 6.0 m,
- budowy lewostronnego chodnika o szerokości 2.3 m,
- budowy prawostronnego pobocza o szerokości 0.75 m,
- przebudowy zjazdu zwykłego w km:0+125.24 – strona prawa,
- budowy zjazdu zwykłego w km:0+133.53 – strona lewa,
- budowy prawostronnej skarpy ziemnej o pochyleniu 1:1.5 i szerokości do 1.4 m,
- budowy kanalizacji deszczowej $\varnothing 500$ mm od km:0+024.27 do km:0+109.84 wraz ze studniami rewizyjnymi oraz wpustami deszczowymi,
- budowy oświetlenia ulicznego od km:0+024.27 do km:0+124.26,

b) przebudowę ulicy Karola Bunscha (droga powiatowa klasy Z) w zakresie obowiązku D1 na odcinku od km:0+002.90 do km:0+024.27 (wg kilometraża osi ul. Obrońców Tobruku), od km:0+000.00 do km:0+037.12 (wg kilometraża osi ul. Bunscha) w zakresie:

- przebudowy wlotu skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku w km:0+011.89 (wg kilometraża osi ul. Bunscha), polegającej na poszerzeniu jezdni na wlocie drogi

gminnej do 6.0 m, wyłukowaniu krawędzi jezdni o promieniu $r=8.0$ m,

- budowie obustronnego chodnika o szerokości 2.3 m, w tym nawierzchni integracyjnej oraz pasów naprowadzających dla osób niepełnosprawnych,
- budowie wyniesienia nawierzchni jezdni,
- przebudowa zjazdu zwykłego w km:0+017.19, polegająca na budowie jezdni zjazdu o szerokości 5.0 m wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego na skosach 1:5 oraz na skosach 1:1 w obrębie budowanego chodnika,
- budowy kanalizacji deszczowej $\varnothing 500$ mm od km:0+005.79 do km:0+024.27 wraz ze studnią rewizyjną o średnicy 2.0 m oraz wpustem deszczowym,
- budowy oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km: 0+021.85,
- rozbiórkę oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km:0+021.85,
- rozbiórkę kolidującej sieci oświetleniowej oraz przykanalika kanalizacji deszczowej,

c) budowa infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej od km:0+018.84 do km:0+124.55 o łącznej długości 110.4 m,
- sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej (wraz z rurami ochronnymi) od km:0+005.95 do km:0+131.06,
- sieci telekomunikacyjnej kablowej w zakresie obowiązku budowy sieci S2 metodą przewiertu,
- przyłącza telekomunikacyjnego kablowego do działki nr 269/3,

d) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z zakresem inwestycji: sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, sieci telekomunikacyjnej kablowej, przyłącza telekomunikacyjnego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, rozbiórkę ogrodzenia,

e) wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją w ilości: 34 sztuki (drzewa i krzewy).

Zakres opracowania obejmuje działki położone w mieście Krakowie w dzielnicy VIII Dębniki, w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (działki po podziale oznaczone w nawiasie), o numerach

ewidencyjnych:

a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję wyznaczonych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 2, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie pogrubione numer działki po podziale w liniach rozgraniczających docelowy pas drogowy ulicy Obrońców Tobruku):

a1) w części - 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze ,

a2) w całości – brak,

a3) z podziału 443/1 (443/5), 261/3 (261/9), 260/1 (260/6), 260/5 (260/10), 260/4 (260/8), 261/5 (261/11), 261/1 (261/7), 259/3 (259/5), 264 (264/1), 506 (506/1) obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,

b) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e (w nawiasie nr działki po podziale, poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, w zakresie obowiązku): - 447/1, 443/1 (443/6), 260/1 (260/7), 259/3 (259/6), 269/3, 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,

c) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g:

- 447/1, 443/1 (443/6), obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,

d) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c:

- 447/1, 443/1 (443/6), 269/3 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze.

Rozbudowa skrzyżowania ulicy Zawilej (drogi powiatowej nr 2280 K, zbiorczej Z) w km od 0+026.00 do 0+236.00, z ulicą Komuny Paryskiej (drogą gminną nr 602631 K, lokalną L) w km 0+110.50, wraz z infrastrukturą techniczną w Krakowie”, obejmująca swym zakresem:

- Rozbiórka i budowa nawierzchni drogowych km od 0+023.00 do 0+226.00

- Rozbiórka i budowa chodników, 0+021.00 do 0+213.00

	- Budowa drogi dla rowerów, 0+027.00 do 0+183.00 (strona prawa) - Rozbudowa skrzyżowania z ulicą Komuny Paryskiej km 0+110.50 - Rozbiórka i budowa zatok autobusowych w km od 0+023.00 do 0+169.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa zjazdu zwykłego w km 0+035.00 (strona lewa) - Budowa zjazdu zwykłego w km 0+101.00 (strona lewa) - Budowa zjazdu zwykłego w km 0+121.00 (strona lewa) - Rozbiórka i budowa zjazdu zwykłego w km 0+171.00 (strona lewa) - Budowa muru oporowego, 0+024.00 do 0+103.00 (strona prawa) - Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji deszcz. km od 0-026.00 do 0+223.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa sieci oświetlenia km od 0+023.00 do 0+236.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa sieci energetycznej km od 0+022.00 do 0+148.00 (strona lewa i prawa) - Budowa kanału technologicznego km od 0+025.00 do 0+384.00 (strona lewa i prawa) - Budowa sieci kanalizacji koordynacyjnej SSR km od 0+026.00 do 0+222.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej km od 0+085.00 do 0+121.00 (strona lewa) - Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej km od 0+024.00 0+136.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa sieci gazowej km od 0+090.00 do 0+132.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej km 0+116.00 (strona lewa) - Rozbiórka i budowa sieci ciepłowniczej c.o. km od 0+079.00 do 0+133.00 (strona lewa) - Rozbiórka ogrodzenia w km od 0+097.00 do 0+110.00 (strona prawa) - Rozbiórka ogrodzenia w km od 0+118.00 do 0+124.00 (strona lewa) - Wycinka zieleni w km od 0+034.00 do 0+110.00
--	---

Na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami:

- na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 298/7, 298/6 (298/15), 304/80 (304/87), 349 (349/3), 299/22 (299/29), 304/9, obręb 0043 Pogórze, 280/1, 38/26 (38/44), 38/43 (38/46), 76/4, 293/9 (293/18), 293/12 (293/20), 76/34 (76/37), obręb 0069 Podgórze,
- na działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji (w nawiasie podano nr działki po przeznaczonej pod inwestycję) 298/8, 304/8, 304/6, 299/4, obręb 0043 Pogórze, 38/3, 38/42, 38/31, 76/35, 272/3, 293/10, 293/17, 76/33, 76/31, obręb 0069 Pogórze,
- poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: (w odniesieniu do działek które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 298/6 (298/16), 349 (349/4), 299/22 (299/30), 299/26, obręb 0043 Pogórze, 38/26 (38/45), 293/9 (293/19), 272/4, obręb 0069 Podgórze,
- poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy zjazdów (w odniesieniu do działek które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 299/22 (299/30), obręb 0043 Pogórze.

Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej klasy "Z" ulicy Tynieckiej od rejonu zjazdu nr.L20 na dz. 248/3 w km. lok.: 0+000.00 do rejonu zjazdu nr.L25 na dz. 247/24 w km. lok.: 0+173.10, wraz z rozbiórką, budową i przebudową infrastruktury technicznej: oświetlenia ulicznego, elektrycznej, teletechnicznej oraz odwodnienia drogi, która jest

		zlokalizowana przy ulicy Tynieckiej w Krakowie w km. lok.: 0-016.90 do km. lok.: 0+173.66. Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w Krakowie na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się: 1. między liniami rozgraniczającymi teren w granicach projektowanego pasa drogi powiatowej, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy: - 248/7 (248/4), 249/7 (249/6), 247/32 (247/24), 285/21 (285/4), położonych w obrębie ewidencyjnym 0005, jedn. ewid. Podgórze; oraz 64/3, 64/4 (64/1), 64/6 (64/2), położonych w obrębie ewidencyjnym 0006, jedn. ewid. Podgórze (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem); 2. w granicach terenu, dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy: - 285/23 (285/4), 285/22 (285/4), położonych w obrębie ewidencyjnym 0005, jedn. ewid. Podgórze; oraz na części działki: 64/5 (64/1), położonych w obrębie ewidencyjnym 0006, jedn. ewid. Podgórze (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem); 3. w granicach terenu, dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h specustawy: - na części działki: 248/8 (248/4), 249/5, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0005, jedn. ewid. Podgórze (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1110/6740.1/2023 została wydana dnia 2 października 2023 r. przez Prezydenta Miasta Kraków i stała się ostateczna dnia 23 października 2023 r. dot. działki nr: 316, 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obręb 69 Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie. Następnie została przeniesiona Geremka Inwestycja Sp. Z o.o. decyzją Prezydenta Miasta Kraków nr 150/6740.5/2024 z dnia 4 lipca 2024 i stała się ostateczną, ponieważ organ odstąpił od jej uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, zgodnie z art. 127 § 1a Kpa. Dnia 3 stycznia 2025 r. Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję nr 2/6740.1/2025, która zmieniła decyzje nr 1110/6740.1/2023 w zakresie dodania zadaszenia nad stanowiskami postojowymi w formie otwarte, prostej konstrukcji z dachem płaskim, zielonym oraz zatwierdził zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie ww. zmian. Decyzja nr 5/6740.1/2024 została wydana dnia 3 stycznia 2024 r. przez Prezydenta Miasta Kraków i stała się ostateczna dnia 23 stycznia 2024 r. dot. działki nr 307, obręb 69 Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie. Następnie została przeniesiona na Geremka Inwestycja Sp. Z o.o. decyzją Prezydenta Miasta Kraków nr 126/6740.5/2024 z dnia 27 maja 2024 r. i stała się ostateczna dnia 18 czerwca 2024 r. Następnie na mocy decyzji nr	

	1036/6740.1/2024 z dnia 12 listopada 2024 r. została zmieniona w następującym zakresie: wprowadzenie kondygnacji podziemnej w budynkach A i S, dodanie biegów schodowych prowadzących do piwnicy, w ramach schodów zewnętrznych obsługujących budynku A i S, dodanie zadaszenia nad stanowiskami postojowymi w formie otwartej konstrukcji (wiaty) – z dachem płaskim-zielonym.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 19 lipca 2024 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 29 sierpnia 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie polega na: 1. budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniu terenu oraz budową drogi wewnętrznej, na działce oznaczonej geodezyjnie numerami 316 i częściach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obręb 69 Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie, 2. budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniu terenu na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 307, obręb

		Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zgodnie z Projektem Architektoniczno-budowlanym oraz Projektem Zagospodarowania Terenu zatwierdzonymi w dniu 3.01.2024 decyzją Prezydenta Miasta Krakowa oraz Projektem Architektoniczno-budowlanym oraz Planem Zagospodarowania Terenu zatwierdzonymi w dniu 2 października 2023 decyzją Prezydenta Miasta Krakowa: 1. poszczególne budynki w przypadku zabudowy bliźniaczej stykają się jedną ścianą, zaś odległość między budynkami wynosi 5,24 m z zastrzeżeniem, że budynek A znajduje się natomiast w odległości 3,6 m od budynku C, zaś budynek R w odległości 3,6 m od budynku S, 2. w odniesieniu do pozostałych budynków najmniejsza odległość wynosi 2,6 m (budynek E oraz F), 3 m (F oraz G), 5,2 (budynek C oraz D), 5,2 (budynek A oraz B), 3. w przypadku odległości od budynków na sąsiednich działkach odległość wynosi ponad 8 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia budynku została określona na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07, zawartej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Podstawą wyliczenia składki na fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy i iloczynu stawki procentowej 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Umowa o prowadzenie MRP (załącznik do umowy deweloperskiej). Rachunek służący do gromadzenia i zabezpieczenia wpłat nabywców (prowadzony jest dla spółki Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością).	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski SA	

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	10% Etap II – zakup działki pozostała część, ogrodzenie placu budowy, zasilanie elektryczne placu budowy, projekt techniczno-wykonawczy, podbudowa drogi, przepust na cieku wodnym – 25.09.2024 r. 25% Etap III – wykopy, fundamenty, zasypy, płyty parteru, kanalizacja podposadzkowa, uziom fundamentowy, stan surowy otwarty bez dachów – 15.02.2025 r. 10% Etap IV – dachy wraz z pokryciem, ściany działowe, stolarka okienna – 15.04.2025 r. 10% Etap V – instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna, instalacja ogrzewania podłogowego, instalacja gazowa, instalacja wentylacji mechanicznej bez rekuperatora, instalacje elektryczne, wylewki – 15.05.2025 r. 20% Etap VI – gładzie, przyłącza sanitarne, przyłącza wody, kanalizacja deszczowa, osprzęt elektryczny, osprzęt sanitarny (rekuperatory, piece gazowe), stolarka drzwiowa, zagospodarowanie terenu, zawiadomienie o zakończeniu budowy – 29.08.2025 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Jeżeli z dokumentacji będzie wynikać, iż powierzchnia użytkowa lokalu (bez przynależności) ulegnie zmniejszeniu bądź zwiększeniu to cena sprzedaży ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu, o iloczyn różnicy pomiędzy ostateczną powierzchnią lokalu w stosunku do projektowanej oraz ceny metra kwadratowego wskazanej w umowie deweloperskiej, z zastrzeżeniem postanowień. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w odniesieniu do ceny w całości lub pozostałej do zapłaty części ceny Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy na zasadach wskazanych w dalszej części prospektu, chyba, że pomimo zmiany stawki podatku VAT cena nie ulegnie zmianie na skutek obniżenia ceny netto przez dewelopera.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Regulują warunki umowy deweloperskiej. W tym między innymi następujące zapisy: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku: 1) umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 2) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 3) deweloper nie doręczył nabywcy (zgodnie z art. 21 i art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym) prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, 4) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, 5) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym będącego przedmiotem umowy deweloperskiej w terminie określonym w tej umowie, 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej, 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia
--	--

	20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym 8) w przypadku zmiany ceny lokalu spowodowanej różnicą powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni wskazanej w niniejszej umowie o więcej niż 2 %, 9) w przypadku zmiany stawek podatku VAT w odniesieniu do ceny w całości lub pozostałej do zapłaty części ceny – chyba, że pomimo zmiany stawki podatku VAT cena nie ulegnie zmianie (na skutek obniżenia ceny netto przez dewelopera), 10) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 11) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie, 12) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 13) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 14) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku: 1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawiennictwo nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; DZIAŁ IV NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH REALIZOWANE JEST PRZEDSIĘWZIĘCIE NIE ZAWIERA WPISÓW, CO OZNACZA, ŻE NIERUCHOMOŚCI SĄ WOLNE OD OBCIĄŻEŃ HIPOTECZNYCH. 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

DZIAŁ IV NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH REALIZOWANE JEST PRZEDSIĘWZIĘCIE NIE ZAWIERA WPISÓW, CO OZNACZA, ŻE NIERUCHOMOŚCI SĄ WOLNE OD OBCIĄŻEŃ HIPOTECZNYCH.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

MOŻLIWOŚĆ ZAPOZNANIA SIĘ Z W/W DOKUMENTAMI ISTNIEJE W BIURZE BUDOWY ZLOKALIZOWANYM NA TERENIE BUDOWY PRZY UL. GEREMKA W GODZINACH 9.00-17.00, OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU, ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ RÓWNIEŻ INDYWIDUALNEGO UZGODNIENIA TERMINU ZAPOZNANIA SIĘ Z W/W DOKUMENTAMI.

Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Ciepłownicza nr 20, 31-574 Kraków) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001098450, NIP 6751797261, REGON 528296470 realizuje szersze przedsięwzięcie deweloperskie, w skład którego wchodzi cztery lokale mieszkalne o oznaczeniach projektowych F.M1 o pow. 64,91 m², F.M2 o pow. 72,98 m², B1.M2 o pow. 56,74 m², A.M1 o pow. 94,34 m² w stosunku do których status dewelopera – w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – posiada Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli (adres: al. Jana Pawła II nr 18E, 37-450 Stalowa Wola), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000135510, NIP: 8650003243, REGON: 005661634.

W związku z tym to deweloper - Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wykonuje obowiązki informacyjne względem nabywców wskazanych czterech lokali.

Deweloper informuje, że w zależności od momentu zawarcia umowy deweloperskiej możliwe są dwa tryby postępowania:

1. jeżeli umowa deweloperska zostanie zawarta przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, nabywca wstępuje w miejsce Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli i zawiera umowę, o której mowa w art. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, jako podmiotem realizującym szersze przedsięwzięcie deweloperskie;
2. natomiast jeżeli przed zawarciem umów, o których mowa w punkcie 1 powyżej zostanie uzyskane pozwolenie na użytkowanie i nastąpi przeniesienie własności lokalu na Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli przez Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, zawarcie umów, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym będzie następować bezpośrednio między Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli jako właścicielem lokali a nabywcą.

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE w sąsiedztwie przedsięwzięcia planowane są inwestycje dotyczące przebudowy i budowy ulic oraz m.in. planowana jest budowa sieci tramwajowej w ramach zadania: „Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawilej poprzez rozbudowę skrzyżowań: Zawila-Kobierzyńska, Zawila-Komuny Paryskiej, Zawila-Skośna, Zawila-Borkowska wraz z budową ulicy Nowa Bartla – wielowariantowa koncepcja” a także, że planowane są inwestycje w zakresie rozbudowy ul. K. Bunscha i budowy ul. H. Humboldta wraz z budową linii tramwajowej oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik nr 6 - informacja na temat zadania: „Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawilej poprzez rozbudowę skrzyżowań: Zawila-Kobierzyńska, Zawila-Komuny Paryskiej, Zawila-Skośna, Zawila-Borkowska wraz z budową ulicy Nowa Bartla – wielowariantowa koncepcja oraz zadania: „Opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji rozbudowy ul. K. Bunscha i budowy ul. A. Humboldta wraz z budową linii tramwajowej oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE z wniosku dewelopera toczyć będą się postępowania o uzyskanie zamiennych lub nowych pozwoleń na budowę obejmujących zrealizowanie wylotu kanalizacji (urządzenia wodnego) na cele odprowadzenia wód opadowych do rowu/rzeki, zgodnie z ostateczną decyzją z dnia 28 kwietnia 2025 r., nr KK.ZUZ.4210.900.2024.DaG wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE:

- dnia 10 października 2024 r. zawarł umowę użytkowania terenu, tj. działek nr 315 i 306 (będących własnością Skarbu Państwa), które to użytkowanie będzie związane z wykonaniem i funkcjonowaniem infrastruktury z transportowej, pod wykonanie i eksploatację przepustu komunikacyjnego wraz z wzmocnieniem dna i skarp potoku na długości 1,5 m od strony wlotu i 3 m od strony wylotu,

- dnia 14 lipca 2025 r. zawarł umowę użytkowania terenu tj. działek nr 315 oraz 306 (będących własnością Skarbu Państwa), które to użytkowanie będzie związane z: wykonaniem i eksploatacją wylotu w kanalizacji deszczowej wraz z umocnieniem dna i brzegów potoku w rejonie wylotu, na działce nr 306 – obr. 69 Podgórze oraz prowadzeniem na działce nr 315 – obr. 0069 Podgórze, nad zarurowanym korytem potoku Sidzinka, przewodu energetycznego w rurze osłonowej oraz przewodów telekomunikacyjnych w rurze osłonowej.

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE doszło do scalenia działek nr 307 o pow. 0,4495 ha, objętą KW KR1P/00679809/6 oraz działki nr 316 o pow. 0,1963 ha objętą KW KR1P/00679809/6 w działkę o nr 330 o pow. 0,6458 ha.

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE Informacje o służebnościach i innych niż ujawnione w dziale IV ksiąg wieczystych obciążeniach dotyczących nieruchomości objętych przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się w załączniku nr 5.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski SA otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING BANK ŚLĄSKI S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– ING BANK ŚLĄSKI S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: ING BANK ŚLĄSKI SPÓŁKA AKCYJNA (ZNAK SŁOWNY)

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Deweloper (Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) w celu rzetelnego wykonania obowiązków informacyjnych, wskazuje, że I. Geremka Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizuje szersze przedsięwzięcie deweloperskie polegające na: - budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowanie terenu oraz budową drogi wewnętrznej, na działce oznaczonej geodezyjnie numerami 316 i częściach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obręb 69 Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie, powierzchnia użytkowa dla: • lokalu m1 znajdującego się w budynku A (parter + połowa I piętra) wynosi 74,66 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku A (połowa I piętra + II piętro) wynosi 82,86 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku B (parter + I piętro) wynosi 107,88 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku B (II piętro) wynosi 56,74 m² • lokalu m1 znajdującego się w budynku C (parter + połowa I piętra) wynosi 74,74 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku C (połowa I piętra + II piętro) wynosi 83,10 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku D (parter + połowa I piętra) wynosi 74,74 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku D (połowa I piętra + II piętro) wynosi 83,10 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku E (parter + połowa I piętra) wynosi 74,74 m²,

	• lokalu m2 znajdującego się w budynku E (połowa I piętra + II piętro) wynosi 83,10 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku F (parter + I piętro) wynosi 107,81 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku F (II piętro) wynosi 56,71 m² • lokalu m1 znajdującego się w budynku G (parter + połowa I piętra) wynosi 74,75 m², • lokalu znajdującego się w budynku G (połowa I piętra + II piętro) wynosi 83,02 m², - budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowanie terenu na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 307, obręb Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie, powierzchnia użytkowa dla: • lokalu m1 znajdującego się w budynku A (parter + I piętro) wynosi 94,44 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku A (II piętro) wynosi 49,75 m² • lokalu m1 znajdującego się w budynku B (parter + I piętro) wynosi 94,51 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku B (II piętro) wynosi 50,09 m² • lokalu m1 znajdującego się w budynku C (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku C (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku D (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku D (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku E (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku E (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku F (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku F (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku G (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku G (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku H (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku H (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku I (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku I (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku J (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku J (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku K (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m²,
--	---

	• lokalu m2 znajdującego się w budynku K (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku L (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku L (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku M (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu znajdującego się w budynku M (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu znajdującego się w budynku N (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu znajdującego się w budynku N (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku O (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku O (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku P (parter + połowa I piętra) wynosi 64,91 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku P (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,98 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku R (parter + I piętro) wynosi 94,51 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku R (II piętro) wynosi 50,09 m², • lokalu m1 znajdującego się w budynku S (parter + I piętro) wynosi 94,44 m², • lokalu m2 znajdującego się w budynku S (II piętro) wynosi 49,75 m². II. W budynku oznaczonym roboczo nr A, na kondygnacji podziemnej, która została przeznaczona na pomieszczenia piwniczne będzie znajdować się 8 boksów lokatorskich. III. W budynku oznaczonym roboczo nr S, na kondygnacji podziemnej, która została przeznaczona na pomieszczenia piwniczne będzie znajdować się 8 boksów lokatorskich. IV. W ramach ww. przedsięwzięcia deweloperskiego, status dewelopera – w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – przysługuje spółce Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w odniesieniu do czterech wyodrębnionych lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa: • lokalu M1 znajdującego się w budynku F wynosi 64,91 m², • lokalu M2 znajdującego się w budynku F wynosi 72,98 m², • lokalu M2 znajdującego się w budynku B1 wynosi 56,74 m², • lokalu M1 znajdującego się w budynku A wynosi 94,34 m².
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu nastąpi do dnia 31 marca 2026 roku.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynki oznaczone roboczo nr B1, C1, D1, E1, F1, G1, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, A1 składać będą się z trzech kondygnacji nadziemnych. Budynki oznaczone roboczo nr A i S składać będą się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.
	Technologia wykonania	Rodzaj konstrukcji: żelbetowa, strop żelbetowy, dach drewniany.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem 4
	Liczba lokali w budynku	W każdym z budynków przewiduje się po dwa lokale mieszkalne.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
	Dostępne media w budynku	Media są dostępne w budynkach (woda, elektryczność, gaz).
	Dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z pismem od Zarządcy Dróg Miasta Krakowa dojazd do planowanej inwestycji zapewni droga publiczna ul. Komuny Paryskiej poprzez drogę wewnętrzną ul. Profesora Bronisława Geremka, a następnie istniejący zjazd i drogę wewnętrzną, dla której uzyskano pozwolenie na budowę decyzją nr 1110/6740.1.2023 z dnia 2 października 2023 r. Układ drogowy obsługujący niniejszą inwestycję będzie dowiązany sytuacyjnie i wysokościowo do drogi wewnętrznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Wszystkie lokale mieszkalne położone są na kondygnacjach nadziemnych.	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia budynku została określona na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07, zawartej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu nastąpi do 30 czerwca 2026 r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości.
5. Informacje o służebnościach i innych niż ujawnione w dziale IV ksiąg wieczystych obciążeniach dotyczących nieruchomości objętych przedsięwzięciem deweloperskim.
6. Informacja na temat zadania: „Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawilej poprzez rozbudowę skrzyżowań: Zawila-Kobierzyńska, Zawila-Komuny Paryskiej, Zawila-Skośna, Zawila-Borkowska wraz z budową ulicy Nowa Bartla – wielowariantowa koncepcja oraz zadania: „Opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji rozbudowy ul. K. Bunscha i budowy ul. A. Humboldta wraz z budową linii tramwajowej oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
7. Informacja po pozwoleniach na budowę w promieniu 1 km od inwestycji.

Załącznik 5 – informacje o służebnościach i innych niż ujawnione w dziale IV ksiąg wieczystych obciążeniach dotyczących nieruchomości objętych przedsięwzięciem deweloperskim.

Dla działek nr 55/12 i 58/21 – KR1P/00620028/9

brak

Dla działek nr 305, 307, 314, 316 – KR1P/00679809/6

- 1) W dziale I-Sp zarejestrowano wzmiankę dotyczącą wpisu na nieruchomościach położonych w Krakowie, składających się z działek numery 55/9 i 55/10 nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej przeprowadzania wszelkich mediów – zgodnie z załącznikiem graficznym, a w z związku z tym służebności polegającej na prawie do wybudowania (w tym zgody na wejście w teren i realizację) i pozostawienia urządzeń na wyżej wskazanych działkach oraz ich rozbudowy w przyszłości w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączenie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności oraz prawie do korzystania z nieruchomości w celu dystrybucji mediów za pomocą ww. urządzeń, a także na prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, z obowiązkiem przywrócenia terenu, na którym wykonywane były prace do stanu poprzedniego – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krakowie, składającej się z działek nr 314, 316, 305 oraz 307
- 2) W dziale III: - wpisano na czas nieoznaczony, bezpłatną służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 69, w rejonie ulicy Pawła z Krosna, składającej się z działek o numerach 314 obszaru 0,0530 ha i 316 obszaru 0,1963 ha, zgodnie z załączonym do niniejszego aktu załącznikiem graficznym, polegającą na:
 - zainstalowaniu i pozostawieniu na nieruchomości składającej się z działek o numerach 314 i 316 przewodu sieci wodociągowej DN 110 mm oraz przewodu sieci kanalizacyjnej DN 300 mm,
 - zainstalowaniu i pozostawieniu na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 316 przewodu sieci wodociągowej DN 80 mm
 - pozostawieniu pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1 m (jednego metra), licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron. w przypadkach szczególnie uzasadnionych, w obszarze pasa technologicznego dopuszcza się lokalizację określonych typów obiektów budowlanych (m. in. drogi, sieci uzbrojenia terenu) w uzgodnieniu ze spółką pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie
 - zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci służbom spółki pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie lub podmiotom upoważnionym przez spółkę pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie (prawo dostępu) w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, przebudowy, rozbudowy sieci, napraw, konserwacji, usuwania awarii oraz przyłączenia innych nieruchomości z obowiązkiem przywrócenia przez spółkę pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie terenu, na którym wykonywane były prace do stanu poprzedniego, na rzecz: spółki pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie
 - zarejestrowano wzmiankę dotyczącą wpisu na nieruchomości położonej w Krakowie, składającej się z działek numery 314, 316, 305 oraz 307 (ograniczając zakres jej wykonywania do działek numery 314, 316 oraz 307) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej przeprowadzania wszelkich mediów – zgodnie z załącznikiem graficznym, a w z związku z tym służebności polegającej na prawie do wybudowania (w tym zgody na wejście w teren i realizację) i pozostawienia urządzeń na wyżej wskazanych działkach oraz ich rozbudowy w przyszłości w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączenie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności oraz prawie do korzystania z nieruchomości w celu dystrybucji mediów za pomocą ww. urządzeń, a także na prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, z obowiązkiem przywrócenia terenu, na którym wykonywane

były prace do stanu poprzedniego – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krakowie, składającej się z działek nr 55/9, 55/10.

Dla działki nr 315 – KR1P/00228534/1

brak

Załącznik 6 – informacja na temat zadania: „Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawilej poprzez rozbudowę skrzyżowań: Zawila-Kobierzyńska, Zawila-Komuny Paryskiej, Zawila-Skośna, Zawila-Borkowska wraz z budową ulicy Nowa Bartla – wielowariantowa koncepcja”

oraz zadania:

„Opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji rozbudowy ul. K. Bunscha i budowy ul. A. Humboldta wraz z budową linii tramwajowej oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”.

ZADANIE „Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawilej poprzez rozbudowę skrzyżowań: Zawila-Kobierzyńska, Zawila-Komuny Paryskiej, Zawila-Skośna, Zawila-Borkowska wraz z budową ulicy Nowa Bartla – wielowariantowa koncepcja”

Gmina Miejska Kraków przystąpiła do realizacji zadania, które obejmuje następujące etapy:

Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawilej poprzez przebudowę skrzyżowań na odcinku od Kobierzyńskiej do Żywieckiej

Zakres rzeczowy w 2023 r.:

- 1) Opracowanie koncepcji.
 - 2) Ogłoszenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej.
 - 3) Zawarcie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej
 - 4) Rozpoczęcie opracowania dokumentacji projektowej.
- Efekt w 2023 r.: Rozpoczęte opracowanie dokumentacji projektowej.

Budowa ul. Nowa Bartla od ul. Zawilej do ronda zlokalizowanego za pętlą autobusową Kliny - Zacisze

Zakres rzeczowy w 2023 r.:

- 1) Opracowanie koncepcji.
 - 2) Ogłoszenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej.
 - 3) Zawarcie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej
 - 4) Rozpoczęcie opracowania dokumentacji projektowej.
- Efekt w 2023 r.: Rozpoczęte opracowanie dokumentacji projektowej.

Obecny stan zadania przedstawia się następująco:

lp	Data	Działanie	Uwagi
1	28/11/2023	Rozpoczęto prace projektowe.	
2	24/01/2024	Trwają prace projektowe w ramach zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy skrzyżowania ulicy Zawilej z ulicą Kobierzyńską (rondo).	
3	12/07/2024	Prace projektowe w toku w ramach rozbudowy skrzyżowania ul. Zawilej z ul. Kobierzyńską (rondo).	
4	13/08/2024	Trwa przygotowywanie dokumentacji dla budowy ronda Zawila / Kobierzyńska.	

ZADANIE „Opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji rozbudowy ul. K. Bunscha i budowy ul. A. Humboldta wraz z budową linii tramwajowej oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”

Lp.	data	Działanie	Uwagi
1	27/06/2024	Publikacja ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia	Nr postępowania ZIM.ZP.262.2.16.2024 Typ postępowania: postępowanie unijne Tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony
2	2/08/2024	Termin składania ofert/opracowań studialnych	do godz. 10.00
3	2/08/2024	otwarcie ofert/opracowań studialnych	

Załącznik 7 – informacja o pozwoleniach na budowę

Inwestycja: ul. Prof. Bronisława Geremka Pozwolenia na budowę (obręb + 1km)

1. ul. Zawila

a. 2023

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
479/6740.1/2023	AU-01-5.6740.1.9.2.023.JGA	30-12-2022	Budowa budynku magazynowego i budynku biurowego wraz z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, stacją transformatorową, zbiornikiem na ciekły azot oraz instalacjami zewnętrznymi: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem na wody opadowe, na działkach nr 343/18, 365/6, obr. 43, Podgórze, przy ul. Zawilej w Krakowie.	Zawila Kraków	obr. 43, Nr dz. 343/18, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 365/6, j.ew. Podgórze	24-04-2023	pozytywna

b. 2024

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
678/6740.1/2024	AU-01-6.6740.1.135.7.2021.BUR	01-09-2021	Budowa telekomunikacyjnego obiektu budowlanego T-Mobile Kraków 56379, składającego się z wieży kratowej z fundamentem o wysokości 30,5 m (+1,8m sztyca odgromowa), 6 anten sektorowych wys. zawieszenia 29,0m na azymucie 0°/120°/240°, anteny radioliniowej wys. zawieszenia 28,5 m na azymucie 72°, urządzeń technicznych posadowionych na ruszcie stalowym oraz wewnętrznej linii zasilającej; na działce nr 154, obr. 44 Podgórze, przy ul. Zawilej w Krakowie.	Zawila Kraków	obr. 44, Nr dz. 154, j.ew. Podgórze	23-07-2024	pozytywna

c. 2025

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
334/6740.1/2025	AU-01-5.6740.1.302.2024.AFR	09-12-2024	Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, ciepłowniczą, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym mury oporowe, miejsce postojowe, urządzenia reklamowe, układ komunikacyjny (dojścia, dojazdy) na działce nr 298/6 obr. 43 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje wewnętrzne prowadzone na zewnątrz	Zawila Kraków	obr. 43, Nr dz. 298/6, j.ew. Podgórze	16-04-2025	pozytywna

			budynku: elektryczną, oświetlenia zewnętrznego, wodociągową, kanalizacji opadowej, kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczą na działce nr 298/6 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Zawilej w Krakowie				
--	--	--	---	--	--	--	--

2. ul. Kwiecista

1. 2023

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
897/6740.1/2023	AU-01-5.6740.1.123.2023.DPA	08-05-2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, z drogą dojazdową, naziemnymi miejscami postojowymi i instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz wewnętrzną linią zasilającą na działce nr 112 obręb 42 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kwiecistej w Krakowie	Kwecista Kraków	obr. 42, Nr dz. 112, j.ew. Podgórze	01-08-2023	pozytywna

3. ul. Basistówka

a. 2023

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
807/6740.1/2023	AU-01-5.6740.1.67.2023.AFR	15-03-2023	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku i poza budynkiem: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, C.O., elektryczną wraz z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi, murkami oporowymi na działce nr 12/10 obr. 42 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Babińskiego w Krakowie	Basistówka Kraków	obr. 42, Nr dz. 12/10, j.ew. Podgórze	11-07-2023	pozytywna

b. 2024.

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
807/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.148.2024.DPA	21-06-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym, wraz z instalacjami wewnętrznymi, oraz budowa instalacji na zewnątrz budynku: gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym i wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej, na działkach 221/2 i 115/5 obr. 42 Podgórze, przy ulicy Basistówka w Krakowie.	Basistówka Kraków	obr. 42, Nr dz. 115/5, j.ew. Podgórze obr. 42, Nr dz. 221/2, j.ew. Podgórze	30-08-2024	pozytywna

4. ul. Babińskiego
a. 2023

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
1336/674 0.1/2023	AU-01- 5.6740.1.178 .2023.JSW	11-07-2023	Roboty budowlane polegające na demontażu istniejącego ogrodzenia i budowa nowego ogrodzenia przy budynku 2A na terenie Szpitala Klinicznego im. dr J. Babińskiego SP ZOZ na dz. 1/31, obr. 70, jedn. ewid. Podgórze ul. Dr. Józefa Babińskiego 29 w Krakowie	Dr. Józefa Babiński ego 29 Kraków	obr. 70, Nr dz. 1/31, j.ew. Podgórze	07-12-2023	pozytywna

b. 2024

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
430/6740. 1/2024	AU-01- 5.6740.1.33. 2024.KGR	01-02-2024	Budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną wielorodzinną wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, c.o. oraz instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wodociągowej, energii elektrycznej na odcinku od szafki pomiarowej w granicy działki do budynku, budowa terenu utwardzonego (dojście i dojazd do budynku, miejsce składowania odpadów stałych, miejsca postojowe), na działce nr 332/1, obr. 71 Podgórze oraz nadbudowa komina budynku istniejącego na działce nr 332/2, obr. 71 Podgórze, przy ul. Babińskiego w Krakowie.	Dr. Józefa Babiński ego Kraków	obr. 71, Nr dz. 332/1, j.ew. Podgórze obr. 71, Nr dz. 332/2, j.ew. Podgórze	20-05-2024	pozytywna

5. ul. Sidzińska
a. 2023

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
95/6740.1 /2023	AU-01- 5.6740.1.183 1.2022.JKU	08-12-2022	„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych nr 1A, 1B, 2A, 2B w zabudowie bliźniaczej z zewnętrznymi instalacjami: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej wraz z czterema zbiornikami na nieczystości ciekłe oraz wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i energii elektrycznej wraz z dojazdem i	Sidzińsk a Kraków	obr. 69, Nr dz. 24/27, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 24/28, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 24/29, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 24/30,	24-01- 2023	pozytywna

			dojściem, na działkach nr: 24/27, 24/28, 24/29, 24/30, 24/31 obr. 69 Podgórze, przy ul. Sidzińskiej w Krakowie"		j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 24/31, j.ew. Podgórze		
Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
425/6740.1/2023	AU-01-5.6740.1.120 8.2022.DPA	05-08-2022	„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym wraz z utwardzeniem terenu wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej z odcinkiem na zew. budynku (od budynku do pierwszej studzienki na działce) wraz z powietrzną pompą ciepła, wewnętrzną linią zasilającą (od budynku do skrzynki elektroenergetycznej w linii ogrodzenia), kanalizacją deszczową na dz. nr 42/3 obr. 69 Podgórze, przy ul. Sidzińskiej w Krakowie”	Sidzińska Kraków	obr. 69, Nr dz. 42/3, j.ew. Podgórze	07-04-2023	pozytywna
Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
455/6740.1/2023	AU-01-5.6740.1.189 1.2022.KGR	16-12-2022	"Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą: instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz - instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe, instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikami na wody opadowe, gazu, energii elektrycznej, na działce nr 46/2, obr. 69 Podgórze oraz budowa fragmentu utwardzenia drogi na działce nr 46/5, obr. 69 Podgórze, przy ul. Sidzińskiej w Krakowie"	Sidzińska Kraków	obr. 69, Nr dz. 46/2, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 46/5, j.ew. Podgórze	19-04-2023	pozytywna

**6. ul. Geremka
a. 2023**

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
856/6740.1/2023	AU-01-5.6740.1.12 2.2023.JS W	08-05-2023	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z instalacjami wewnętrznymi: gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej na działce nr 51/3 obr. 69 jedn. ewid. Podgórze przy ul. prof. Bronisława Geremka w Krakowie.	Prof. Bronisława Geremka Kraków	obr. 69, Nr dz. 51/3, j.ew. Podgórze	21-07-2023	pozytywna

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
1110/674 0.1/2023	AU-01- 5.6740.1.81 .2023.JGA	30-03-2023	Budowa trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących i czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod- kan, c.o., c.w.u., gazu, wentylacji mechanicznej, elektryczną, odgromową) i zewnętrznymi odcinkami instalacji: elektrycznej, gazowej, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenu (chodniki, zewnętrzne miejsca postojowe, schody zewnętrzne i terenowe, zieleń urządzana, utwardzone miejsca gromadzenia odpadów, ukształtowanie terenu) i budowę drogi dojazdowej na działkach nr 316, 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obr. 69, Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie	Prof. Bronisława Geremka Kraków	obr. 69, Nr dz. 316, 314, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 305, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 55/12, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 58/21, j.ew. Podgórze	02-10-2023	pozytywna
Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
1118/674 0.1/2023	AU-01- 5.6740.1.13 6.2023.JS W	31-05-2023	Budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w trzech zespołach, instalacji wewnętrznych (wod., kan. sanitarnej, gazowej, c.o., kan. deszczowej, elektrycznej, wentylacji mechanicznej), 14 miejsc postojowych, drogi dojazdowej, przepustu drogowego nad ciekim, zjazdu z drogi wewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastruktury towarzyszącej	Prof. Bronisława Geremka Kraków	obr. 69, Nr dz. 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, 54/1, 274, j.ew. Podgórze	03-10-2023	pozytywna

b. 2024

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
5/6740.1/ 2024	AU-01- 5.6740.1.261 .2023.KGR	31-10-2023	"Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o. i c.w.u., gazu, wentylacji mechanicznej, elektryczną, odgromową) i zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznej, gazowej, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikami na wody opadowe oraz zagospodarowanie terenu (dojście pełniące funkcję dojazdu, chodniki, stanowiska postojowe, schody zewnętrzne i terenowe, zieleń urządzona, utwardzone miejsca gromadzenia odpadów, ukształtowanie terenu), na działce nr 307, obr. 69 Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie"	Prof. Bronisława Geremka Kraków	obr. 69, Nr dz. 307, j.ew. Podgórze	03-01-2024	pozytywna

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
711/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.67.2024.DPA	15-03-2024	Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w trzech zespołach, czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, instalacji wewnętrznych (wod-kan. sanitarnej, gazowej, c.o., kan. deszczowej, elektrycznej, went. mechanicznej) , 15 miejsc postojowych i drogi wewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą	Prof. Bronisła wa Geremk a 21 Kraków	obr. 69, Nr dz. 53/2, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 53/3, j.ew. Podgórze	31-07-2024	pozytywna

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
1036/6740.1/202	AU-01-5.6740.1.241.2024.KGR	18-09-2024	W sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 5/6740.1/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.- kan., c.o. i c.w.u., gazu, wentylacji mechanicznej,elektryczną, odgromową) i zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznej, gazowej, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikami na wody opadowe oraz zagospodarowanie terenu (dojście pełniące funkcję dojazdu, chodniki, stanowiska postojowe, schody zewnętrzne i terenowe, zielen urządzona, utwardzone miejsce gromadzenia odpadów, ukształtowanie terenu), na działce nr 307, obr. 69 Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie" [AU-01-5.6740.1.261.2023.KGR], przeniesionej decyzją Nr 126/6740.5/2024 z dnia 27 maja 2024 r., znak: AU-01-5.6740.5.16.2024.KGR, w zakresie następujących zmian: wprowadzenie kondygnacji podziemnej w budynkach A i S, dodanie biegów schodowych prowadzących do piwnicy, w ramach schodów zewnętrznych obsługujących budynki A i S, dodanie zadaszenia nad stanowiskami postojowymi w formie otwartej konstrukcji (wiaty)- z dachem płaskim- zielonym.	Prof. Bronisła wa Geremk a 21 Kraków	obr. 69, Nr dz. 307, j.ew. Podgórze	12-11-2024	pozytywna

c. 2025

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
------------	------------------	--------------	---------------	-------	-------------	--------------	----------------

2/6740.1/ 2025	AU-01- 5.6740.1.253 .2024.JGA	08-10-2024	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1110/6740.1/2023, z dnia 02.10.2023 r., znak sprawy AU-01-5.6740.1.81.2023.JGA, zatwierdzającą inwestycję pod nazwą: "Budowa trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących, i czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod- kan, c.o., c.w.u., gazu, wentylacji mechanicznej, elektryczną, odgromową) i zewnętrznymi odcinkami instalacji: elektrycznej, gazowej, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, oraz zagospodarowanie terenu, (chodniki, zewnętrzne miejsca postojowe, schody zewnętrzne i terenowe, zieleni urządzana, utwardzone miejsca gromadzenia odpadów, ukształtowanie terenu) i budową drogi dojazdowej na działkach nr 316, 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obr. 69, Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie", przeniesionej decyzją nr 150/6740.5/2024, z dnia 04.07.2024 r., znak: AU-01-5.6740.5.17.2024.JGA, zmiany w zakresie: - dodanie zadaszenia nad stanowiskami postojowymi w formie otwartej, prostej konstrukcji z dachem płaskim, zielonym.	Prof. Bronisła wa Geremk a 21 Kraków	obr. 69, Nr dz. 316, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 315, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 314, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 305, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 55/12, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 58/21, j.ew. Podgórze	03-01-2025	pozytywna
-------------------	-------------------------------------	------------	--	---	---	------------	-----------

7. Komuny Paryskiej
a. 2023

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
319/6740. 1/2023	AU-01- 5.6740.1.5.2 023.MOS	05-01-2023	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1673/6740.1/2020 z dnia 29.10.2020 r. znak: AU-01-5.6740.1.1345.2020.ŁŚW, przeniesionej decyzją nr 39/6740.5/2021 z dnia 10.02.2021 r. znak: AU-01-5.6740.5.8.2021.KBS, zmienionej decyzją nr 719/6740.1/2021 z dnia 10.06.2021 r. znak: AU-01- 5.6740.1.515.2021.ŁŚW dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa budynku serwisowego maszyn budowlanych z zapleczem biurowo – socjalnym oraz wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazową, elektryczną, ogrzewczą, wentylacji i klimatyzacji, z budową, przebudową i rozbudową zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektrycznej, gazowej w niezbędnym zakresie, z budową 2 zbiorników retencyjnych, rozbiórka zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacji, c.o. wraz z przebudową wewnętrznego układu	Komuny Paryskie j 5 Kraków	obr. 69, Nr dz. 76/21, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 76/8, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 76/11, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 76/5, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 76/36, j.ew. Podgórze	15-03-2023	pozytywna

			komunikacyjnego i miejscami postojowymi oraz budową wylotu kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, na działkach nr 76/11, 76/5, 76/21, 76/36 obr. 69 Podgórze w Krakowie, w zakresie bieżących zmian: - układu komunikacji wewnętrznej, - układu oraz liczby miejsc postojowych, - powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni utwardzonych, - wskaźnika powierzchni zabudowy, - rozbiórki jednokondygnacyjnej części istniejącego obiektu budowlanego, - budowy dwóch betonowych osadników błota. Zakres zmian obejmuje działkę nr 76/11 obr. 69 j. ewid. Podgórze.				
Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
1044/674 0.1/2023	AU-01- 6.6740.1.97. 2023.IRE	14-04-2023	„Budowa drogi gminnej klasy lokalnej KDL.2. zgodnie z MPZP obszaru „Kliny Południe” na dz. nr 170/1, 214/11 obr. 70 Podgórze oraz przebudowa ulicy Komuny Paryskiej na dz. nr 170/1 obr. 70 i 272/4 obr. 69 Podgórze w Krakowie”	Komuny Paryskie j Kraków	obr. 70, Nr dz. 170/1, j.ew. Podgórze obr. 70, Nr dz. 214/11, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 272/4, j.ew. Podgórze	13-09-2023	pozytywna

b. 2025.

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
14/6740.1 /2025	AU-01- 5.6740.1.126 .2024.MOS	29-05-2024	Budowa zespołu dwóch budynków dwusegmentowych (budynek 1 – segment A i B, budynek 2 – segment C i D) mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, wewnętrznym układem komunikacji drogowej i pieszej, miejscami postojowymi, rampami zjazdowymi do garaży, terenami zielonymi, ukształtowaniem terenu na częściach działek nr 189/17, 189/70, 189/71, 189/72, 189/73 i 210 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Komuny Paryskiej, stanowiącej I etap inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i mieszkalnych wielorodzinnych (budynek 1 – segment A i B, budynek 2 – segment C i D), garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego	Komuny Paryskie j Kraków	obr. 70, Nr dz. 189/72, j.ew. Podgórze obr. 70, Nr dz. 189/73, j.ew. Podgórze obr. 70, Nr dz. 210, j.ew. Podgórze obr. 70, Nr dz. 189/71, j.ew. Podgórze obr. 70, Nr dz. 189/70, j.ew. Podgórze obr. 70, Nr dz. 189/17, j.ew. Podgórze	09-01-2025	pozytywna

			ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, wewnętrznym układem komunikacji drogowej i pieszej, miejscami postojowymi, rampami zjazdowymi do garaży, terenami zielonymi, ukształtowaniem terenu na częściach działek nr 189/17, 189/70, 189/71, 189/72, 189/73 i 210 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Komuny Paryskiej.				
--	--	--	---	--	--	--	--

8. ul. Bartła
a. 2023

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
284/6740.1/2023	AU-01-6.6740.1.22.2023.APS	31-01-2023	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej fi300mm kamionkowej na odcinku S1-S4 w ul. Bartła w Krakowie na działkach nr 96/368, 281, 276/16, 96/371, 96/217 obr. 69 Podgórze w Krakowie	Profesora Wojciech a Marii Bartła Kraków	obr. 69, Nr dz. 96/368, 281, 276/16, 96/217, 96/371, j.ew. Podgórze	08-03-2023	pozytywna

9. ul. Spacerowa
a. 2023 – brak
b. 2024

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
173/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.2.2.024.MOS	02-01-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., gazu, elektryczną, wentylacji mechanicznej wraz z instalacjami poza budynkiem: kanalizacji sanitarnej z przydomową oczyszczalnią ścieków, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym bezodpływowym na wody opadowe, gazu, elektryczną oraz dojazd i dojście do budynku na działce nr 28/2 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze przy ulicy Spacerowej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego na działce nr 190 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie.	Spacerowa Kraków	obr. 70, Nr dz. 28/2, j.ew. Podgórze obr. 70, Nr dz. 190, j.ew. Podgórze	29-02-2024	pozytywna

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
319/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.310.2023.MWE	11-12-2023	Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych nr 1, 2, 3 oraz 4, 5, 6 w zabudowie szeregowej wraz z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji: energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej wraz z 6 szczelnymi zbiornikami na nieczystości ciekłe, kanalizacji deszczowej wraz z 4 szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, budową dwóch murów oporowych oraz budową utwardzonego dojazdu i dojazdu wraz z miejscami postojowymi, na dz. nr 33/5 obr. 70 Podgórze przy ul. Spacerowej w Krakowie.	Spacerowa Kraków	obr. 70, Nr dz. 33/5, j.ew. Podgórze	11-04-2024	pozytywna

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
554/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.52.2024.JGA	19-02-2024	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 785/10 z dnia 23.04.2010 r. znak: AU-01-3-KPŁ.73531- 348/10, dla inwestycji pn.: „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, w dwóch zespołach po cztery domy wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, gaz, c.o. i elektryczną wraz z przyłączami wodnymi, ośmioma szczelnymi zbiornikami wybieralnymi, rozbudową sieci wodociągowej, przebudową fragmentu sieci gazowej oraz ośmioma zjazdami z ul. Spacerowej na działkach nr 47/3 (przed podziałem działka nr 47/1), 190 (przed podziałem działka nr 173) obr. 70 Podgórze, przy ul. Spacerowej w Krakowie" zmienionej decyzją nr 1192/6740.1/2018 z dnia 28.06.2018 r. znak: AU-01-5.6740.1.768.2018.KBO, przeniesionej decyzją nr 137/6740.5/2023 z dnia 05.07.2023 r. znak: AU-01-5.6740.5.30.2023.JKU. Wnioskowane zmiany realizowane będą na działce nr 47/3, obr. 70, Podgórze, powstałej w wyniku podziału działki nr 47/1, obr. 70, Podgórze. Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu: - zmiana powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej; - zmiana wysokości i gabarytów budynków; - zmiana zagospodarowania terenu, w tym zmiana usytuowania budynków; - zmiana wielkości altan śmietnikowych i podjazdów do garaży; oraz Zmiany w projekcie architektoniczno-budowlanym: - zmiana gabarytów budynków (zmiana geometrii dachu, 3 kondygnacje ze stropodachem płaskim); - wprowadzenie zielonych dachów na budynkach i garażach; - zmiana instalacji wewnętrznych i zewnętrznych:	Spacerowa Kraków	obr. 70, Nr dz. 47/3, j.ew. Podgórze	18-06-2024	pozytywna

			wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, energetycznej i teletechnicznej, gazowej i c.o.; - uaktualnienie wytycznych ochrony p. pożarowej do zmian architektoniczno-budowlanych				
--	--	--	---	--	--	--	--

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
879/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.137.2024.JKU	11-06-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, wraz z dojściem i dojazdem, wewnętrzną instalacją wod.-kan., c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej i zewnętrznymi odcinkami instalacji : wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i przydomową oczyszczalnią ścieków, na działce nr 107/5 obr. 82 Podgórze, przy ul. Spacerowej w Krakowie.	Spacerowa Kraków	obr. 82, Nr dz. 107/5, j.ew. Podgórze	25-09-2024	pozytywna

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
888/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.156.2024.DPA	27-06-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania z pompą ciepła i wentylacji mechanicznej z rekuperacją, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe i kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe oraz utwardzenie dojścia i dojazdu, budowa połączenia drogowego z dz. nr 195 na dz. nr 15/2 obręb 70 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Spacerowej w Krakowie jako etap II inwestycji pn. „budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą i budynku gospodarczego na działce nr 15 obręb 70 podgórze (obecnie działka nr 15/1, 15/2, 15/3, 15/4).	Spacerowa Kraków	obr. 70, Nr dz. 15/2, j.ew. Podgórze	27-09-2024	pozytywna

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
930/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.181.2024.AFR 2	22-07-2024	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z budową dojścia, dojazdu i infrastrukturą na działce nr 19/9 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Spacerowej w Krakowie.	Spacerowa Kraków	obr. 70, Nr dz. 19/9, j.ew. Podgórze	08-10-2024	pozytywna

10. ul. Wincentego Kadłubka**a. 2023 – brak****b. 2024**

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
87/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.290.2023.JGA	27-11-2023	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1302/6740.1/2019 z dnia 18.07.2019 r., znak sprawy: AU-01-5.6740.1.928.2019.KGO, dla zamierzenia budowlanego objętego decyzją: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do czterech mieszkań) z usługami i garażem w parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.- kan., deszczową, c.o., gaz, pompa powietrza, elektryczną, wentylacji mechanicznej) z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, pow. utwardzonymi na dz. nr 389/1 obr. 68, Podgórze wraz ze zjazdami z ul. Kadłubka (dz. nr 646/1 obr. 68 Podgórze) w Krakowie oraz ze zbiornikiem na wody opadowe na dz. nr 389/1 przy ul. Kadłubka w Krakowie” - w zakresie zmiany sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny, jednorodzinny	Wincentego Kadłubka Kraków	obr. 68, Nr dz. 389/1, j.ew. Podgórze obr. 68, Nr dz. 646/1, j.ew. Podgórze	05-02-2024	pozytywna

11. ul. Orleańska**a. 2023 – brak****b. 2024**

Nr decyzji	Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
460/6740.1/2024	AU-01-5.6740.1.59.2022.DPA	10-12-2021	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z dwoma lokalami mieszkalnymi dla każdego z budynków wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 38/13 obr. 69 Podgórze przy ul. Orleańskiej w Krakowie	Orleańska Kraków	obr. 69, Nr dz. 38/13, j.ew. Podgórze obr. 69, Nr dz. 38/13, j.ew. Podgórze	24-05-2024	pozytywna

12. ul. Anny Szwed Śniadowskiej
a. 2025 r.

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.191.2024.JKU	30-07-2024	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 3D z garażem podziemnym, usługami, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, infrastrukturą techniczną, infrastrukturą komunikacyjną, w tym budową dojeżdż, dojazdów, zjazdu z drogi wewnętrznej, stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych, małą architekturą, na częściach działek nr 259/378, 259/380, 259/381 (przed podziałem działki nr 259/331, 259/332) obr. 86 Podgórze, w rejonie ul. Anny SzwedŚniadowskiej w Krakowie, W zakresie kubatury: - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi, - instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku : centralnego ogrzewania z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną i słaboprądową. W zakresie zagospodarowania terenu: - budowa naziemnych miejsc postojowych, drogi wewnętrznej, zjazdu z istniejącej drogi wewnętrznej, chodników, zieleńców, placu zabaw, małej architektury, murków oporowych. W zakresie infrastruktury technicznej : - budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku, - budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na zewnątrz budynku, - budowa wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na zewnątrz budynku, - budowa kanalizacji teletechnicznej na zewnątrz budynku, na częściach działek nr 259/378, 259/380, 259/381 (przed podziałem działki nr 259/331, 259/332) obr. 86 Podgórze, w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie, w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. : „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych : A1, A2, 3D, na działkach nr 259/331, 259/332 obr. 86 Podgórze, w rejonie ul. Biskupa Albina Małysiaka w Krakowie”	Anny Szwed-Śniadowskiej Kraków	obr. 86, Nr dz. 259/378, j.ew. Podgórze obr. 86, Nr dz. 259/380, j.ew. Podgórze obr. 86, Nr dz. 259/381, j.ew. Podgórze	15-01-2025	pozytywna

13. ul. Szymona Szymonowica**a. 2024**

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.19.2024.KGR	19-01-2024	"Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wod.-kan., c.o. z pompą ciepła, elektryczną, gazową oraz instalacjami wewnętrznymi poza budynkiem: elektryczną, gazową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem szczelnym na wody opadowe oraz utwardzeniem terenu, na działce nr 466/2, obr. 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie", jako etap II całego przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wbudowanymi na działce nr 466 (po podziale działki nr: 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 466/10), obr. 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie"	Szymona Szymonowica Kraków	obr. 41, Nr dz. 466/2, j.ew. Podgórze	26-01-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.86.2024.KGR	29-03-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową oraz instalacjami wewnętrznymi poza budynkiem: elektryczną, gazową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem szczelnym na wody opadowe oraz utwardzeniem terenu, na działce nr 466/8, obr. 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie", jako etap VIII całego przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wbudowanymi na działce nr 466 (po podziale działki nr: 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 466/10), obr. 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie".	Szymona Szymonowica Kraków	obr. 41, Nr dz. 466/8, j.ew. Podgórze	10-04-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.105.2024.JKU	06-05-2024	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę Nr 1173/6740.1/2023 z dnia 18.10.2023 r. znak: AU01-5.6740.1.231.2023.JKU, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budowlanych dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym wraz z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: wod.-kan., gazową, c.o. z pompą ciepła, elektryczną oraz instalacjami wewnętrznymi poza budynkiem: gazową, elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem szczelnym na wody opadowe oraz utwardzeniem terenu, na działce nr 466/4, 466/10 obr. 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie” jako etap IV całego przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wbudowanymi, na dz. nr 466 (po podziale dz. nr 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 466/10) obr. 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie” W zakresie następujących zmian : 1. Zagospodarowanie terenu: - powierzchnia zabudowy (zwiększenie) - powierzchnia utwardzona (zmniejszenie), - powierzchnia biologicznie czynna (zmniejszenie), - wskaźnik intensywności zabudowy (zwiększenie), 2. Obiekt kubaturowy: - długość budynku (zwiększenie), - powierzchnia użytkowa (zwiększenie), - powierzchnia całkowita (zwiększenie), - kubatura (zwiększenie).	Szymona Szymonowica Kraków	obr. 41, Nr dz. 466/4, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 466/10, j.ew. Podgórze	13-05-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.116.2024.KGR	17-05-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym dwustanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., elektryczną, gazową, wentylacji mechanicznej, zewnętrznymi instalacjami (w gruncie): kanalizacji sanitarnej, elektryczną, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem szczelnym na wody opadowe, a także budowa dojazdów i dojazdów na działkach nr 166/6 (część działki), 166/9, obr. 41 Podgórze, budowa infrastruktury technicznej oraz drogi prywatnej na działkach nr:	Szymona Szymonowica Kraków	obr. 41, Nr dz. 166/9, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 166/6, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 166/5, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 166/7, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 166/8, j.ew.	16-07-2024	pozytywna

		166/5, 166/7, 166/8, 166/11, obr. 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie		Podgórze obr. 41, Nr dz. 166/11, j.ew. Podgórze		
--	--	--	--	---	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.146.2024.AFR	19-06-2024	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 950/6740.1/2023 z dnia 17.08.2023 r. znak: AU-01-5.6740.1.125.2023.AFR wydanej dla zamierzenia budowlanego: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., gaz, en. elektryczną, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją i instalacjami wewnętrznymi biegnącymi po terenie: kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową ze zbiornikami na wody opadowe, zalicznikową instalacją en. elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego, murami oporowymi, terenem utwardzonym, dojazdem, dojściem do budynków na działce nr 275/1, 275/2, 276 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Szymona Szymonowica w Krakowie”.	Szymona Szymonowica Kraków	obr. 41, Nr dz. 275/1, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 275/2, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 276, j.ew. Podgórze	03-10-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.193.2024.ZĆW	26-07-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego "Verona 2" z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową doziemną, deszczową ze zbiornikiem bezodpływowym na wody opadowe i wewnętrzną linią zasilającą na działce nr 291/8, obr. 41, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Szymona Szymonowica w Krakowie.	Szymona Szymonowica Kraków	obr. 41, Nr dz. 291/8, j.ew. Podgórze	16-10-2024	pozytywna

**14. ul. Karola Homolasca
a. 2024**

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.90.2024.JKU	09-04-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, gazową, wod.-kan. i c.o., z utwardzeniem nawierzchni dojścia, dojazdu oraz budową infrastruktury technicznej w tym: wewnętrznej kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe, wewnętrznej kanalizacji opadowej ze zbiornikiem	Karola Homolasca Kraków	obr. 86, Nr dz. 259/168, j.ew. Podgórze obr. 86, Nr dz. 259/167, j.ew. Podgórze	13-06-2024	pozytywna

		bezodpływowym na wody opadowe, wewnętrznych linii zasilających prądu i gazu, na działce nr 259/168 obr. 86 Podgórze oraz budową zjazdu z drogi wewnętrznej na działce nr 259/167 obr. 86 Podgórze, przy ul. Karola Homolacsa w Krakowie				
--	--	---	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.129.2024.KGR	06-06-2024	Wniosek w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1567/6740.1/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektonicznobudowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o. oraz odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej do pierwszej studzienki, elektryczną, dojście i dojazd, na działce nr 259/241, obr. 86 Podgórze, przy ul. Homolacsa w Krakowie" [AU-01-5.6740.1.1522.2022.KGR], w zakresie następujących zmian: zwiększenie powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, zmniejszenie długości budynku w zakresie przekraczającym 2%, budowa szczelnego zbiornika na wody opadowe wraz z odcinkiem zewnętrznej instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej, zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego- w zakresie likwidacji garażu wbudowanego, budowa wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją.	Karola Homolacsa Kraków	obr. 86, Nr dz. 259/241, j.ew. Podgórzeobr. 41, Nr dz. 166/7, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 166/8, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 166/11, j.ew. Podgórze	10-07-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.158.2024.ZCW	26-06-2024	Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinnego dwulokalowego z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazu, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją energetyczną, dojściem i dojazdem, budową zjazdu w m. Kraków przy ul. Karola Homolacsa na dz. nr 259/208, 259/372(Część), obr. 86, jedn. ewid. Podgórze.	Karola Homolacsa Kraków	obr. 86, Nr dz. 259/208, j.ew. Podgórze obr. 86, Nr dz. 259/372, j.ew. Podgórze	03-10-2024	pozytywna

15. Tobruku Kraków
a. 2024

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.302.2023.JKU	04-12-2023	Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z których dwa z nich są o dwóch bryłach naziemnych (działka nr 259/4, 259/3 oraz 260/4 obr. 41 Podgórze), z lokalem usługowym na parterze, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi na poziomie terenu, układem dróg wewnętrznych, murami oporowymi oraz uzbrojeniem terenu w zakresie: budowy instalacji wewnętrznych biegnących na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacji teletechnicznej, wewnętrznej linii zasilającej (włz), instalacji oświetleniowej i zasilania elementów zewnętrznych, a także likwidacja istniejącej instalacji gazowej, elektroenergetycznej i ogrodzenia, na działkach nr 260/4, 258/2, 259/3, 259/4 obr. 41 Podgórze, przy ul. Bunscha w Krakowie.	Obrońców Tobruku Kraków	obr. 41, Nr dz. 260/4, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 258/2, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 259/3, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 259/4, j.ew. Podgórze	28-02-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
4 AU-01-5.6740.1.329.2023.MWE	28-12-2023	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1000/07 z dnia 10.05.2007 r., znak: AU-01- 2.GPA.73531-480/07, zmienionej decyzją nr 2003/6740.1/2017 z dnia 23.10.2017 r. znak: AU-01- 5.6740.1.1821.2017.MWE, wydanej dla zamierzenia budowlanego: Budowa 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach budowlanych od A1 do A11 z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, elektrycznej, c.o. oraz garażami podziemnymi, wjazdami oraz przebudową ulicy Obrońców Tobruku – jako ETAP I inwestycji pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego – zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr: 394/2, 395/2, 396/2, 397, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408/5, 409/7 obr. 41 Podgórze w Krakowie oraz sieciami i przyłączami infrastruktury technicznej, wjazdami i układem drogowym na działkach nr 446/2, 450/1, 450/2, 447 (ul. Bunscha) – woda, kanalizacja sanitarna, gaz, 449 (ul. Obrońców Tobruku), 3/4, 4/1, 4/9, 7/3, 8/5, 9/3 – c.o., 359/6, 359/12, 359/8, 360/1, 361/1, 364/1, 366/1, 368/1, 370/1, 371/1, 446/2, 453, 447, 393/1, 393/2, 394/2 – sieć SN, obr. 41 Podgórze w Krakowie”, w zakresie następujących zmian: • wyłączenie z zakresu inwestycji części działki nr 397/6 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 397	Karola Bunscha / Obrońców Tobruku Kraków	obr. 41, Nr dz. 397/1, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 397/6, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 397/5, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 400, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 401, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 402/1, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 402/2, j.ew. Podgórze	02-04-2024	pozytywna

		na działki nr 397/1 i 397/2, działki nr 397/2 na działki 397/3 i 397/4, działki nr 397/3 na działki nr 397/5 i 397/6) i części działki nr 397/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 397 na działki nr 397/1 i 397/2) obr. 41 Podgórze – rezygnacja z budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach budowlanych od A5 do A9 wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną; • zmiana powierzchni biologicznie czynnej w miejsce powierzchni utwardzonej w zakresie części działki nr 397/6 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 397 na działki nr 397/1 i 397/2, działki nr 397/2 podzielonej na działki 397/3 i 397/4, działki nr 397/3 podzielonej na działki 397/5 i 397/6) i na działce nr 400 obr. 41 Podgórze; • budowa placu zabaw na dz. nr 400 obr. 41 Podgórze				
--	--	--	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.204.2024.KGR	01-08-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej, elektryczną, telekomunikacyjną wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: układem komunikacji pieszej i kołowej, instalacjami wewnętrznymi na terenie: kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem wybieralnym na wody opadowe, wodociągową ze studnią, gazu, energii elektrycznej oraz budowa zjazdu, na działkach nr 491, 449, obr. 41 Podgórze, przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie.	Obrońców Tobruku Kraków	obr. 41, Nr dz. 491, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 449, j.ew. Podgórze	16-09-2024	pozytywna

16. ul. Obozowa

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
4 AU-01-5.6740.1.53.2024.AFR	22-02-2024	Przebudowa przegrody wewnętrznej - wykonanie otworu drzwiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w celu połączenia dwóch mieszkań (nr 7 i nr 8) na działce nr 373/5 obręb 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Obozowej 120 w Krakowie	Obozowa 120 Kraków	obr. 43, Nr dz. 373/5, j.ew. Podgórze	18-04-2024	pozytywna

17. Ciechocińska

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
------------------	--------------	---------------	-------	-------------	--------------	----------------

AU-01-5.6740.1.63.2024.AFR	12-03-2024	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (2 segmenty naziemne) ze wspólnym garażem podziemnym wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem wód opadowych oraz dojścia i dojazdu na dz. nr 947/20, 947/26, 947/33, 947/35, 947/36, 947/39, 947/40, 180/5 obr. 67 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Ciechocińskiej w Krakowie.	Ciechocińska Kraków	obr. 67, Nr dz. 947/20, 947/26, 947/33, 947/36, 947/39, 947/40, 180/5, 947/35, j.ew. Podgórze	05-06-2024	pozytywna
----------------------------	------------	---	---------------------	---	------------	-----------

18. Skośna 45

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.169.2023.MWE	04-07-2023	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 724/6740.1/2022 z dnia 13.06.2022 r. znak sprawy: AU-01-5.6740.1.359.2022.MWE, wydanej dla zamierzenia budowlanego: "Budowa budynku biurowego wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, naziemnymi miejscami postojowymi oraz chodnikami; wraz z budową instalacji wewnętrznych oraz instalacji prowadzonych w gruncie: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektrycznej i oświetleniowej; budową muru oporowego, budową wiaty śmietnikowej; rozbiórką budynku magazynowego "i.b."; przebudową instalacji prowadzonych w gruncie: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej - prowadzących do budynku m3 (na dz. nr 265/3), na działkach nr 265/2, 265/3, 265/11, 265/12 obr. 43 Podgórze przy ul. Skośnej w Krakowie", w zakresie następujących zmian: - w projekcie zagospodarowania terenu: • wskaźniki i układ powierzchni utwardzonej oraz terenu biologicznie czynnego; • układ i liczba miejsc postojowych; • lokalizacja wiaty śmietnikowej; • układ niwelacji terenu, rezygnacja z wykonania muru oporowego; • przebieg wewnętrznych instalacji prowadzonych w gruncie: gazu, kanalizacji deszczowej, wodociągowej - w projekcie architektoniczno-budowlanym: • charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, kubatura); • forma architektoniczna budynku; • układ funkcjonalny budynku; • warunki ochrony przeciwpożarowej.	Skośna Kraków	obr. 43, Nr dz. 265/2, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 265/3, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 265/11, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 265/12, j.ew. Podgórze	06-03-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
------------------	--------------	---------------	-------	-------------	--------------	----------------

AU-01- 5.6740.1.32 7.2023.JKU	27-12-2023	Budowa dwusegmentowego budynku usługowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, deszczową, grzewczą elektryczną, telekomunikacyjną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz oddymiania garażu, wraz z infrastrukturą techniczną: zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zalicznikowymi liniami kablowymi nn z oświetleniem terenu, oraz infrastrukturą komunikacyjną z budową zewnętrznych miejsc postojowych, wraz z rozbiórką kolidujących elementów zagospodarowania terenu w tym: dwóch budynków usługowych magazynowo biurowych, czterech zabudowań gospodarczych w lekkiej konstrukcji stalowej, ogrodzeń, utwardzenia terenu, istniejącego przyłącza wody ze studzienką wodomierzową i wewnętrznej instalacji wody, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zbiornika szczelnego wybieralnego, przyłącza i instalacji wewnętrznej gazu, linii napowietrznej tt z przebudową przyłącza telekomunikacyjnego, linii kablowej nn z przebudową złącza kablowo pomiarowego, na działce nr 228/11 oraz części działek nr 228/10, 323/7 obr. 43 Podgórze, przy ul. Skośnej w Krakowie	Skośna 45 Kraków	obr. 43, Nr dz. 228/11, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 228/10, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 323/7, j.ew. Podgórze	19-06-2024	pozytywna
-------------------------------------	------------	---	---------------------	---	------------	-----------

19. Magnolii

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01- 5.6740.1.284 .2023.MWE	23-11-2023	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ogólnospławnej i odwodnieniem liniowym, na dz. nr 136 obr. 33 Podgórze, przy ulicy Magnolii w Krakowie	Magnolii Kraków	obr. 33, Nr dz. 136, j.ew. Podgórze	24-06-2024	pozytywna

20. Wiesława Wody

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01- 5.6740.1.278 .2023.MWE	14-11-2023	udowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dwoma lokalami mieszkalnymi wraz z instalacjami zewnętrznymi (zalicznikowymi) tj.: instalacją gazową, elektryczną na działkach nr 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9 obręb 82 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wiesława Wody w Krakowie oraz budową biologicznej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków poprzez działkę nr	Wiesława Wody Kraków	obr. 82, Nr dz. 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 277/3, 268, j.ew. Podgórze	27-05-2024	pozytywna

		268 na działkę nr 277/3 obręb 82 Podgórze (koryto potoku Sidzinka) wraz z budową wylotu				
--	--	---	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.77.2024.MWE	21-03-2024	Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, gaz, CO, elektryczną, wentylacji mechanicznej oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazu, energii elektrycznej, zbiornikami szczelnymi na wody opadowe, drenażem opaskowym i przydomowymi oczyszczalniami ścieków na działkach nr 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11 obr. 82 Podgórze, wraz ze zjazdem zwykłym na działkach nr 123/1, 120/9, 124/1, 120/10, 124/5 przy ul. Wiesława Wody w Krakowie.	Wiesława Wody Kraków	obr. 82, Nr dz. 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 120/9, 124/1, 120/10, 124/5, 123/1, j.ew. Podgórze	25-06-2024	pozytywna

21. Lubostroń

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.79.2024.AFR	25-03-2024	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., kan. deszcz., c.o., went. mech., elektr., teletechnicznej) oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (wod.-kan., kan. deszcz. ze zbiornikiem retencyjnym, elektr., teletechnicznej) i zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, miejsce utwardzone pod kontenery na śmieci) na działkach nr 38/2, 39/2, 40/2 obr. 42 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Lubostroń w Krakowie.	Lubostroń Kraków	obr. 42, Nr dz. 38/2, j.ew. Podgórze obr. 42, Nr dz. 39/2, j.ew. Podgórze obr. 42, Nr dz. 40/2, j.ew. Podgórze	04-07-2024 p	pozytywna

22. Torfowa

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.70.2024.KGR	18-03-2024	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem wielostanowiskowym oraz wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, gazową, elektryczną, zewnętrznymi odcinkami: linii zasilającej, kanalizacji opadowej (z retencją kanałową) i sanitarnej do studzienki zbiorczej, wodociągowej, murami oporowymi, utwardzeniem	Torfowa Kraków	obr. 43, Nr dz. 43, j.ew. Podgórze	16-07-2024	pozytywna

		komunikacyjnym oraz rozbiórka studni, na działce nr 43, obr. 43 Podgórze, przy ul. Torfowej w Krakowie.				
--	--	---	--	--	--	--

23. Karola Bunscha

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.119.2024.AFR	21-05-2024	Budowa dwóch budynków (dwusegmentowego i trzusegmentowego) mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingami zewnętrznymi, układem dróg wewnętrznych i chodników oraz infrastrukturą techniczną na części działki 397/6 i na działce 398/1 obr. 41 Podgórze, przy ul. Karola Bunscha w Krakowie: - etap 1: budowa budynku dwusegmentowego ("A" i "B") z garażem podziemnym, parkingiem zewnętrznym, układem dróg wewnętrznych i chodników oraz infrastrukturą techniczną; - etap 2: budowa budynku dtrzysegmentowego ("C", "D", "E") z garażem podziemnym, układem dróg wewnętrznych i chodników oraz infrastrukturą techniczną	Karola Bunscha Kraków	obr. 41, Nr dz. 397/6, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 398/1, j.ew. Podgórze	30-08-2024	pozytywna

24. Jana Kantego Federowicza

a. 2024

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.69.2024.JKU	15-03-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., gazu, elektryczną w tym went.-mech., budowa zewnętrznego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej do pierwszej studzienki, instalacji gazowej do szafki gazowej, elektrycznej do szafki prądowej oraz budowa dojazdów, miejsca gromadzenia odpadów, na działce nr 337/10 obr. 41 Podgórze, przy ul. Federowicza w Krakowie	Jana Kantego Federowicz a Kraków	obr. 41, Nr dz. 337/10, j.ew. Podgórz	10-05-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.62.2024.DPA	11-03-2024	W sprawie wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 47/6740.1/2023 z dnia 11.01.2023 r. sygn. AU-01-5.6740.1.2039.2021.DPA zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji	Jana Kantego Federowicz a Kraków	obr. 41, Nr dz. 354, j.ew. Podgórze	04-07-2024	pozytywna

		pn.: „Budowa czterech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną tj.: wewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, energetyczną i wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz murów oporowych na działce nr 354 obręb 41 Podgórze (aktualnie działki numer 354/1, 354/2, 354/3, 354/4 Obręb: 41, Jednostka ewidencyjna.: Podgórze na podstawie decyzji podziałowej nr 262/2023 z dnia 27 kwietnia 2023r znak GD-05.6831.3.77.2023) przy ul. Federowicza" w zakresie zmian: • w budynku A – zmiana części garażu (pom. nr -1/01) na pomieszczenia komórek lokatorskich (pom. nr - 1/10 w osiach A-0/D-1, pom. nr -1/06 w osiach G-1/I-2 oraz pom. nr -1/07-09 w osiach C-10/D-12), zmiana pomieszczenia technicznego (pom. nr -1/04) na pomieszczenie komórek lokatorskich, likwidacja kotłowni gazowej (pom. nr 3/02) z przeznaczeniem pomieszczenie mieszkalne (nr 3/27/07) oraz przedsionka kotłowni (pom. nr 3/01) na pomieszczenie wnęki na szafę przy sypialni (nr 3/35/06); • w budynku B – zmiana części garażu (pom. nr -1/01) na pomieszczenie komórek lokatorskich (pom. nr - 1/07 w osiach A-1/F-2 (ze zmianą lokalizacji pom. na odpadki – pom. nr -1/02) oraz pom. nr -1/06 w osiach C-10/D-12), zmiana pomieszczenia technicznego (nr -1/04) na pomieszczenie komórek lokatorskich, likwidacja kotłowni gazowej (pom. nr 3/02) z przeznaczeniem pomieszczenie mieszkalne (nr 3/28/07) oraz przedsionka kotłowni (pom. nr 3/01) na pomieszczenie wnęki na szafę przy sypialni (nr 3/36/06); • w budynku C – zmiana części garażu (pom. nr -1/01) na pomieszczenie komórek lokatorskich (pom. nr - 1/13 w osiach A-1/F-2 (ze zmianą lokalizacji pom. na odpadki – pom. nr -1/02) oraz pom. nr -1/06 w osiach C-10/D-12), zmiana pomieszczeń technicznych (nr -1/04, -1/05) na pomieszczenia komórek lokatorskich, powiększenie garażu (pom. nr -1/01) kosztem pomieszczeń kom. lokatorskich w rejonie osi J-5/G-9, likwidacja kotłowni gazowej (pom. nr 3/02) z przeznaczeniem pomieszczenie mieszkalne (nr 3/28/07) oraz przedsionka kotłowni (pom. nr 3/01) na pomieszczenie wnęki na szafę przy sypialni (nr 3/36/06); • w budynku D - powiększenie pomieszczenia technicznego nr -1/03 o część komunikacji (pom. nr - 1/K03).				
--	--	--	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.99.2024.JKU	19-04-2024	Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek dwu-bryłowy z garażem podziemnym i budynek cztero-bryłowy z garażem podziemnym), z drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi (wewnętrzna instalacja prądu, wewnętrzna instalacja oświetlenia, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym), na działkach nr: 320, 321, 322, 323, 328 obr. 41 Podgórze, przy ul. J.K. Federowicza w Krakowie.	Jana Kantego Federowicza Kraków	obr. 41, Nr dz. 320, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 321, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 322, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 323, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 328, j.ew. Podgórze	19-09-2024	pozytywna

b. 2025 r.

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.41.2025.JKU	11-03-2025	W sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 864/6740.1/2024 z dnia 19.09.2024r. znak : AU-01-5.6740.1.99.2024.JKU, przeniesionej decyzją Nr 18/6740.5/2025 z dnia 04.02.2025r. znak : AU-01-5.6740.5.2.2025.MOS, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek dwu-bryłowy z garażem podziemnym i budynek cztero-bryłowy z garażem podziemnym), z drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi (wewnętrzna instalacja prądu, wewnętrzna instalacja oświetlenia, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym), na działkach nr: 320, 321, 322, 323, 328 obr. 41 Podgórze, przy ul. J.K. Federowicza w Krakowie” W zakresie następujących zmian : - zmiana zakresu terenu inwestycji (zmniejszenie terenu inwestycji), - zmiana współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.	Jana Kantego Federowicza Kraków	oobr. 41, Nr dz. 320, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 321, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 322, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 323, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 328, j.ew. Podgórze	28-04-2025	pozytywna

25. Stanisława Działowskiego

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.254.2023.MWE	25-10-2023	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych na działkach nr 132/1, 132/2, 132/3 obr. 82 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą	Stanisława Działowskiego Kraków	obr. 82, Nr dz. 132/1, j.ew. Podgórze obr. 82, Nr dz. 132/2, j.ew.	10-01-2024	pozytywna

		techniczną w zakresie: utwardzonych chodników, miejsc postojowych, instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku (energii elektrycznej, wody, gazu, kanalizacji deszczowej wraz z wybieralnymi zbiornikami na wodę deszczową, kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości) przy ul. Stanisława Działowskiego w Krakowie.		Podgórze obr. 82, Nr dz. 132/3, j.ew. Podgórze		
--	--	---	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-1.6740.1.188 0.2022.MMI	28-11-2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, w dobudowie do istniejącego budynku wraz z instalacjami wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania, rekuperacji oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji prądu, kanalizacji, zbiornikiem na wody opadowe, zbiornikiem na nieczystości ciekłe, dojściem i dojazdem na działce nr 116/5 obr. 82 Podgórze.	Stanisława Działowskiego Kraków	obr. 82, Nr dz. 116/5, j.ew. Podgórze	22-01-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.210 .2024.MOS	07-08-2024	Wniosek w sprawie zmiany decyzji nr 23/6740.1/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. znak sprawy: AU-01-5.6740.1.254.2023.MWE, przeniesionej decyzją nr 178/6740.5/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r. znak sprawy: AU-01-5.6740.5.26.2024.ZĆW dla zamierzenia budowlanego pn.: Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych na działkach nr 132/1, 132/2, 132/3 obr. 82 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie: utwardzonych chodników, miejsc postojowych, instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku (energii elektrycznej, wody, gazu, kanalizacji deszczowej wraz z wybieralnymi zbiornikami na wodę deszczową, kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości) przy ul. Stanisława Działowskiego w Krakowie w zakresie: - charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących budynków A,B,C w zakresie wysokości budynków (przekraczającej 2%) - liczby kondygnacji.	Stanisława Działowskiego Kraków	obr. 82, Nr dz. 132/1, j.ew. Podgórze obr. 82, Nr dz. 132/2, j.ew. Podgórze obr. 82, Nr dz. 132/3, j.ew. Podgórze	24-09-2024	pozytywna

26. Grzesiaka

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.15. 2024.DPA	09-01-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem wbudowanym, dojściem i dojazdem oraz budową	Grzesiaka Kraków	obr. 71, Nr dz. 373/7, j.ew. Podgórze obr.	02-04-2024	pozytywna

		instalacji wod. - kan. i elektrycznej na działkach nr 373/7 i 373/8, obręb 71, jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie		71, Nr dz. 373/8, j.ew. Podgórze		
--	--	--	--	----------------------------------	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.166.2024.DPA	05-07-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wewnętrznymi instalacjami, zewnętrznymi instalacjami wraz z budową zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe muru oporowego, studni oraz dojazdu i dojścia na działce nr 383/3 obręb 71 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Grzesiaka w Krakowie.	Grzesiaka Kraków	obr. 71, Nr dz. 383/3, j.ew. Podgórze	14-10-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.228.2024.AFR	22-08-2024	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz instalacjami i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 372/16, 554 i 555 obr. 71 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Józefa Grzesiaka w Krakowie.	Józefa Grzesiaka Kraków	obr. 71, Nr dz. 554, j.ew. Podgórze obr. 71, Nr dz. 555, j.ew. Podgórze obr. 71, Nr dz. 372/16, j.ew. Podgórze	06-11-2024	pozytywna

27. Jana Janowskiego

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.153.2024.ZĆW	05-06-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z lokalem usługowym, z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: energii elektrycznej, gazową, kanalizacji sanitarnej oraz budowa budynku biurowo usługowego z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: energii elektrycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe, utwardzenie dojścia i dojazdu, rozbiórka obiektu budowlanego (szklarni, studni) na działce nr 252/3, obr. 68 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Janowskiego w Krakowie.	Jana Janowskieg o Kraków	obr. 68, Nr dz. 252/3, j.ew. Podgórze	17-10-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
24 AU-01-5.6740.1.134 .2024.DPA	05-06-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem 3- stanowiskowym wraz z instalacjami wewnątrz oraz na zewnątrz budynku ze zbiornikiem bezodpływowym, studnia wiercona, utwardzenia części powierzchni gruntu na działkach nr 17/1, 18/1, 19/1 obręb ewidencyjny 68 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Jana Janowskiego	Jana Janowskiego 27 Kraków	obr. 68, Nr dz. 17/1, j.ew. Podgórze obr. 68, Nr dz. 18/1, j.ew. Podgórze obr. 68, Nr dz. 19/1, j.ew. Podgórze	06-11-2024	pozytywna

28. Stefana Starzyńskiego Kraków

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.170 .2023.MOS	03-07-2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym w bryle budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod. – kan., c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz instalacjami na działce: wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej (po dz. nr 36/1, 36/2), budowa murów oporowych na dz. nr 37, 36/2 obr. 72 jedn. ewid. Podgórze oraz budowa zjazdu z działki drogowej nr dz. 212 obr. 72 Podgórze jako dojazd do planowanego budynku mieszkalnego na działkach nr 37, 36/2 obr. 72 Podgórze przy ul. Stefana Starzyńskiego w Krakowie.v	Stefana Starzyńskiego Kraków	obr. 72, Nr dz. 37, j.ew. Podgórze obr. 72, Nr dz. 36/2, j.ew. Podgórze obr. 72, Nr dz. 212, j.ew. Podgórze	30-01-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.675 .2021.JKU	30-04-2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami (elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacją mechaniczną) i infrastrukturą techniczną (elektryczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową ze zbiornikiem retencyjnym) oraz komunikacją wewnętrzną, na działce nr 38/2 obr. 72 Podgórze, przy ul. Starzyńskiego w Krakowie.	Stefana Starzyńskiego Kraków	obr. 72, Nr dz. 38/2, j.ew. Podgórze	09-02-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.104 .2024.MOS	06-05-2024	Budowa budynku dwulokalowego w zabudowie jednorodzinnej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodno – kanalizacyjną, gazową, elektryczną, odgromową, wentylacji mechanicznej,	Stefana Starzyńskiego Kraków	obr. 72, Nr dz. 45/2, j.ew. Podgórze	09-09-2024	pozytywna

		fotowoltaiką i klimatyzatorami oraz z zewnętrzną częścią instalacji wewnętrznej: w postaci instalacji kanalizacyjnej, wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej (w.l.z.), zewnętrznej części wewnętrznej instalacji gazowej (w.i.g.), zewnętrznej części wewnętrznej instalacji wodociągowej, oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną obejmującą: wewnętrzny układ komunikacyjny (dojście i dojazd do projektowanego budynku, miejsca parkingowe), miejsce gromadzenia odpadów stałych, odprowadzenie wód opadowych (instalację kanalizacji deszczowej) do projektowanego zbiornika retencyjnego na działce nr 45/2 obr. 72 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Stefana Starzyńskiego w Krakowie.				
--	--	---	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.165.2024.JGA	4.07.2024	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1468/6740.1/2022 z dnia 14.12.2022 r., znak: AU-01-5.6740.1.1962.2021.JGA dla inwestycji pn: "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, elektryczną, c.o., oraz odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej do pierwszej studzienki, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem odparowującym, elektryczną, dojściem i dojazdem na działce nr 103/1, obr. 72, Podgórze, przy ul. Starzyńskiego w Krakowie.	Stefana Starzyńskiego Kraków	obr. 72, Nr dz. 103/1, j.ew. Podgórze	04-11-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.140.2024.DPA	05-06-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa dojścia i dojazdu do budynku, budowa zbiornika na wodę opadową działka nr 16 obręb 72 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Stefana Starzyńskiego	Stefana Starzyńskiego Kraków	obr. 31, Nr dz. 312/5, j.ew. Podgórze	13-11-2024	pozytywna

29. Stefana Grota-Roweckiego Kraków

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.258.2024.AFR	14-10-2024	Budowa szybu dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 312/5 obr., 31 Podgórze przy ul. Grota-Roweckiego w Krakow	Stefana Grota-Roweckiego Kraków	obr. 31, Nr dz. 312/5, j.ew. Podgórze	14-11-2024	pozytywna

30. Podgórze Tyniecki

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.314.2023.ZĆW	14-12-2023	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1078/6740.1/2021 z dnia 18.08.2021, znak sprawy: AU-01-5.6740.1.1246.2021.JKU dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną) w budynku oraz na zewnątrz budynku, z budową zjazdu z drogi wewnętrznej, budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na działce nr 231/25 i cz. dz. nr. 225/16, obręb 75, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Podgórze Tynieckie w Krakowie”, zmienionego decyzją pozwolenia na budowę nr 142/6740.1/2022 z dnia 3 lutego 2022 r., znak sprawy: AU-01-5.6740.1.91.2022.JKU w zakresie następujących zmian: zmiana sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez budowę podziemnego bezodpływowego, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, w zakresie następujących zmian: • zmiana lokalizacji zjazdu z drogi wewnętrznej na teren inwestycji • zmiana parametrów powierzchniowych na działce nr 231/25, obr. 75, jednostka ewidencyjna Podgórze.	Podgórze Tynieckie Kraków	obr. 75, Nr dz. 225/16, j.ew. Podgórze obr. 75, Nr dz. 231/25, j.ew. Podgórze	06-02-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.298.2023.JSW	01-12-2023	Przebudowa istniejącego budynku usługowego oraz rozbudowa o część techniczno-badawczą, rozbiórka i budowa wiaty rowerowej na terenie Aptiv w lokalizacji Podgórze Tynieckie 2 na dz. nr 53/25 obr. 80 Podgórze przy ul. Podgórze Tynieckie w Krakowie.	Podgórze Tynieckie 2 Kraków	obr. 80, Nr dz. 53/25, j.ew. Podgórze	22-02-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.29.2024.AFR	26-01-2024	Udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego i gospodarczego wraz z napowietrznym przyłączem energetycznym na działce nr 248/1 obr. 75 Podgórze przy ul. Podgórze Tynieckie w Krakowie oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu / działki oraz projektu architektonicznobudowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi	Podgórze Tynieckie Kraków	obr. 75, Nr dz. 248/1, j.ew. Podgórze obr. 75, Nr dz. 247/1, j.ew. Podgórze obr. 75, Nr dz. 247/2, j.ew. Podgórze	03-04-2024	pozytywna

		wody, prądu, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacji mechanicznej, instalacjami zalicznikowymi prądu, odcinkiem kanalizacji sanitarnej od budynku do studzienki, zbiornikiem na wody opadowe wraz z kanalizacją opadową, dojściem i dojazdem na działce nr 248/1, 247/1, 247/2 obr. 75 Podgórze przy ul. Podgórk Tynieckie w Krakowie”				
--	--	---	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.121.2.2022.JKU	04-08-2022	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wraz z instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, elektrycznej i zagospodarowaniem terenu, na działce nr: 63/7, 63/5, 63/6, 63/8 obr. 80 Podgórze, przy ul. Podgórk Tynieckie w Krakowie.	Podgórk Tynieckie Kraków	obr. 80, Nr dz. 63/7, j.ew. Podgórze obr. 80, Nr dz. 63/5, j.ew. Podgórze obr. 80, Nr dz. 63/6, j.ew. Podgórze obr. 80, Nr dz. 63/8, j.ew. Podgórze	12-04-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.161.2024.JKU	30-06-2024	Budowa wolnostojącego budynku o funkcji magazynowej wraz z przebudową istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej, budową zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz budową zewnętrznej instalacji tryskaczowej, na terenie zakładu Aptiv w Krakowie, na działce nr 53/25 obr. 80 Podgórze, przy ul. Podgórk Tynieckie 2 w Krakowie.	Podgórk Tynieckie 2 Kraków	obr. 80, Nr dz. 53/25, j.ew. Podgórze	10-09-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.174.2024.ZĆW 1	18-07-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: energii elektrycznej, wodociągowej ze studnią, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe, budowa dojścia i dojazdu na działce 233/8 obr. 75 Podgórze, przy ul. Podgórk Tynieckie w Krakowie	Podgórk Tynieckie Kraków	obr. 75, Nr dz. 233/8, j.ew. Podgórze	04-11-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.124.2024.DPA	27-05-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 63/42 obręb 80 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Podgórk Tynieckie w Krakowie.	Podgórk Tynieckie Kraków	obr. 80, Nr dz. 63/42, j.ew. Podgórze	15-11-2024	pozytywna

31. Prof. Władysława Konopczyńskiego

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.283.2023.DPA	21-11-2023	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z usługami na części parteru wraz z dwupoziomowym garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, deszczową, grzewczą, elektryczną, telekomunikacyjną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz oddymiania garażu, wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, zalicznikową linią kablową nn wraz z oświetleniem terenu, wraz z utwardzeniem nawierzchni dojeżdż i dojazdu, wraz z rozbiórką kolidujących elementów zagospodarowania terenu w tym: trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynku warsztatowo-mieszkalnego, budynku garażowego, budynku gospodarczego, wraz z ich zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych w tym: zalicznikowymi instalacjami zasilającymi wody, zewnętrznymi liniami zasilającymi prądu od złączy przyłączeniowych, istniejących przyłączy wody i studzienki wodomierzowej, przyłączy kanalizacji ogólnospławnej, linii kablowych nn z przebudową złączy kablowo pomiarowych, dwóch studni przydomowych na działkach nr 72/1, 72/2, 73, 74, 75 obr. 35 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. prof. Władysława Konopczyńskiego w Krakowie	Prof. Władysław a Konopczyński Kraków	obr. 35, Nr dz. 72/1, j.ew. Podgórze obr. 35, Nr dz. 72/2, j.ew. Podgórze obr. 35, Nr dz. 73, j.ew. Podgórze obr. 35, Nr dz. 74, j.ew. Podgórze obr. 35, Nr dz. 75, j.ew. Podgórze	18-12-2024	pozytywna

32. Bluszczowa

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.223.2024.AFR	20-08-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (kat. I) z wewnętrznymi instalacjami: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazu, c.o., zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji gazu (wig-g.) i energii	Bluszczowa Kraków	obr. 68, Nr dz. 306/7, j.ew. Podgórze obr. 68, Nr dz. 685/3, j.ew. Podgórze	09-12-2024	pozytywna

		elektrycznej (włz-eNN), zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji wody wraz ze studzienką wodomierzową; zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; kanalizacją deszczową i dwoma zbiornikami retencyjnymi oraz dojściem, dojazdem na dz. nr 306/7, obr. 68 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową i przebudową sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na dz. nr 306/7 i dz. nr 685/3 obr. 68 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Bluszczowej w Krakowie.				
--	--	--	--	--	--	--

33. ul. Łagiewnicka, ul. Grzybki

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.74.2023.JKU	22-03-2023	Budowa zespołu trzech budynków usługowych, oznaczonych lit. A, B, C, z garażami podziemnymi pod budynkami A i B, z wewnętrznymi instalacjami tj. : wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikiem retencyjnym, grzewczymi, wentylacji mechanicznej i oddymiania garaży, instalacjami elektrycznymi, w tym poza budynkami oraz oświetleniem terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, pochylnią zjazdową do garaży podziemnych i ciągami pieszymi, wiatą śmietnikową i murami oporowymi, a także: budowę zjazdu zwykłego z działki nr 169/11 obr. 30 Podgórze, likwidację nieczynnych lub zbędnych odcinków wewnętrznych instalacji podziemnych kolidujących z inwestycją tj. : wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych oraz rozbiórkę istniejących ogrodzeń i fragmentu nieczynnej sieci gazowej, na działkach nr: 169/11, 169/1, 169/14, 170/1, 170/3 obr. 30 Podgórze, przy ul. Łagiewnicka/ Grzybki w Krakowie	Łagiewnicka Kraków Grzybki Kraków	obr. 30, Nr dz. 169/1, j.ew. Podgórze obr. 30, Nr dz. 169/14, j.ew. Podgórze obr. 30, Nr dz. 170/1, j.ew. Podgórze obr. 30, Nr dz. 170/3, j.ew. Podgórze obr. 30, Nr dz. 169/11, j.ew. Podgórze	05-12-2024	pozytywna

34. Por. Halszki

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-4.6740.1.114.2024.APE	22-05-2024	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi w parterze oraz garażem podziemnym i murami oporowymi na działce nr 32/13 obręb 65 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i instalacjami wewnętrznymi: instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym i regulatorem przepływu, instalacją	Por. Halszki Kraków	obr. 65, Nr dz. 32/13, j.ew. Podgórze obr. 65, Nr dz. 32/14, j.ew. Podgórze obr. 65, Nr dz. 32/6, j.ew. Podgórze obr. 65, Nr	26-11-2024	pozytywna

		wodną, instalacją elektryczną na działkach 32/13 oraz (część) nr 32/8, 32/6, 32/9 obr. j. w. przy ul. Halszki w Krakowie oraz przebudową sieci elektroenergetycznych SN i NN na dz. 32/13, 32/14 obr. 65 Podgórze		dz. 32/8, j.ew. Podgórze obr. 65, Nr dz. 32/9, j.ew. Podgórze		
--	--	---	--	---	--	--

35. Kobierzyńska

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.64.2023.KGR	06-03-2023	Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne istniejących budynków nr 1 i 2 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., energetyczną, teletechniczną, budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., energetyczną, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, budowa odcinków instalacji wewnętrznych na zewnątrz: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, zagospodarowanie terenu w zakresie dojść i dojazdów do budynków, drogi pożarowej, zewnętrznych miejsc postojowych, budowa podziemnego zbiornika wybieralnego na wody opadowe oraz urządzenia wodnego - systemu skrzynek rozsączających, przebudowa sieci gazowej i przyłącza wodociągowego, budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, rozbiórka infrastruktury technicznej: przyłącza gazowego, instalacji wewnętrznych c.o., energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, na działkach nr: 304/82, 304/83, 304/19, 294, 330/1, obr. 43 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”, jako etap I całego przedsięwzięcia budowlanego pn.: „Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne istniejących budynków nr 1 i 2 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., energetyczną, teletechniczną, budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., energetyczną, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, budowa odcinków instalacji wewnętrznych na zewnątrz: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, zagospodarowanie terenu w zakresie dojść i dojazdów do budynków, drogi pożarowej, zewnętrznych miejsc postojowych, budowa podziemnego zbiornika wybieralnego na wody opadowe oraz urządzenia wodnego - systemu skrzynek rozsączających, przebudowa sieci gazowej i przyłącza wodociągowego, budowa osiedlowej sieci	Kobierzyńska Kraków	obr. 43, Nr dz. 304/19, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 304/82, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 304/83, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 294, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 330/1, j.ew. Podgórze	09-01-2024	pozytywna

		ciepłowniczej, rozbiórka infrastruktury technicznej: przyłącza gazowego, instalacji wewnętrznych c.o., energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, budowa stacji transformatorowej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na działkach nr: 304/82, 304/83, 304/19, 294, 330/1, obr. 43 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”				
--	--	--	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.57.2024.KGR	04-03-2024	Budowa budynku hotelowego z usługami komercyjnymi z zakresu sportu, garażem podziemnym, murami oporowymi, zielenią urządzoną ogólnodostępną, wewnętrznym układem komunikacyjnym, parkingami oraz infrastrukturą techniczną w zakresie budowy instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, teletechnicznej, elektrycznej oraz rozbiórka istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, na działce nr 28/3, obr. 31 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.	Kobierzyńska Kraków	obr. 31, Nr dz. 28/3, j.ew. Podgórze	07-06-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.120.2024.MWE	24-05-2024	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 27/6740.1/2023/2023 z dnia: 09.01.2023. znak sprawy: AU-01-5.6740.1.1415.2022.JKU, przeniesionej decyzją nr 83/6740.5/2023 z dnia 18.04.2023 znak sprawy: AU-01-5.6740.5.13.2023.MWE, dla zamierzenia pn.: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI NA POZIOMIE PARTERU Z GARAŻEM PODZIEMNYM, RAMPĄ ZJAZDOWĄ, DROGĄ WEWNĘTRZNĄ I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WOD-KAN, CO Z WYMIENNIKOWNIĄ CIEPŁA, CWU, WENTYL.MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNĄ WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH PROWADZONYCH NA ZEWNĄTRZ: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM I OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z INSTALACJAMI NN ORAZ ROZBIÓRKĄ TRZECH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, JEDNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, MURÓW OPOROWYCH, OGRODZENIA ORAZ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH POPROWADZONYCH NA ZEWNĄTRZ: WOD-KAN, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI GAZOWEJ, INSTALACJI NN WRAZ Z	Kobierzyńska Kraków	obr. 33, Nr dz. 119/2, j.ew. Podgórze obr. 33, Nr dz. 119/5, j.ew. Podgórze obr. 33, Nr dz. 120/5, j.ew. Podgórze obr. 33, Nr dz. 120/13, j.ew. Podgórze obr. 33, Nr dz. 120/14, j.ew. Podgórze obr. 33, Nr dz. 762, j.ew. Podgórze	03-07-2024	pozytywna

		ROZBIÓRKĄ PRZYŁĄCZY: WODY, KANALIZACJI, GAZU, ELEKTRYCZNEGO, TELETECHNICZNEGO NA DZIAŁKACH NR: 119/2, 119/5, 120/5, 120/13, 120/14, 762 OBR. 33 PODGÓRZE, PRZY UL. KOBIERZYŃSKIEJ W KRAKOWIE , w zakresie następujących zmian projektu zagospodarowania terenu: - Lokalizacja agregatu prądowórczego na terenie inwestycji - lokalizacja ładowarki dla samochodów elektrycznych na terenie inwestycji - lokalizacja dodatkowej palisady - zmiana układu dojścia pieszego do budynku - zmiana sposobu dostępu osób niepełnosprawnych do budynku - zmiana bilansu powierzchni terenu biologicznie czynnego, na następujących działkach o nr: 119/2, 119/5, 120/5, 120/14, 762 obr. 33 Podgórze.				
--	--	---	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.200.2023.JGA	07-08-2023	Budowa budynku stajennego wraz z częścią socjalno-biurową Krakowskiego Klubu Jazdy Konnej, wraz z rozbiórką istniejącego budynku stajennego na działce nr 164/6, obr. 34, Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.	Kobierzyńska 175A Kraków	obr. 34, Nr dz. 164/6, j.ew. Podgórze	26-11-2024	pozytywna

2025 r.

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.281.2024.JKU	25-11-2024	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną tj. instalacjami wewnętrznymi : wod.-kan., ogrzewczymi, wentylacji mechanicznej, elektrycznymi i teletechnicznymi, instalacjami zewnętrznymi : oświetlenia terenu, kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji opadowej i sanitarnej wraz z przebudową : oświetlenia ulicznego, linii napowietrznej nN-0,4kV oraz rozbiórką : budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych i kanalizacyjnych, przyłącza wodociągowego wA25, przyłącza gazowego gsD25 ze skróceniem gazociągu dn40PE, likwidacją istniejącego przyłącza i budową nowego przyłącza telekomunikacyjnego, na działkach nr : 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7 obr. 34 Podgórze i 330/2 obr. 43 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.	Kobierzyńska Kraków	obr. 34, Nr dz. 149/2, j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 149/3, j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 149/4, j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 149/5, j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 149/6, j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 149/7, j.ew. Podgórze obr. 43, Nr dz. 330/2, j.ew. Podgórze	15-04-2025	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.101.2024.MWE	16-04-2024	Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z garażami indywidualnymi i miejscami postojowymi pod budynkami, wraz z instalacjami: wod-kan., gazu, elektrycznymi, c.o., wentylacją mechaniczną z rekuperacją, kanalizacją deszczową ze zbiornikiem retencyjnym, czterema odcinkami zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od każdego budynku do studzienek rewizyjnych, zewnętrznych linii zasilających od złącza pomiarowego w linii rozgraniczającej do budynków, na dz. nr 117/16 i 117/17 obr. 34 Podgórze oraz trzema zjazdami zwykłymi z ul. Wiśniewskiego na dz. nr 118/15 obr 34 Podgórze w Krakowie.	Profesora Jerzego Wiśniewskiego Kraków	obr. 34, Nr dz. 117/16, j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 117/17, j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 118/15, j.ew. Podgórze	23-04-2025	pozytywna

37. Stefana Kołaczkowskiego

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.43.2024.JKU	12-02-2024	Budowa zespołu 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., ccw, elektryczną siły i światła, telefoniczną, domofonową, odgromową, wentylacją mechaniczną z rekuperatorem i odzyskiem ciepła, fotowoltaiką na dachu i pompą ciepła powietrzną, wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami zewnętrznymi (wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, energii elektrycznej), wraz z budową drogi wewnętrznej i zjazdem z ul. Kołaczkowskiego, wraz z likwidacją istniejących betonowych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, na działkach nr: 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 177/1, 178/4 obr. 83 Podgórze, przy ul. Kołaczkowskiego w Krakowie.	Stefana Kołaczkowskiego Kraków	obr. 83, Nr dz. 213/1, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/2, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/3, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/4, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/5, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/6, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/7, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/8, j.ew. Krowodrza obr. 83, Nr dz. 177/1, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 178/4, j.ew. Podgórze	14-05-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.180.2023.MWE	14-07-2023	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrznymi instalacjami energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, oświetlenia terenu, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem szczelnym na wody opadowe oraz budowa dojazdu i dojścia z czterema miejscami postojowymi, zabezpieczenie istniejącego kabla telekomunikacyjnego oraz budowa utwardzonego zjazdu na dz. nr 158/4, 158/5 i 206/5 obr. 83 Podgórze, przy ul. S. Kołaczkowskiego w Krakowie	Stefana Kołaczkowskiego Kraków	obr. 83, Nr dz. 158/4, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 158/5, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 206/5, j.ew. Podgórze	04-09-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.235.2024.JKU	06-09-2024	W sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o pozwoleniu na budowę Nr 415/6740.1/2024 z dnia 14.05.2024r. znak : AU-01-5.6740.1.43.2024.JKU, przeniesionej decyzją Nr 165/6740.5/2024 z dnia 24.07.2024r. znak : AU-01-5.6740.5.30.2024.JKU, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., ccw, elektryczną siły i światła, telefoniczną, domofonową, odgromową, wentylacją mechaniczną z rekuperatorem i odzyskiem ciepła, fotowoltaiką na dachu i pompą ciepła powietrzną, wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, energii elektrycznej), wraz z budową drogi wewnętrznej i zjazdem z ul. Kołaczkowskiego, wraz z likwidacją istniejących betonowych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, na działkach nr: 213/10 (przed podziałem działka nr 213/1), 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/12 (przed podziałem działka nr 213/8), 177/1, 178/4 obr. 83 Podgórze, przy ul. Kołaczkowskiego w Krakowie	Stefana Kołaczkowskiego Kraków	obr. 83, Nr dz. 213/10, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/2, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/3, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/4, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/5, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/6, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/7, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 213/12, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 177/1, j.ew. Podgórze obr. 83, Nr dz. 178/4, j.ew. Podgórze	18-11-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.162.2024.ZCW	02-07-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, wraz z instalacją elektryczną "wlz", wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej poza budynkiem, wewnętrzną instalacją wody poza budynkiem, instalacją kanalizacji opadowej wraz ze szczelnym opróżnianym zbiornikiem na wody opadowe, utwardzonym dojściem do budynku oraz miejscami postojowymi na działkach nr 252/20, 252/22, obr. 75, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kozienickiej.	Kozienicka Kraków	obr. 75, Nr dz. 252/20, j.ew. Podgórze obr. 75, Nr dz. 252/22, j.ew. Podgórze	02-10-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.315.2024.JKU	23-12-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacje wewnętrzne (elektryczne, c.o., wod.-kan., wentylacji mechanicznej), instalacje zewnętrzne (elektroenergetyczne (wlz) z fotowoltaiką do 6,5 kW, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, na działce nr 46/4 obr. 71 Podgórze, przy ul. Kozienickiej w Krakowie.	Kozienicka Kraków	obr. 71, Nr dz. 46/4, j.ew. Podgórze	27-01-2025	pozytywna

39. ul. Siarczanogórska

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-4.6740.1.234.2024.GPA	23-10-2024	Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacji mechanicznej z rekuperacją i elektryczną oraz odcinkami instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynków: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wodę opadową, gazową, elektryczną, oraz budowę instalacji kanalizacji deszczowej drogi ze zbiornikami retencyjnymi, utwardzonych dojść i dojazdów wraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi, utwardzonych placów na pojemniki gromadzenia odpadów na działkach nr 18, 22/3, 21/1 obr. 91 Podgórze, przy ul. Siarczanogórskiej w Krakowie.	Siarczanogórska Kraków	obr. 91, Nr dz. 18, j.ew. Podgórze obr. 91, Nr dz. 22/3, j.ew. Podgórze obr. 91, Nr dz. 21/1, j.ew. Podgórze	27-01-2025	pozytywna

40. ul. Mochnaniec

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.151.2023.DPA	20-06-2023	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: energii elektrycznej, c.o., c.c.w., wodociagową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: energii elektrycznej, c.o., c.c.w., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, miejscem gromadzenia odpadów, budowa muru oporowego oraz dojść i dojazdu na działkach nr 345/1, 345/2, obr. 41 Podgórze przy ul. Mochnaniec w Krakowie. Likwidacja nieczynnych przyłączy: gazu, wody, kanalizacji, elektryki, likwidacja studni oraz likwidacja instalacji kanalizacji na działce nr 345/1 obr. 41 Podgórze	Mochnanie c 7 Kraków	obr. 41, Nr dz. 345/1, j.ew. Podgórze obr. 41, Nr dz. 345/2, j.ew. Podgórze	22-07-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.268.2024.JKU	27-10-2024	Budowa budynku usługowo-handlowego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym: instalacji zewnętrznych (energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe o poj. 7m³) oraz montaż szyldu reklamowego o wym. 40x120cm, na działce nr 129/5 obr. 41 Podgórze, przy ul. Mochnaniec w Krakowie	Mochnanie c Kraków	obr. 41, Nr dz. 129/5, j.ew. Podgórze	28-01-2025	pozytywna

41. ul. Opatkowska

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.152.2024.JKU	27-06-2024	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (czterolokalowych) z wewnętrznym układem komunikacyjnym (dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe) i instalacjami wewnętrznymi poza budynkami: gazu, kanalizacji sanitarnej, wody, energii elektrycznej, wraz z likwidacją (rozbiórką) fragmentu ogrodzenia na działce nr 142/1 – całość inwestycji obejmuje działki nr: 142/1, 143, 144, 145/1 obr. 89 Podgórze, przy ul. Opatkowskiej w Krakowie	Opatkowick a Kraków	obr. 89, Nr dz. 142/1, j.ew. Podgórze obr. 89, Nr dz. 143, j.ew. Podgórze obr. 89, Nr dz. 144, j.ew. Podgórze obr. 89, Nr dz. 145/1, j.ew. Podgórze	11-09-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
------------------	--------------	---------------	-------	-------------	--------------	----------------

AU-01- 5.6740.1.242 .2024.DPA	24-09-2024	Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym: 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych i 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego w zabudowie szeregowej oraz 1 budynku jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, c.o. gaz, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją, elektryczną, teletechniczną), instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynków (wodną, kanalizacji deszczowej z odwodnieniem terenu i zbiornikami szczelnymi, elektryczną, teletechniczną), wraz z wiatą śmietnikową, murami oporowymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogową, miejscami postojowymi, oraz rozbiórką istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, likwidacją istniejącej infrastruktury technicznej, wycinką drzew na działkach nr 99, 138/2; obręb 0089 Podgórze przy ul. Opatkowskiej w Krakowie oraz utwardzeniami fragmentu działki drogowej 577 obr. 0089 Podgórze ul. Opatkowska	Opatkowick a Kraków	obr. 89, Nr dz. 138/2, j.ew. Podgórze obr. 89, Nr dz. 577, j.ew. Podgórze obr. 89, Nr dz. 99, j.ew. Podgórze	30-01-2025	pozytywna
-------------------------------------	------------	--	------------------------	--	------------	-----------

42. Tyniecka
a. 2024

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01- 5.6740.1.260 .2023.ZĆW	30-10-2023	Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi odcinkami wod.-kan., kanalizacji deszczowej oraz projektowanym przyłączem zewnętrznym wod.-kan., kanalizacji deszczowej na działce nr 505, 509, obr. 6, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Tynieckiej w Krakowie.	Tyniecka Kraków	obr. 6, Nr dz. 505, j.ew. Podgórze obr. 6, Nr dz. 509, j.ew. Podgórze	30-01-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01- 5.6740.1.107 4.2022.DPA	06-06-2022	Budowa kompleksu sześciu wiat na działce nr 116/1 obr. 74 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej.	Tyniecka 223 Kraków	obr. 74, Nr dz. 116/1, j.ew. Podgórze	01-03-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01- 5.6740.1.4 8.2024.DP A	10-02-2024	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Każdy z wbudowanymi dwoma garażami dla samochodów osobowych oraz zawierający dwa lokale mieszkalne wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, co. i elektryki w budynku, kanalizacji sanitarnej	Tyniecka Kraków	obr. 1, Nr dz. 58/36, j.ew. Podgórze obr. 1, Nr dz. 58/19, j.ew. Podgórze	05-04-2024	pozytywna

		od budynku do czterech zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, czterech zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, kanalizacji deszczowej od budynku do czterech zbiorników retencyjnych, czterech zbiorników retencyjnych, instalacji gazu od budynków do przyłączy gazowych, instalacji elektrycznej od budynków do przyłączy energetycznych, instalacji wodociągowej od budynków do studzienek wodomierzowych, drogi wewnętrznej, dojść pieszych i podjazdów - bud. nr 1-1 A.				
--	--	---	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.153.2023.MWE	23-06-2023	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1410/6740.1/2022 z dnia 9 listopada 2022 roku, znak: AU-01-5.6740.1.282.2022.MWE, dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowo-biurowego z częścią magazynową oraz instalacjami wewnętrznymi poza budynkiem: elektryczną, kanalizacją sanitarną i deszczową wraz z budową zbiornika retencyjnego na wody deszczowe, na działkach nr 125, 126, 127, 128, 153/2, 164/5, 165/1, 166/1, 166/2, 169/1, 171/5, 172/5, 173/5 obr. 74, jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Tynieckiej w Krakowie”, w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu: • korekty układu komunikacyjnego • powierzchni utwardzeń i powierzchni biologicznie czynnej • zmniejszenia linii rozgraniczających teren inwestycji (wyłączenie z zakresu wniosku dz. nr 172/5 i 173/5 oraz części działek nr 171/5, 153/2, 165/1, 169/1 obr. 74 Podgórze) • zmiany ilości miejsc postojowych z 12 na 10 mp w zakresie zmiany projektu architektoniczno-budowlanego: • zmiany układu pomieszczeń oraz zmniejszenie powierzchni biurowej.	Tyniecka Kraków	obr. 74, Nr dz. 125, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 126, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 127, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 128, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 153/2, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 164/5, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 165/1, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 166/1, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 166/2, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 169/1, j.ew. Podgórze obr. 74, Nr dz. 171/5, j.ew. Podgórze	26-04-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.139.2023.MWE	26-05-2023	Budowa zespołu budynków biurowo – warsztatowo-magazynowych z myjnią maszyn budowlanych, ze stróżówką wraz z zagospodarowaniem terenu, z wewnętrznym układem drogowym, parkingami i instalacjami wewnętrznymi w gruncie w	Tyniecka Kraków	obr. 74, Nr dz. 164/5, 165/2, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 169/7, 169/8, 171/5,	05-06-2024	pozytywna

		obszarze opracowania, w tym instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, wody technologicznej, napowietrzającej i instalacją myjni wraz ze zbiornikiem wody odzyskanej, zbiornikiem retencyjnym wody deszczowej, separatorami i bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne, stacją transformatorową oraz rozbiórką nieczynnego kabla enD, na działkach nr: 164/5, 165/2, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 169/7, 169/8, 171/5, 171/6, 171/7, 171/8, 171/9, 171/10, 171/11, 171/12, 172/5, 173/5 obr. 74 Podgórze, przy ul. Tynieckiej w Krakowie.		171/6, 171/7, 171/8, 171/9, 171/10, 171/11, 171/12, 172/5, 173/5, j.ew. Podgórze		
--	--	--	--	--	--	--

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.216.2024.AFR	14-08-2024	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 452/6740.1/2021 z dnia 13.04.2021 r. znak sprawy: AU-01-5.6740.1.2252.2020.LSW wydanej dla zamierzenia budowlanego: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., gaz, centralnego ogrzewania, według dokumentacji typowej powtarzalnej wraz z zagospodarowaniem terenu zawierających układ komunikacji wewnętrznej, instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej, zbiornika szczelnego – szamba na ścieki bytowe o pojemności 10m³, oraz rozbiórką istniejącego obiektu (wiaty gospodarczej) na dz. nr 34/1 i 34/2, obr. 6 Podgórze w Krakowie przy ul. Tynieckiej” w zakresie następujących zmian: - zmiana powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, - zmiana wysokości i długości budynku mieszkalnego jednorodzinnego, - zmiana zagospodarowania terenu, w tym zmiana położenia budynku w terenie inwestycji, - zmiana zamierzonego sposobu użytkowania budynku (rezygnacja z garaży wbudowanego)	Tyniecka Kraków	obr. 6, Nr dz. 34/1, j.ew. Podgórze obr. 6, Nr dz. 34/2, j.ew. Podgórze	25-09-2024	pozytywna

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.244.2024.MOS	25-09-2024	Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 1032/6740.1/2023 z dnia 8 września 2023 r. znak: AU-01-5.6740.1.782.2022.MOS, wydanej dla zamierzenia budowlanego pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi w gruncie: kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej na działce nr 122/3 obr. 74 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Tynieckiej w Krakowie, w zakresie następujących bieżących zmian: – zwiększenie wysokości budynku, – zwiększenie szerokości budynku, – zmiana	Tyniecka Kraków	obr. 74, Nr dz. 122/3, j.ew. Podgórze	14-11-2024	pozytywna

		powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej, powierzchni całkowitej, powierzchni utwardzonej, – zmiana kąta nachylenia połaci dachowych, – zmiana sposobu odprowadzenia ścieków – do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.				
--	--	---	--	--	--	--

b. 2025

Sygnatura sprawy	Data wniosku	Temat wniosku	Adres	Lokalizacja	Data decyzji	Rodzaj decyzji
AU-01-5.6740.1.180.2024.JKU	23-07-2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu, c.o., wentylacji i zewnętrznymi odcinkami instalacji: kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe, energii elektrycznej, gazu oraz likwidacja fragmentu istniejącej sieci gazowej, na działkach nr 504, 508 obr. 6 Podgórze, przy ul. Tynieckiej w Krakowie.	Tyniecka Kraków	obr. 6, Nr dz. 504, j.ew. Podgórze obr. 6, Nr dz. 508, j.ew. Podgórze	31-01-2025	pozytywna



Repertorium A numer [REDACTED]/2025

AKT NOTARIALNY – WZÓR

Dnia [REDACTED] dwa tysiące dwudziestego piątego roku ([REDACTED].2025) w kancelarii notarialnej **Knuplerz&Partnerzy notariusze – Grzegórzecka spółka partnerska** w Krakowie przy ulicy Grzegórzeckiej numer 105/1, przed **notariuszem** [REDACTED], stawili się:-----

1) [REDACTED] (używająca pierwszego imienia), zamieszkała w [REDACTED], PESEL [REDACTED], legitymująca się dowodem osobistym numer [REDACTED] (ważnym do dnia [REDACTED] roku) – zwana dalej „**przedstawicielem dewelopera**” – działająca w imieniu spółki pod firmą **Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (adres: 31-574 Kraków, ul. Ciepłownicza nr 20, REGON 528296470, NIP 6751797261), zwanej w dalszej części również „**deweloperem**” lub „**spółką**” wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001098450, zgodnie z okazaną informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy o krajowym rejestrze sądowym – wg stanu na dzisiaj, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego dnia 07 sierpnia 2024 roku (Rep. A nr 20848/2024, M. Zarycka – zastępca notarialny G. Mardyły – notariusza w Krakowie), którego wypis przedłożono do umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przedwstępnej sprzedaży z dnia 12 czerwca 2025 roku (Rep. A nr 9048/2025, G. Mardyła – notariusz w Krakowie),-----

2) [REDACTED] (używająca pierwszego imienia), imiona rodziców [REDACTED], zamieszkała: [REDACTED], PESEL [REDACTED], legitymująca się dowodem osobistym numer [REDACTED] (ważnym do dnia [REDACTED] roku),-----

3) [REDACTED] (używający pierwszego imienia), imiona rodziców [REDACTED], zamieszkały: [REDACTED], PESEL [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym numer [REDACTED] (ważnym do dnia [REDACTED] roku),-----

- **ad 2) i ad 3)** zwani w dalszej części tej umowy także „**nabywcą**”.-----

Nabywca oświadcza, że nie dokonał, jak i również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności.-----

Tożsamość stawających ustalono na podstawie wyżej powołanych dokumentów tożsamości.---

UMOWA DEWELOPERSKA

§ 1.

NIERUCHOMOŚĆ

1. Przedstawiciel dewelopera oświadcza, że reprezentowana przez niego spółka na podstawie umowy sprzedaży z dnia 25 kwietnia 2024 roku (Rep. A nr 6999/2024, A. Felińska – zastępca notarialny M. Sajkiewicz – notariusz w Krakowie) jest właścicielem nieruchomości położonej w **Krakowie**, dzielnica Podgórze, obręb 0069, składającej się z działek numery **314, 305 oraz 330**, o łącznej powierzchni **0,7501 ha**.-

2. Dla przedmiotowej nieruchomości **Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KR1P/00679809/6**, której to księgi wieczystej dział IV wolny jest od wpisów oraz wzmianek o wnioskach, a w jej działach:-

1) I-O ujawnione są działki nr 314, 316, 305 i 307 oraz zarejestrowano wzmiankę dotyczącą scalenia działek nr 307 i 316 w działkę nr 330,-----

2) I-Sp. wpisano na nieruchomościach położonych w Krakowie, składających się z działek numery 55/9 i 55/10 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebności gruntową przeprowadzania wszelkich mediów – zgodnie z załącznikiem graficznym, a w z związku z tym służebność polegającą na prawie do wybudowania (w tym zgody na wejście w teren i realizację) i pozostawienia urządzeń na wyżej wskazanych działkach oraz ich rozbudowy w przyszłości w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączenie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności oraz prawie do korzystania z nieruchomości w celu dystrybucji mediów za pomocą ww. urządzeń, a także na prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, z obowiązkiem przywrócenia terenu, na którym wykonywane były prace do stanu poprzedniego – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krakowie, składającej się z działek nr 314, 316, 305 oraz 307,-----

3) III:-----

- wpisano na czas nieoznaczony, bezpłatną służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 69, w rejonie ulicy Pawła z Krosna, składającej się z działek o numerach 314 obszaru 0,0530 ha i 316 obszaru 0,1963 ha, zgodnie z załączonym do niniejszego aktu załącznikiem graficznym, polegającą na:-----

- zainstalowaniu i pozostawieniu na nieruchomości składającej się z działek o numerach 314 i 316 przewodu sieci wodociągowej DN 110 mm oraz przewodu sieci kanalizacyjnej DN 300 mm,-

zainstalowaniu i pozostawieniu na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 316 przewodu sieci wodociągowej DN 80 mm,-----

- pozostawieniu pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1 m (jednego metra), licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron. w przypadkach szczególnie uzasadnionych, w obszarze pasa technologicznego dopuszcza się lokalizację określonych typów obiektów budowlanych (m. in. drogi, sieci uzbrojenia terenu) w uzgodnieniu ze spółką pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie,-----

- zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci służbom spółki pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie lub podmiotom upoważnionym przez spółkę pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie (prawo dostępu) w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, przebudowy, rozbudowy sieci, napraw, konserwacji, usuwania awarii oraz przyłączenia innych nieruchomości z obowiązkiem przywrócenia przez spółkę pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie terenu, na którym wykonywane były prace do stanu poprzedniego, na rzecz: spółki pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie,-----

- wpisano na nieruchomości położonej w Krakowie, składającej się z działek numery 314, 316, 305 oraz 307 (ograniczając zakres jej wykonywania do działek numery 314, 316 oraz 307) nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową przeprowadzania wszelkich mediów – zgodnie z załącznikiem graficznym, a w z związku z tym służebności polegającej na prawie do wybudowania (w tym zgody na wejście w teren i realizację) i pozostawienia urządzeń na wyżej wskazanych działkach oraz ich rozbudowy w przyszłości w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączenie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności oraz prawie do korzystania z nieruchomości w celu dystrybucji mediów za pomocą ww. urządzeń, a także na prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, z obowiązkiem przywrócenia terenu, na którym wykonywane były prace do stanu poprzedniego – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krakowie, składającej się z działek nr 55/9, 55/10,-----

- wpisane są roszczenia wynikające z dotychczas zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych - niedotyczące przedmiotowego lokalu oraz zarejestrowano wzmiankę o wpis takiego roszczenia.-----

3. Na potwierdzenie powyższych oświadczeń przedstawiciel dewelopera okazuje do aktu wydruk treści powołanej księgi wieczystej.-----

§ 2.

DOKUMENTY

1. Przedstawiciel dewelopera powołuje się na przedłożone do umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przedwstępnej sprzedaży z dnia 12 czerwca 2025 roku (Rep. A nr 9048/2025, G. Mardyla – notariusz w Krakowie):-----

1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia 11 czerwca 2025 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa dla działek numery 305 o powierzchni 0,0510 ha, 307 o powierzchni 0,4498 ha, 314 o powierzchni 0,0530 ha oraz 316 o powierzchni 0,1963 ha, oznaczonych symbolami ŁV – łąki trwałe, PsIII, PsIV – pastwiska oraz RIVb, RV – grunty orne,-----

2) ostateczną z dniem 23 października 2023 roku decyzję nr 1110/6740.1/2023 z dnia 02 października 2023 roku, wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa, zatwierdzającą projekt zagospodarowania

terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących i czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan., c.o., c.w.u., gazu, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, odgromowej) i zewnętrznymi odcinkami instalacji: elektrycznej, gazowej, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenu (chodniki, zewnętrzne miejsca postojowe, schody zewnętrzne i terenowe, zieleni urządzana, utwardzone miejsca gromadzenia odpadów, ukształtowanie terenu) i budowę drogi dojazdowej na działkach nr 316, 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obr. 69, Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie, dla inwestora Nemezis Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie wraz z ostateczną decyzją nr 150/6740.5/2024 z dnia 04 lipca 2024 roku przenoszącą decyzję nr 1110/6740.1/2023 z dnia 02 października 2023 roku na rzecz spółki pod firmą Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie,-----

3) ostateczną z dniem 23 stycznia 2024 roku decyzję nr 5/6740.1/2024 z dnia 03 stycznia 2024 roku, wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o. i c.w.u., gazu, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, odgromowej) i zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznej, gazowej, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikami na wody opadowe oraz zagospodarowanie terenu (dojście pełniące funkcję dojazdu, chodniki, stanowiska postojowe, schody zewnętrzne i terenowe, zieleni urządzona, utwardzone miejsca gromadzenia odpadów, ukształtowanie terenu), na działce nr 307, obr. 69, Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie, dla inwestora Nemezis Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie wraz z ostateczną decyzją nr 126/6740.5/2024 z dnia 27 maja 2024 roku przenoszącą decyzję nr 5/6740.1/2024 z dnia 03 stycznia 2024 roku na rzecz spółki pod firmą Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie,-----

4) ostateczną z dniem 13 listopada 2024 roku decyzję nr 1036/6740.1/2024 z dnia 12 listopada 2024 roku, wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa, zmieniającą decyzję pozwolenia na budowę nr 5/6740.1/2024 z dnia 03 stycznia 2024 roku w zakresie następujących zmian: wprowadzenie kondygnacji podziemnej w budynkach A i S, dodanie biegów schodowych prowadzących do piwnicy, w ramach schodów zewnętrznych obsługujących budynki A i S, dodanie zadaszenia nad stanowiskami postojowymi w formie otwartej konstrukcji (wiaty) – z dachem płaskim – zielonym,-----

5) ostateczną z dniem 30 stycznia 2025 roku decyzję nr 2/6740.1/2025 z dnia 03 stycznia 2025 roku, wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa, zmieniającą decyzję pozwolenia na budowę nr 1110/6740.1/2023 z dnia 02 października 2023 roku w zakresie dodania zadaszenia nad stanowiskami postojowymi w formie otwartej, prostej konstrukcji z dachem płaskim, zielonym,-----

6) uchwałę wspólników spółki Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wyrażającą zgodę na dokonanie czynności objętych niniejszą umową.---

§ 3.

OŚWIADCZENIA DEWELOPERA

1. Przedstawiciel dewelopera oświadcza, że:-----

- przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich (w tym nieujawnionych w księdze wieczystej), z wyjątkiem wyżej opisanych,-----

- w stosunku do nieruchomości nie toczą się żadne postępowania sądowe lub administracyjne w przedmiocie ograniczenia lub odjęcia prawa własności, w tym nie zostały wydane jakiekolwiek decyzje administracyjne, bądź orzeczenia sądowe pozbawiające dewelopera prawa własności tej nieruchomości,---

- przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ul. prof. Bronisława Geremka,-----

- przedmiotowa nieruchomość w chwili zawierania umowy przenoszącej własność w wykonaniu niniejszej umowy może być obciążona przez dewelopera ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. służebnościami przechodu, przejazdu, przesyłu), których ustanowienie będzie konieczne do korzystania z tej lub innych nieruchomości, a to w szczególności służebnościami ustanowionymi na rzecz gestorów mediów, dotyczącymi dostarczania wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej oraz gazu, ciepła na rzecz MPEC, Internetu, telewizji kablowej i telefonii itp.,-----

- deweloper nie posiada żadnych zaległości finansowych, w tym w szczególności zaległości publicznoprawnych mogących mieć wpływ na obciążenie przedmiotów niniejszej umowy, zaległości z tytułu składek, o których mowa w ustawie o systemie ubezpieczeń społecznych, jak również zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych względem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego stanowiących podstawę do powstania hipoteki przymusowej,-----

- reprezentowana spółka nie została postawiona w stan upadłości lub likwidacji, nie stała się niewypłacalna w rozumieniu przepisów prawa upadłościowego lub nie jest niewypłacalna lub zagrożona niewypłacalnością w rozumieniu przepisów prawa restrukturyzacyjnego, jak również nie posiada jakichkolwiek zaległości publicznoprawnych mogących mieć wpływ na obciążenie przedmiotu niniejszej umowy,-----

- dane dotyczące reprezentacji ujawnione w wyżej powołanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców nie uległy zmianie i nadal jest w pełni upoważniona do reprezentowania dewelopera, a udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane,-----

- zgodnie z umową spółki - do zawarcia niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu reprezentowanej spółki - poza przedłożoną powyżej uchwałą,-----

- deweloper jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U.2024.361) niekorzystającym ze zwolnienia z tego podatku.-----

2. Przedstawiciel dewelopera oświadcza ponadto, że niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowi integralną całość i zastępuje wszystkie uprzednio udostępnione materiały marketingowe (które mają charakter poglądowy i orientacyjny, a inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej, standardu technicznego oraz nadzorów autorskich), umowy, uzgodnienia i ustalenia, ustne lub pisemne, pomiędzy stronami odnoszące się do przedmiotu umowy, a nabywca powyższe akceptuje i nie zgłasza, a w przyszłości zgłaszać nie będzie w stosunku do dewelopera żadnych roszczeń z tego tytułu.----

§ 4.

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Przedstawiciel dewelopera oświadcza, że:-----

1) w ramach prowadzonej działalności, na podstawie wyżej opisanych decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę oraz decyzji zmieniających deweloper realizuje na terenie Krakowa przy ul. prof. Bronisława Geremka inwestycję obejmującą budowę 5 (pięciu) budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych oznaczonych roboczo numerami A1, F1, G1, A i S oraz 20 (dwudziestu) budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oznaczonych roboczo numerami B1, C1, D1, E1, B, C, D, E, F, G, H, I J, K, L, M, N, O, P oraz R - **przedsięwzięcie deweloperskie**,-----

2) wyżej powołane decyzje zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę oraz decyzje zmieniające nie zostały zaskarżone,-----

3) w budynkach oznaczonych roboczo nr A i S znajdować będą się kondygnacje podziemne, które przeznaczone zostaną na pomieszczenia piwniczne, a w nich znajdować się będzie około **16 boksów lokatorskich**, które oddawane będą do wyłącznego korzystania,-----

4) z wniosku dewelopera toczyć będą się postępowania o uzyskanie zamiennych lub nowych pozwoleń na budowę obejmujących zrealizowanie wylotu kanalizacji (urządzenia wodnego) na cele odprowadzenia wód opadowych do rowu/rzeki, zgodnie z uzyskaniem przez dewelopera ostatecznym pozwoleniem wodnoprawnym, a w przypadku nieuzyskania zamiennych lub nowych pozwoleń na budowę, o których mowa powyżej przedsięwzięcie deweloperskie zostanie przeprowadzone i ukończone zgodnie z powołanymi w § 2 decyzjami oraz zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia zawartym w prospekcie informacyjnym,-----

5) deweloper zawarł dnia 10 października 2024 roku (na czas określony 10 lat, tj. od 21 sierpnia 2024 roku do 20 sierpnia 2034 roku), z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie umowę użytkowania nr 1107/RUM/2024/NN/KRU2 dotyczącą odpłatnego użytkowania terenu, tj. działek nr 315 i 306 (będących własnością Skarbu Państwa), które to użytkowanie polegało będzie na wykonaniu i funkcjonowaniu infrastruktury transportowej pod wykonanie i eksploatację przepustu komunikacyjnego wraz z umocnieniem dna i skarp potoku na długości 1,5 m od strony wlotu i 3 m od strony wylotu oraz deweloper jest w trakcie negocjacji z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy użytkowania dotyczącej odpłatnego użytkowania terenu, które polegało będzie na wykonaniu wylotu

kanalizacji (urządzenia wodnego) na cele odprowadzenia wód opadowych do rowu/rzeki. Po zawianiu się Wspólnoty Mieszkaniowej umowy te zostaną rozwiązane, a Wspólnota Mieszkaniowa - jako docelowy użytkownik terenu - zobowiązana będzie do zawarcia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie nowych umów, a także zobowiązana będzie ponosić wszelkie koszty związane z odpłatnym użytkowaniem terenu,-----

6) budynki oznaczone roboczo nr B1, C1, D1, E1, F1, G1, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, A1 składać będą się z trzech kondygnacji nadziemnych, w których to budynkach będą znajdować się **po dwa lokale mieszkalne**, a budynki nr A i S składać będą się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej - przy czym ostateczna liczba lokali może ulec zmianie w następstwie jednostkowych przypadków połączenia lub podziału lokali w toku ich wyodrębniania i sprzedaży. Usytuowanie budynków na nieruchomości określa **załącznik numer** [] do niniejszej umowy,-----

7) w obrębie inwestycji znajdować się będzie również około **50 (pięćdziesiąt) miejsc postojowych naziemnych**, -----

8) na [] kondygnacji ([] piętro) budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego roboczo nr [] (zwany dalej „budynkiem”) znajdować się będzie między innymi lokal mieszkalny oznaczony roboczo numerem [] o projektowanej powierzchni użytkowej wynoszącej [] m², składający się z [] (zwany dalej „lokałem mieszkalnym”), do którego to lokalu przylega balkon lub ogródek, a rzut lokalu mieszkalnego stanowi załącznik numer [] do niniejszego aktu,-----

lub

8) na [] kondygnacji ([] piętro) budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej oznaczonego roboczo nr [] (zwany dalej „budynkiem”) znajdować się będzie między innymi lokal mieszkalny oznaczony roboczo numerem [] o projektowanej powierzchni użytkowej wynoszącej [] m², składający się z [] (zwany dalej „lokałem mieszkalnym”), do którego to lokalu przylega balkon lub ogródek, a rzut lokalu mieszkalnego stanowi załącznik numer [] do niniejszego aktu,-----

9) standard prac wykończeniowych lokalu, do wykonania których zobowiązuje się deweloper został określony w prospekcie informacyjnym wraz z harmonogramem realizacji inwestycji, który to prospekt stanowi **załącznik numer** [] do tego aktu. Ponadto przedstawiciel dewelopera oświadcza, że lokal mieszkalny będący przedmiotem tej umowy zostanie wykonany w technologii prefabrykowanej i tradycyjnej, zgodnie z dokumentacją projektową, standardem wykończenia obejmującym zakres robót i użycie materiałów, opisanym w **załączniku numer** [] do niniejszej umowy oraz zgodnie z ewentualnymi zmianami wprowadzanymi przez dewelopera, a dokonywanymi w ramach nadzoru autorskiego i inwestorskiego, na które to zmiany nabywca wyraża zgodę,-----

10) nieruchomość wspólną stanowić będzie własność gruntu (działek nr 305, 330 i 314) oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, przy czym udział w

nieruchomości wspólnej związany z lokalem ustalony będzie zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy o własności lokali,-----

11) rozpoczęcie budowy nastąpiło dnia **19 lipca 2024 roku**, a zakończenie prac budowlanych powyższego przedsięwzięcia deweloperskiego planowane jest na dzień nie później niż **29 sierpnia 2025 roku**.-----

§ 5.

OŚWIADCZENIA NABYWCY

1. Nabywca oświadcza, że:-----

- pozostaje stanu cywilnego wolnego / w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, a przedmiotowa nieruchomość należy do majątku osobistego / rozdzielności majątkowej małżeńskiej,-----

- otrzymał przed zawarciem niniejszej umowy w formie pisemnej od dewelopera prospekt informacyjny dla przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z załącznikami do niego i zapoznał się z ich treścią, a także został poinformowany przez dewelopera o możliwości zapoznania się w lokalu dewelopera z dokumentami, o których mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, tj. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, aktualnym odpisem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, pozwoleniem na budowę, sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata oraz projektem budowlanym oraz z dokumentacją projektową, w związku z czym w pełni je akceptuje i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń,-----

- został poinformowany, że wspólnota mieszkaniowa zobowiązuje się do zawarcia umów w zakresie serwisowania wszelkich urządzeń i instalacji zastosowanych w ramach inwestycji, a brak umów serwisowych skutkował będzie utratą gwarancji i rękojmi, -----

- został poinformowany o planowanym wykonaniu kondygnacji podziemnych w budynkach oznaczonych roboczo nr A i S, które przeznaczone będą na pomieszczenia piwniczne, a w nich znajdować będą się boksy lokatorskie, które oddawane będą do wyłącznego korzystania, wylotu kanalizacji (urządzenia wodnego) na cele odprowadzenia wód opadowych do rowu/rzeki, a także o planowanym wykonaniu wiat (zadaszeń) nad miejscami postojowymi oraz został poinformowany przez dewelopera o możliwości zapoznania się w lokalu dewelopera z zamiennym projektem budowlanym, a także wyraża zgodę na zmianę wyżej opisanych decyzji zatwierdzających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielających pozwolenia na budowę (z zastrzeżeniem, że jeśli deweloper nie uzyska zamiennych decyzji to przedsięwzięcie będzie realizowane w pierwotnym kształcie i w zakresie obecnie posiadanych decyzji udzielających pozwolenia na budowę), rzut z projektem zagospodarowania terenu stanowi **załącznik nr** do niniejszej umowy,-----

- deweloper udostępnił mu dokumenty oraz informacje o treści i w terminie umożliwiającym zapoznanie się w sposób wyczerpujący z położeniem, wyglądem i parametrami technicznymi budynków wybudowanych na przedmiotowej nieruchomości, ich otoczeniem, stanem prawnym oraz dokumentacją projektową,-----

- zobowiązuje się do zapoznania z treścią instrukcji użytkowania oraz przestrzegania jej zapisów, którą otrzyma od dewelopera przy zawarciu umowy przenoszącej własność, a także zobowiązuje się do przestrzegania praw autorskich osobistych autora projektu.-----

2. Strony oświadczają przy tym, że w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a zawarciem niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany ani w prospekcie ani w jego załącznikach. / Strony oświadczają przy tym, że w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a zawarciem niniejszej umowy nastąpiły następujące zmiany: [REDACTED], na których włączenie do umowy nabywca wyraża zgodę.-

§ 6.

INFORMACJE DOTYCZĄCE MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO

1. Przedstawiciel dewelopera oświadcza, że deweloper zawarł w dniu [REDACTED] roku z [REDACTED] z siedzibą w [REDACTED] umowę o prowadzenie **otwartego - mieszkaniowego** rachunku powierniczego nr MRP/[REDACTED] (zwanym dalej również „rachunkiem”), o którym mowa w ustawie z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, którego koszty prowadzenia ponosi deweloper. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty z rachunku powierniczego odrębnie dla każdego nabywcy lokali wybudowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na rachunku powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z jego harmonogramem. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron zgodnie z art. 43 ustawy, bank dokonuje zwrotu salda znajdującego się na indywidualnym numerze subkonta nabywcy na podany przez nabywcę numer rachunku bankowego przeznaczony do zwrotu środków. Ze środków wpłaconych przez nabywcę na rachunek powierniczy naliczane są i przekazywane składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. Podstawą wyliczenia składki na fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy i iloczynu stawki procentowej 0,45%. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty. Składka przekazana na fundusz nie podlega zwrotowi. Pozostałe zasady funkcjonowania rachunku określa umowa stanowiąca **załącznik nr [REDACTED]** do tego aktu.-----

2. Nabywca oświadcza, że zapoznał się z bankowym formularzem „oświadczenia o zawarciu umowy deweloperskiej” i regulaminem prowadzenia otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych w banku [REDACTED] z siedzibą w [REDACTED]. -----

§ 7.

ZOBOWIĄZANIE DEWELOPERA I NABYWCY

1. Przedstawiciel dewelopera zobowiązuje się wybudować budynek oznaczony roboczo numerem [REDACTED] przy ul. prof. Bronisława Geremka w Krakowie oraz ustanowić odrębną własność opisanego powyżej lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem roboczym [REDACTED], a następnie przenieść na nabywcę własność tego lokalu wraz z prawami niezbędnymi do korzystania z lokalu – w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, a nabywca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz dewelopera kwoty [REDACTED] zł brutto na poczet ceny lokalu.-----

2. Strony postanawiają, iż w umowie przeniesienia własności dokonany zostanie podział do korzystania quoad usum, zgodnie z którym nabywcy przysługiwać będzie wyłączne prawo do korzystania z:-----

- **boksu lokatorskiego** - znajdującego się na kondygnacji podziemnej budynku oznaczonego roboczo nr [] - na **załączniku numer** [] do tego aktu,-----
- **ogródka** - oznaczonego numerem [] - na **załączniku numer** [] do tego aktu,-----
- **miejsca postojowego zlokalizowanego na poziomie terenu** - oznaczonego numerem [] - na **załączniku numer** [] do tego aktu.-----

§ 8.

CENA NABYCIA

1. Cena ustalona została na kwotę [] **zł brutto**, która zawiera należny podatek od towarów i usług (VAT) według stawki aktualnej na dzień każdej z dokonywanych płatności na poczet cen sprzedaży, która to stawka na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi dla lokalu 8%. Cena obejmuje:-----

- cenę lokalu w kwocie [] **zł brutto**,-----
- cenę zewnętrznego miejsca postojowego w kwocie [] **zł brutto**,-----
- cenę boksu lokatorskiego w kwocie [] **zł brutto**,-----
- przy czym podstawą określenia ceny zewnętrznego miejsca postojowego, boksu lokatorskiego nie jest [] powierzchnia użytkowa, lecz ilość nabywanych przedmiotów.-----

2. Jeżeli wskutek zmian w obowiązujących przepisach stawka podatku VAT w odniesieniu do ceny w całości lub pozostałej do zapłaty jej części ulegnie:-----

1) zwiększeniu, to nabywca według swojego wyboru, albo zobowiązany będzie do zapłaty odpowiednio wyższej ceny, powiększonej o wartość podwyższonego podatku VAT, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia w całości od umowy. W razie zamiaru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy, nabywca powinien złożyć odpowiednie oświadczenie woli niezwłocznie po otrzymaniu od dewelopera pisma informującego o zmianach przepisów podatkowych i wynikającej z tego zmianie ceny, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania od dewelopera pisma informującego o zmianach przepisów podatkowych i wynikającej z tego zmianie ceny,-----

---2) zmniejszeniu, to deweloper zobowiązany będzie do odpowiedniego pomniejszenia ceny.----

3) nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), jeżeli deweloper poinformuje go, iż mimo zmiany stawki VAT, cena nie ulegnie zmianie (tj. na skutek obniżenia ceny netto przez dewelopera, do czego deweloper upoważniony jest na mocy niniejszej umowy).-----

§ 9.

TERMINY ZAPŁATY CENY NABYCIA

1. Strony oświadczają, że nie zawarły umowy rezerwacyjnej / dnia [] roku zawarły umowę rezerwacyjną, a przedstawiciel dewelopera potwierdza odbiór od nabywcy kwoty [] **zł brutto**

stanowiącej opłatę rezerwacyjną, która to kwota przelana zostanie na rachunek powierniczy i zaliczona na poczet ceny sprzedaży.-----

2. Dla niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego [] prowadzi **otwarty** mieszkaniowy rachunek powierniczy, a z umowy powołanej w paragrafie 6 tego aktu wynika między innymi, że nabywcy został przypisany indywidualny numer rachunku bankowego (indywidualny rachunek nabywcy), tj. **nr** [], który posłuży do dokonywania przez niego wpłat na otwarty rachunek powierniczy oraz do prowadzenia ewidencji.-----

3. Nabywca zobowiązuje się zapłacić cenę/resztę ceny w kwocie [] **zł brutto** - przelewami na wskazany powyżej indywidualny rachunek nabywcy - w zaliczkach, zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego w następujących kwotach i terminach (harmonogram płatności):-----

a) kwotę [] **zł brutto**, w terminie do dnia [] roku, (7 dni roboczych od dnia podpisania umowy deweloperskiej),-----

b) kwota [] **zł** ([] % Ceny) – w terminie **14 dni**, od poinformowania nabywcy o zakończeniu II etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, którego ukończenie planowane jest w terminie do [] roku,-----

c) kwota [] **zł** ([] % Ceny) – w terminie **14 dni**, od poinformowania nabywcy o zakończeniu III etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, którego ukończenie planowane jest w terminie do [] roku,-----

d) kwota [] **zł** ([] % Ceny) – w terminie **14 dni**, od poinformowania nabywcy o zakończeniu IV etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, którego ukończenie planowane jest w terminie do [] roku,-----

e) kwota [] **zł** ([] % Ceny) – w terminie **14 dni**, od poinformowania nabywcy o zakończeniu V etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, którego ukończenie planowane jest w terminie do [] roku, ale nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność.—

4. Do dzisiaj został **ukończony** [] **etap przedsięwzięcia deweloperskiego**. Deweloper informuje nabywcę, o zakończeniu kolejnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przy pomocy poczty elektronicznej i wiadomością sms.-----

5. Wszelkich płatności na rzecz dewelopera niestanowiących cen lokalu, a w szczególności odsetek za opóźnienie w płatności należy dokonywać na rachunek wskazany przez dewelopera.-----

6. Strony zgodnie postanawiają, że:-----

- koszty związane z dokonaniem wpłat i przelewów obciążają nabywcę,-----

- deweloper wystawi nabywcy faktury VAT za dokonane wpłaty na podstawie niniejszej umowy, przy czym nabywca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną,-----

- za termin spełnienia świadczenia uważać się będzie datę wpływu należności na wskazane wyżej rachunki bankowe.-----

UMOWA O USTANOWIENIE I PRZENIESIENIE

ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu, w terminie do dnia **30 czerwca 2026 roku**, pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wykonania przez nabywcę wszystkich zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy.-----

2. Jeżeli w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia przy pomocy poczty elektronicznej nabywcy przez dewelopera o możliwości zawarcia umowy końcowej, strony nie dojdą do porozumienia w tym przedmiocie, termin i miejsce zawarcia umowy końcowej zostanie wyznaczone przez dewelopera, która poinformuje o tym nabywcę z siedmiodniowym wyprzedzeniem (w drodze pisemnego wezwania wysłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub poprzez przesłanie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail nabywcy wskazany w § 19 niniejszego aktu), a w razie niestawienia się nabywcy na pierwszy ustalony bądź wskazany przez dewelopera termin, deweloper wyznaczy nabywcy, zgodnie z postanowieniami § 13 umowy (w drodze pisemnego wezwania wysłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub poprzez przesłanie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail nabywcy wskazany w § 19 niniejszego aktu), dodatkowy termin do zawarcia umowy końcowej z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, deweloper będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.-----

§ 11.

METRAŻ LOKALU

Strony postanawiają, że:-----

1) ostateczny metraż powierzchni użytkowej lokalu wynikać będzie z powykonawczej dokumentacji stanowiącej podstawę do ustanowienia odrębnej własności lokalu. Powierzchnia w inwentaryzacji będącej podstawą wydzielenia lokali zostanie obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07,-----

2) cena 1 m² w przedmiotowym lokalu mieszkalnym wynosi [] zł brutto,-----

3) jeżeli z powołanej dokumentacji wynikać będzie, iż powierzchnia użytkowa lokalu (bez przynależności) ulegnie zmniejszeniu bądź zwiększeniu, to cena sprzedaży ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu, o iloczyn różnicy pomiędzy ostateczną powierzchnią lokalu w stosunku do projektowanej oraz ceny metra kwadratowego wskazanej powyżej, z zastrzeżeniem postanowień paragrafu 13.-----

§ 12.

ODBIÓR I WYDANIE LOKALU MIESZKALNEGO

1. Strony postanawiają, że odbiór lokalu nastąpi po zapłacie całej ceny sprzedaży, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynków, najpóźniej w terminie do dnia **31 grudnia 2025 roku**. O terminie odbioru nabywca zostanie zawiadomiony listem poleconym z minimalnym wyprzedzeniem 14 (czternastu) dni

roboczych. Szczegółowa procedura odbioru stanowi załącznik nr [] do umowy.-----

2. Wydanie w posiadanie lokalu nastąpi po dokonaniu odbioru, najpóźniej przy zawarciu umowy przenoszącej własność.-----

3. Od chwili wydania lokalu nabywcę obciążać będą koszty dotyczące przedmiotu umowy wynikające z przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (a zatem dotyczące również nieruchomości wspólnej), ponadto z chwilą wydania przedmiotu umowy wszelkie związane z nim obciążenia i ryzyka wynikające z przypadkowej utraty lub uszkodzenia oraz wyłączną odpowiedzialność za osoby przebywające tam stale lub czasowo, a także znajdujące się tam mienie, przechodzą na nabywcę.-----

4. Nabywca zobowiązuje się, że wszelkie prace wykończeniowe w lokalu mieszkalnym, jakie będą prowadzone przez niego lub na jego zlecenie będą realizowane ze szczególną dbałością o stan i wygląd części wspólnych, pod rygorem obciążenia nabywcy kosztami związanymi z usuwaniem negatywnych dla nieruchomości wspólnej czy innych lokali skutków wspomnianych prac wykończeniowych. Powyższe postanowienie deweloper zobowiązuje się zawrzeć w umowach z innymi nabywcami lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia.-----

5. Wizyty nabywcy na terenie prowadzonej inwestycji muszą być wcześniej ustalone z deweloperem i odbywać się wyłącznie w obecności upoważnionego pracownika dewelopera.--

6. W zakresie nieuregulowanym powyżej do odpowiedzialności dewelopera za wady fizyczne i prawne lokalu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny o rękojmi.-----

7. Nabywca nadto przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.) wejdzie wraz z właścicielami pozostałych lokali wyodrębnionych z budynków w skład wspólnoty mieszkaniowej na zasadach określonych w powołanej wyżej ustawie, a koszty zarządu nieruchomością wspólną, łącznie z wynagrodzeniem zarządcy, pokrywać będzie proporcjonalnie do swoich udziałów w nieruchomości wspólnej, wpłacając na ten cel miesięczne zaliczki w formie bieżących opłat ustalonych przez zarządcę, w terminach i miejscach przez zarządcę określonych, począwszy od dnia wydania w posiadanie lokalu.-----

§ 13.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony ustalają, iż nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w formie pisemnego oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, przesłanego deweloperowi listem poleconym na podstawie art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, jeżeli:-----

1) umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy,-----

- 2) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2,-----

- 3) deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,-----

- 4) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,-----

- 5) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,-----
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej,-----
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1,-----
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2,-----
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie,-----
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11,-----
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15,-----
- 12) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,-----
- 13) w przypadku zmiany ceny lokalu spowodowanej różnicą powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni wskazanej w niniejszej umowie o więcej niż 2 %,-----
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.-----

3. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:-----

1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,-----

2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawiennictwo nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.-----

4. Oświadczenie nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeśli zostało sporządzone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu, z uwagi na złożenie wniosku o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. W tym miejscu strony zapewniają, że oświadczenie o zgodzie na wykreślenie roszczenia zostanie złożone do depozytu notarialnego w tutejszej kancelarii notarialnej – na warunkach określonych szczegółowo w protokole przyjęcia dokumentu do depozytu.-----

5. Jeżeli od umowy odstępuje nabywca z przyczyn, o których mowa w paragrafie 13 ust. 1 – deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 dni, licząc od daty przekazania deweloperowi podpisanej przez nabywcę kopii faktury korygującej, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez nabywcę kwot.-----

Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 dni, licząc od daty przedstawienia mu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy i niezwłocznie przekaze ją nabywcy.-----

6. Jeżeli od umowy odstępuje deweloper z przyczyn, o których mowa w paragrafie 13 ust. 3 – deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 dni od daty przekazania deweloperowi podpisanej przez nabywcę kopii faktury korygującej, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez nabywcę wpłat. Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 dni, licząc od daty odstąpienia i niezwłocznie przekaze ją nabywcy. W przypadku zlecenia przez nabywcę wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej takich jak na przykład zmiana wewnętrznego układu ścian działowych, zmiana wewnętrznych instalacji oraz wykonania innych zleconych przez nabywcę prac - deweloper ma prawo zatrzymać kwotę stanowiącą równowartość poniesionych kosztów na wprowadzenie tychże zmian, jak również kosztów koniecznych do poniesienia celem doprowadzenia substancji budynku do stanu zgodnego z projektem budowlanym i wykonawczym. Kwota ta zostanie odliczona od wpłacanych przez nabywcę środków.-----

7. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, a zasady wypłaty określa umowa o prowadzenie otwartego - mieszkaniowego rachunku powierniczego stanowiąca załącznik nr [] do niniejszej umowy.-----

§ 14.

KARY UMOWNE I ODSETKI

Strony postanawiają, że:-----

- w przypadku opóźnienia dewelopera w przystąpieniu do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie ustalonym w niniejszej umowie z przyczyn leżących po stronie dewelopera, nabywca będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości równej sumie odsetek ustawowych za opóźnienie, liczonych od kwot wpłaconych spółce na poczet ceny, począwszy od następnego dnia, w którym miała zostać zawarta umowa przenosząca własność, aż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,-----

- w przypadku opóźnienia nabywcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego polegającego na zapłacie na rzecz strony zbywającej ceny w wysokości ustalonej i w sposób określony powyżej – deweloper uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za okres opóźnienia liczonych od należnych, a niezapłaconych w terminie kwot z tytułu ceny, a o odsetkach tych nabywca będzie informowany przy kolejnym wezwaniu i zobowiązany będzie je uiszczać bez dodatkowego wezwania,-----

- odsetki ustawowe za opóźnienie płatne są w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od dnia otrzymania przez drugą stronę noty obciążeniowej.-----

§ 15.

USTANOWIENIE SPOSOBU ZARZĄDU I JEGO POWIERZENIE

Strony zgodnie ustalają, iż zarząd i administrację budynkami i nieruchomością wspólną będzie sprawować podmiot wskazany przez dewelopera, za wynagrodzeniem, które nie będzie odbiegać od przyjętych na rynku średnich stawek, do czasu wybrania innego zarządcy przez wspólnotę mieszkaniową.-----

§ 16.

ZGODA NABYWCY I PEŁNOMOCNICTWO

1. Nabywca wyraża deweloperowi zgodę (i zobowiązuje się powtórzyć tę zgodę w umowie przenoszącej własność) na:-----

1) przejęcia praw i obowiązków z umów przyłączeniowych do urządzeń uzbrojenia terenu oraz innych umów związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania budynków, zawartych przez dewelopera w toku realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w szczególności umów zawartych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie,-----

2) ustanawiania na nieruchomości wspólnej służebności gruntowych i służebności przesyłu oraz praw użytkowania, w tym bezpłatnych i nieograniczonych w czasie, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej lub na rzecz przedsiębiorców dostarczających media i dysponentów sieci lub wykonujących usługi na rzecz nieruchomości lub nieruchomości sąsiedniej, a to w związku z dostawą mediów oraz korzystaniem z instalacji i urządzeń, przejazdem i przechodem, także na zmianę oświadczeń o ustanowieniu służebności i złożeniu oświadczeń o ewentualnym zrzeczeniu się wszelkich służebności dotyczących nieruchomości wspólnej, -----

3) podział, połączenie, przebudowę, zmianę przeznaczenia któregokolwiek z lokali stanowiących własność dewelopera, za wyjątkiem lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy,-----

4) zawarcie z nabywcami lokali umów o podziale do korzystania z nieruchomości wspólnej (podział quoad usum), w szczególności nabywcom będzie przyznawane wyłączne prawo do korzystania: z ogródków, z balkonów, z zewnętrznych miejsc postojowych oraz boksów lokatorskich znajdujących się na kondygnacjach podziemnych budynków,-----

5) dokonywanie wszelkich zmian udziałów w nieruchomości wspólnej, które okażą się konieczne, zgodnie z ustawą i niniejszą umową.-----

6) reprezentowanie, jako członka wspólnoty mieszkaniowej, na zebraniach tej wspólnoty w sprawach związanych z powyższym,-----

7) prowadzenie działalności gospodarczej w lokalach o innym przeznaczeniu niż mieszkalne znajdujących się w przedmiotowym budynku, a w związku z tym na bezpłatne umieszczenie na elewacji budynku podświetlanych szyldów i reklam działalności prowadzonej w tych lokalach, na koszt użytkowników tych lokali oraz w sposób nieutrudniający korzystania z lokali przez innych właścicieli,-----

8) aby deweloper – do czasu zakończenia sprzedaży wszystkich lokali realizowanych w ramach inwestycji na nieruchomości, a w zakresie opisanym wyżej również po jej zakończeniu – zainstalował na własny koszt i utrzymywał na terenie nieruchomości wspólnej (przez co należy rozumieć także elewację budynków i balkony) tymczasowe nośniki reklamowe dewelopera informujące o procesie sprzedaży, o wymiarach i lokalizacji według uznania dewelopera, z zastrzeżeniem, że reklamy te nie będą zasłaniały okien, jak również nie będą znajdowały się na ścianach zewnętrznych lokalu nabywcy, a zakres wykorzystania nieruchomości wspólnej na zainstalowanie tych nośników nie będzie przekraczał miary niezbędnej do zrealizowania celu, jakiemu mają one posłużyć,-----

9) wstęp do lokalu, ilekroć będzie to niezbędne w celu przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości (w tym w lokalach sąsiednich), wykonania wymaganych przeglądów technicznych, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje oraz na przeniesienie powyższej zgody na zarządcę nieruchomości,----

10) dokonania wszelkich czynności mających na celu uzyskanie przez dewelopera zamiennych pozwoleń na budowę w zakresie: sposobu odprowadzenia wód deszczowych z nieruchomości, zadaszenia miejsc postojowych, , realizacji kondygnacji podziemnych w wybranych budynkach, które przeznaczone będą na pomieszczenia piwniczne, a w nich znajdować będą się boksy lokatorskie oraz powiązanych z powyższym zakresem niezbędnych zmian w przebiegu instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych, zagospodarowaniu terenu oraz w przebiegu infrastruktury technicznej oraz drogowej.-----

2. W związku z powyższym, nabywca udzieli w umowie przyrzeczonej deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa (z prawem substytucji) do wyrażania w jego imieniu zgód zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu oraz do dokonywania powyższych czynności, z zastrzeżeniem, iż tak ustanowiony pełnomocnik będzie mógł być drugą stroną czynności prawnej oraz reprezentować wszystkie strony umowy, występować w imieniu mocodawcy w związku z powyższym przed wszelkimi osobami fizycznymi i prawnymi, urzędami, sądami, organami administracji rządowej i samorządowej, instytucjami, składania wszelkich oświadczeń, pism, zapewnień i wyjaśnień, odwoływania się od niekorzystnych orzeczeń i decyzji oraz podejmować wszelkie inne czynności, jakie w związku z powyższym okażą się konieczne i niezbędne. Pełnomocnictwo będzie udzielone na okres do 5 lat i nabywca oświadcza, że w przypadku gdyby zbył w tym okresie przedmiotowy lokal jakimkolwiek tytułem prawnym na rzecz osoby trzeciej, to uzależni zbycie lokalu od tego, aby osoba trzecia udzieliła spółce lub osobom przez nią wskazanym pełnomocnictwa o tej samej treści, pod rygorem żądania od nabywcy odszkodowania na zasadach ogólnych.-----

3. Nabywca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż na kondygnacji podziemnej budynków oznaczonych roboczo nr A i S będą urządzone pomieszczenia piwniczne a w nich znajdować będą się boksy lokatorskie na co wyraża zgodę, a także zobowiązuje się nie naruszać praw przysługujących osobom uprawnionym do korzystania z boksów lokatorskich i zapewnia, że nie będzie w przyszłości wnosić z tego tytułu roszczeń rzeczowych lub finansowych, jak również nie będzie wnosić z tego tytułu zastrzeżeń.-----

4. Ponadto, nabywca oświadcza, że został poinformowany o planowanym zawarciu przez dewelopera z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie umów na odpłatne użytkowanie terenu, tj. działek nr 315 i 306 (będących własnością Skarbu Państwa), które to użytkowanie polegało będzie na funkcjonowaniu infrastruktury transportowej (przepust, przejazd) oraz wylotu kanalizacji (urządzenia wodnego) na cele odprowadzenia wód opadowych do rowu/rzeki, jak również został poinformowany, iż po zawarciu pierwszej umowy przenoszącej własność i zawiązaniu Wspólnoty Mieszkaniowej, której członkiem nabywca zostanie, umowy te zostaną rozwiązane i zawarte ponownie przez Wspólnotę Mieszkaniową, a wszelkie koszty związane z użytkowaniem terenu ponosić będzie Wspólnota Mieszkaniowa, na co nabywca wyraża zgodę. -----

§ 17.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Deweloper udzieli nabywcy w umowie przenoszącej własność w wykonaniu niniejszej umowy gwarancji na urządzenia techniczne związane z budynkiem, która wynosić będzie 12 miesięcy oraz rękojmi na wszystkie prace budowlane związane z budynkiem, która wynosić będzie 60 miesięcy, licząc od dnia wydania mieszkania w posiadanie nabywcy.-----

2. Deweloper zastrzega sobie prawo ograniczenia lub wyłączenia gwarancji w przypadku wykonywania przez nabywcę robót budowlanych i wykończeniowych z naruszeniem substancji budynku, a w szczególności instalacji wewnętrznych budynku, jak również wykonywania robót wykończeniowych

niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej albo z użyciem materiałów budowlanych o nieprawidłowych właściwościach.-----

§ 18.

RODO

Nabywca oświadcza, iż wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie jego danych osobowych w celu niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1000) oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).-----

§ 19.

INNE POSTANOWIENIA

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń wszelkich oświadczeń i zawiadomień kierowanych na podstawie lub w związku z niniejszą umową:-----

1) dla nabywcy - adres jak w komparycji aktu, adres e-mail: [REDACTED], -----

2) dla dewelopera – adres jak w komparycji aktu, adres e-mail: biuro@geremkainwestycja.pl.--

2. Deweloper i Nabywca zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie ich adresu. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu. Korespondencja skierowana na adres wskazany w Umowie lub ostatni znany drugiej stronie adres, która nie zostanie odebrana z urzędu pocztowego w terminie 14 dni, uważana będzie za doręczoną z upływem 14 dni od pierwszego awizowania. Za doręczoną uznaje się także przesyłkę zwróconą z adnotacją wskazującą, iż adresat wyprowadził się lub odmówił odbioru.-----

3. Nabywca wyraża zgodę / nie wyraża zgody, aby wszelkie zawiadomienia ze strony dewelopera, dla których przepisy lub niniejsza umowa wymagają formy pisemnej były dokonywane przez dewelopera w formie elektronicznej, zgodnie z art. 781 kodeksu cywilnego na adres e-mail wskazany w ust. 1 lub wskazany zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.-----

§ 20.

POUCZENIA

Poinformowano stawających o odpowiednich przepisach ustaw o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, kodeksu cywilnego oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece.-----

§ 21.

WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy, jej strony żądają, aby notariusz dokonał czynności polegającej na złożeniu wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych**, z żądaniem, aby wpisał w dziale III księgi wieczystej

numer KR1P/00679809/6 roszczenie o wybudowanie budynku nr [redacted] przy ulicy prof. Bronisława Geremka w Krakowie, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego oznaczonego roboczo numerem [redacted] i przeniesienie prawa własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z lokalu, na rzecz nabywcy.-----

§ 22.

OPLATY

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy (w tym opłata sądowa oraz koszty wypisów tego aktu) ponoszą strony po połowie, natomiast koszty aktu przeniesienia własności lokalu wraz z wszelkimi innymi kosztami związanymi z jego zawarciem ponosi nabywca.-----

§ 23.

Pobrano:-----

1) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej zgodnie z przepisami § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U.2020.1473) w kwocie [redacted] zł,-----

2) podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z art. 41 ust. 1 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U.2024.361) w kwocie [redacted] zł,-----

3) opłatę sądową (zarejestrowaną za numerem Rep. A wniosku wieczystoksięgowego) na podstawie art. 7 § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (Dz.U.2024.1001), § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz.U.2006.92.646) oraz art. 43 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz.U.2024.959) w kwocie 150 zł oraz opłatę za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, w kwocie 246 zł.-----

Ogółem pobrano [redacted] zł.-----

Powyższa kwota nie obejmuje kosztów wypisów tego aktu.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----