Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego **PROSPEKT INFORMACYJNY**	**23.10.2026 r.**[1]

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	**STALPRZEM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** KRS: 0000135510 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	**al. Jana Pawła II 18E, 37-450 Stalowa Wola** **oferta jest przedstawiana w biurze sprzedaży na placu budowy przy ul. Geremka w Krakowie.** Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany **8650003243**	REGON, o ile taki posiada **005661634**
Numer telefonu	**(15) 842 09 51, 538 553 564**	
Adres poczty elektronicznej	**sekretariat@stalprzem.com.pl, d.kuzak@stalprzem.com.pl**	
Numer faksu	**Deweloper nie posiada faksu.**	
Adres strony internetowej dewelopera	**https://stalprzem.com.pl/**	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	**Brak**

[1] **ze względu na przejrzystość przekazywanych informacji i prawidłowego realizowania obowiązków informacyjnych zmiany są komunikowane w formie nowego prospektu (art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym), bowiem aktualizacja informacji poprzez aneksy skutkowałaby koniecznością przekazywania wielu odrębnych dokumentów, podczas gdy ujednolicony prospekt z oznaczonymi kolorem zmianami pozwala nabywcy na łatwiejszy i bardziej przejrzysty dostęp do wszystkich aktualnych danych w jednym dokumencie.**

Data rozpoczęcia	**Brak**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**Brak**
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**Brak**
Data rozpoczęcia	**Brak**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**Brak**
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**Brak**
Data rozpoczęcia	**Brak**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**Brak**

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie są prowadzone i nie były prowadzone postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Działki nr 316, 315, 314, 305,55/12, 58/21, 307 obręb 69, Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie.
Nr księgi wieczystej	Dla działek nr 55/12 i 58/21 – KR1P/00620028/9, Dla działek nr 305, 307, 314, 316 – KR1P/00679809/6, Dla działki nr 315 – KR1P/00228534/1.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV Księgi Wieczystej dla KR1P/00620028/9 – brak wpisów, Dział IV Księgi Wieczystej dla KR1P/00679809/6 – brak wpisów, Dział IV Księgi Wieczystej dla KR1P/00228534/1 – brak wpisów.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	**Nie dotyczy**
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W sąsiedztwie znajduje się restauracja Sushi - możliwe uciążliwości w postaci zapachów. W sąsiedztwie znajdują się placówki edukacyjne (Open Future International High School, Daisy International Preschool, Przedszkole Publiczne TUPTUSIOWO II, Żłobek Misie Pysie) – możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 180 m znajduje się plac zabaw ,,Fungo" - możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 190 m znajduje się siłownia zewnętrzna ,,Fungeos" - możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 280 m znajduje się zakład remontowo-budowlany - możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin. W odległości ok. 300 m znajduje się boisko do koszykówki – możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 300 m oraz 480 m znajdują się firmy zajmujące się szkoleniem psów: Hau Clever i Hautotreat - możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 380 metrów znajduje się warsztat samochodowy – możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin. W odległości ok. 400 m znajduje się kościół p.w. św. Rafała Kalinowskiego – możliwe uciążliwości w postaci hałasu (dźwięk dzwonów, nagłośnienie nabożeństw). W odległości ok. 420 m znajduje się boisko sportowe K.S. Victoria - możliwe uciążliwości w postaci hałasu. W odległości ok. 450 m znajduje się Szpital Kliniczny im. Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie – możliwe uciążliwości w postaci hałasu (m.in. dźwięk karetek, policji, aktywności sportowych i plenerowych zajęć). Na terenie szpitala znajduje się również kaplica/kościół MB Częstochowskiej – możliwe uciążliwości w postaci hałasu (dźwięk dzwonów, nagłośnienie nabożeństw). W odległości ok. 460 m znajduje się zakład wulkanizacji TIR – możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin. W odległości ok. 500 m znajdują się firmy z branży budowlanej i instalacyjnej - możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin i paliw. W odległości ok. 590 m znajduje się stacja paliw – możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu spalin i paliw. W odległości ok. 700 m znajduje się Centrum Kultury Podgórza Fort 52 ,,Borek" – możliwe uciążliwości w postaci hałasu podczas imprez plenerowych. W odległości ok. 720 m znajduje się skład budowlany/zakład produkcji betonu – możliwe uciążliwości w postaci hałasu, zapachu, pylenia.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	W związku z podjętą przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa procedowane jest sporządzenie planu ogólnego.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXX/361/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ,,Kliny Zachód II**”,** opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od dnia 29 grudnia 2011 r.
	Miejscowy plan odbudowy	**Brak**
	Inne	Od dnia 1 lipca 2020 r. w Krakowie obowiązują nowe zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Zasady te zostały określone w tzw. uchwale krajobrazowej tj. w uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dz.Urz.W.M. z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984) – przedsięwzięcie znajduje się w strefie I wskazanej w ww. uchwale.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki o nr: 316 – oznaczona jest symbolem 8MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), 315 – oznaczona jest symbolem ZWS (teren obudowy biologicznej wraz z ciekiem), 314 - oznaczona jest symbolem ZWS (teren obudowy biologicznej wraz z ciekiem), 305 - oznaczona jest symbolem ZWS (teren obudowy biologicznej wraz z ciekiem), 55/12 – KDD, teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej), 58/21 - oznaczona jest symbolem ZWS (teren obudowy biologicznej wraz z ciekiem), 307 – 8MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 25 %
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone dla działki budowlanej: 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dróg i terenów komunikacji publicznej.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 25 %
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wysokość budynków mieszkalnych wynosi do 13,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne w tym jedna w przestrzeni poddasza.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie nie wliczając miejsc garażowych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące zasady: A) Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: 1) zasady ochrony walorów krajobrazowych, 2) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej, 3) zasady obsługi komunikacyjnej

		obiektów budowlanych. 2. W zakresie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się: 1) zakaz na terenie objętym planem: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych i magazynowych, b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t, c) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem kiosków z prasą oraz obiektów na czas budowy, d) budowy nowych ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,2 m oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,0 m w terenach MN, MNU oraz innych wskazanych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III, e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, f) wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych. 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych: reklam, szyldów i szyldów reklamowych jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: MN, MNU, U. Dopuszcza się umieszczanie szyldów, reklam oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, według zasad określonych w ustaleniach planu dla terenów o poszczególnych przeznaczeniach, 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki jako bliźniaczej i szeregowej, 4) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów usytuowanych w granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do działki budowlanej lub dojazdów niewydzielonych, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III określają drogę, która ma obsługiwać teren. B) Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

		1. wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, 2. należy zachowywać dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 3. obowiązuje zakaz lokalizacji w terenach mieszkaniowych inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których oddziaływanie na środowisko, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, powodujących przekroczenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów jakości środowiska, 4. obowiązuje zakaz likwidacji przydrożnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, poszerzeń terenów komunikacji zgodnie z ustaleniami planu, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, 5. w terenach oznaczonych symbolem U nakłada się obowiązek a w terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDX dopuszcza się realizację zieleni urządzonej. Przy realizacji zieleni urządzonej obowiązek wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów, ograniczając w strukturze planowanych nasadzeń udział zimozielonych gatunków iglastych do maksimum 20%, 6. obowiązuje ochrona pomników przyrody oznaczonych na Rysunku planu, ustanowionych Rozporządzeniem nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 85, poz. 1086) wymienionych w tabeli załączonej do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 7. zachowanie i ochrona okazów drzew o nazwie: Dąb szypułkowy zlokalizowany przy ul. Sidzińskiej dz. nr 37/3, Dąb szypułkowy, zlokalizowany przy ul. Komuny Paryskiej dz. nr 39/1, 8. wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla

		środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością albo małoodpadowością, niską energochłonnością oraz wodochłonnością, 9. należy zachować udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z wyjątkiem działek budowlanych z istniejącą już zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnej powierzchni biologicznie czynnej, 10. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, 11. gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami, 12. pokrycie potrzeb cieplnych budynków należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). C) Dla ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się: 1) ochronę terenów zieleni 5ZP, 2ZP wraz ze strefą hydrogeniczną – elementów oznaczonych na Rysunku planu, tworzących ciąg ekologiczny poprzez zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, 2) ochronę punktu, ciągu, osi i otwarć widokowych projektowanego w obszarze i jego przedpola poprzez nie wprowadzanie pełnych ogrodzeń o wysokości powyżej 1,2 m i zieleni wysokiej, 3) nakaz przeciwdziałania dewastacji krajobrazu elementami nowopowstającej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie zielenią.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ma bezpośredniego zagrożenia powodzią.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się następujące zasady: 1) W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych: a) utrzymuje się do ochrony, oznaczone na Rysunku planu stanowisko archeologiczne Kraków – Kobierzyn (AZP 103-56;73) – ślad osadnictwa z epoki kamienia, b) utrzymuje się Strefę Nadzoru Archeologicznego – w granicach obszaru oznaczonych na Rysunku planu, c) w terenach, o których mowa w lit. a i b objętych ochroną archeologiczną, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. 2) W celu ochrony krajobrazu kulturowego i obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków ustala się: a) strefę „A” integracji z zachowanym układem zabudowy, której granice oznaczono na Rysunku planu i w obrębie której nakłada się: - obowiązek kontynuacji istniejącego układu zabudowy, - obowiązek utrzymanie charakteru zabudowy poprzez nawiązanie do tradycyjnej zabudowy gabarytem (wysokość do 13 m), kształtem dachu (dachy dwuspadowe) i lokalizacją w ogrodach, - zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, b) ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków tj.: krzyża przydrożnego z rzeźbą Ukrzyżowanego (krzyż z XX w. a rzeźba z XIX w.) przy ul.

		Babińskiego 13 i chałupy wzniesionej z końcem XIX w. przy ul. Sidzińskiej 6 poprzez: - utrzymanie dotychczasowego wizerunku krzyża (forma, detal) oraz miejsca jego usytuowania, - zachowania proporcji i tradycyjnej formy obiektu (chałupy) w przypadku jego remontu lub odbudowy, c) wszelkie działania na obiektach zabytkowych prowadzić zgodnie z ustaleniami lit. b oraz przepisami odrębnymi. Przedsięwzięcie znajduje się w granicach strefy nadzoru archeologicznego.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**Nie dotyczy**
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 1) ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na Rysunku planu: a) układ podstawowy obejmuje drogę publiczną klasy L (lokalna) - KDL – część ul. Spacerowej, b) układ wspomagający obejmuje drogę publiczną klasy D (dojazdowa) KDD oraz tereny komunikacji publicznej KDX (jako wydzielone ciągi pieszo - jezdne): - KDD – projektowana (ograniczająca od północy i od zachodu tereny 7MN i 3MNU), - 1KDX – część ul. Sidzińskiej, - 2KDX – ul. Karola i Jerzego Drozdowskich (oraz jej przedłużenie, ograniczające od północy i od zachodu tereny 1MNU, 5ZP, 8MN, ZWS), c) układ uzupełniający, obsługują tereny komunikacji publicznej KDX (jako wydzielone ciągi pieszo – jezdne i piesze): - 3KDX - ul. Polarna – jako ciąg pieszo - jezdny, - 4KDX - ul. Centkiewiczów - jako ciąg pieszo - jezdny, - 5KDX – jako ciąg pieszy, - 6KDX – jako ciąg pieszo - jezdny, d) zakres przedstawiony w lit. a, b i c określa docelowy stan układu. Jego osiągnięcie wymaga budowy nowej drogi publicznej w części terenu KDD, poszerzenia wyznaczonej drogi publicznej

		KDL oraz poszerzenia i budowy ciągu pieszo-jezdnego 2KDX oraz budowy 5KDX i 6KDX, e) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne i gminne drogi dojazdowe zachowują dotychczasowe funkcje (użytkowanie) w granicach swoich pasów drogowych, f) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego, g) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W realizacji inwestycji należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne, h) wprowadza się trasę rowerową oznaczoną na Rysunku planu do urządzenia w formie wydzielonego pasa dla rowerów oraz podłączenia do fragmentu terenu komunikacji publicznej 2KDX i terenu 6KDX w formie łącznej z ciągiem pieszo - jezdnym, i) w terenach dróg publicznych i komunikacji publicznej w miejscu przepływu cieków i rowów, obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości. 2) Ustala się następujące zasady lokalizacji i obsługi parkingowej obszaru : a) dopuszcza się sukcesywną realizację miejsc postojowych – wyprzedzająco lub równocześnie - odpowiednio do realizacji inwestycji określonych w planie; b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1

		mieszkanie nie wliczając miejsc garażowych, c) dla zabudowy wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe naziemne na 10 mieszkań, d) dla zabudowy usługowej – 4 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy lub 10 miejsc postojowych na każde 300 m² powierzchni użytkowej, e) miejsca parkingowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, na wyznaczonych planem terenach, 3) W granicach planu w ul. Spacerowej dopuszcza się wprowadzenie komunikacji zbiorowej - mikrobusowej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie: A) rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się: 1) generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania, 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę , 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych , 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych, 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego, 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego , 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych , 2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się: 1. zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej; uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego, 2. utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem,

		zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, 3. w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych, 4. prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu, 5. w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych. B) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi wodociągu miejskiego, w zasięgu strefy wodociągowej zbiornika „Skotniki” o rzędnej linii ciśnień 282,00 m n.p.m.; docelowo obszar ten będzie znajdował się w strefie zbiornika Libertów, 2) sieć rozbiorczą w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą wodociągi: a) ø 300 mm w ul. Babińskiego na zachód od ul. Sidzińskiej, b) ø (400)200 mm w ul. Babińskiego na wschód od ul. Sidzińskiej i w ul. Zawiłej, c) ø 250, ø 100 mm w ul. Spacerowej, d) ø 150, ø 100 mm w ul. Komuny Paryskiej i ul. Biedronki, e) ø 100, ø 80 mm w ul. Sidzińskiej, f) ø 100 mm w ul. Orleańskiej, g) ø 100 mm w ulicach Drozdowskich, Polarna, Pawła z Krosna, Arktyczna, Centkiewiczów, Galaktyczna; 3) planuje się: a) przebudowę wodociągu ø 100 mm w ul. Spacerowej na średnicę ø 250 mm, b) przebudowę wodociągu ø 100 mm w ul. Sidzińskiej na średnicę ø 200 mm, 4) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 2 i 3, realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;

		5) wzdłuż istniejących i planowanych wodociągów o średnicy do ø 300 mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne: a) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień. C) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się: 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, w układzie centralnym, 2) odbiornikami ścieków sanitarnych są: a) kanał sanitarny ø 300 mm w ul. Kobierzyńskiej, poprzez kanał sanitarny ø 300 mm w ul. Orleańskiej, b) kanał sanitarny ø 300 mm w ul. Piltza (poza granicami planu), poprzez planowany kanał grawitacyjny w północnej części ul. Spacerowej oraz w układzie grawitacyjno-pompowym dla pozostałej części ul. Spacerowej, c) planowany kanał sanitarny w ul. Zawiłej, poprzez planowany kanał w północnej części ul. Biedronki, d) kolektor sanitarny ø 300 mm „Kliny” w ul. Komuny Paryskiej, do którego włączone są istniejące i planowane kanały sanitarne w centralnej i południowej część obszaru, 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy planuje się do istniejących i planowanych kanałów o których mowa w ust. 2, poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej lub realizację bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych; 4) dla umożliwienia przyjęcia docelowej ilości ścieków kolektor „Kliny” wymagał będzie przebudowy na odcinku zlokalizowanym poza obszarem objętym planem, 5) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne: a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się

		lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień. D) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych ustala się: 1) odbiornikami wód opadowych są: a) potok Rzewny dla północnej części obszaru, b) ciek Sidzinka dla pozostałej części obszaru poprzez kanały ø 400, ø 500 mm opadowe w ul. Komuny Paryskiej oraz planowane kanały w drogach; 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planuje się poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących kanałów, 3) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, 5) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne: a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień, 6) w pasach drogowych rezerwuje się miejsce dla kanału deszczowego, odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego i z przynależnej zlewni. E) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się: 1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, 2) układ sieci gazowej w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą: a) gazociąg średniego ciśnienia ø 225 mm, w ul. Zawiłej, ul. Babińskiego, b) gazociąg średniego ciśnienia ø 40 mm, w ul. Spacerowej, c) gazociąg średniego ciśnienia ø 40, ø 32 mm w ul. Sidzińskiej, d) gazociąg średniego ciśnienia ø 63 mm w ul. Orleańskiej,

		e) gazociąg średniego ciśnienia ø 40 mm w ul. Komuny Paryskiej, ul. Drozdowskich, ul. Polarnej, ul. Arktycznej, f) gazociąg średniego ciśnienia ø 90 mm w ul. Komuny Paryskiej i ulicach bocznych; 3) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt 2, 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, 5) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, 6) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi. F) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego, 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze, 3) w źródłach ciepła należy wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, względnie energię elektryczną lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). G) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się: 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn, 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane w obszarze planu i jego sąsiedztwie; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać

		będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców, 3) ustala się jako zasadę budowę stacji transformatorowych SN/nn jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych, 4) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia. H) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się: 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, 3) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu, 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 1. działki znajdujące się w obrębie 100 m od granicy działki nr 307 stanowią tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obudowy biologicznej wraz z ciekiem, 2. działki znajdujące się w obrębie 100 m od granicy działki nr 316, 315, 314, 30 5,55/12, 58/21 stanowią tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obudowy biologicznej wraz z ciekiem oraz drogi publicznej dojazdowej klasy D (dojazdowej).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na

		terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 25 %
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 25%, minimalnej nie określono.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 25 %
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 13,0 i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w przestrzeni poddasza. Wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m. Maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,0 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej wynosi 50 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie nie wliczając miejsc garażowych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Z załącznika nr 4 do Uchwały nr XXX/361/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ,,Kliny Zachód II**”,** opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego wynika, iż Gmina Miejska Kraków planuje: 1. Modernizację, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego, obejmującego: a) budowę nowej drogi publicznej klasy D (dojazdowa) w części terenu KDD, | b) poszerzenia wyznaczonej drogi publicznej klasy L (lokalna) KDL, c) poszerzenia i budowy ciągu pieszo-jezdnego 2KDX, d) budowę ciągu pieszego 5KDX i ciągu pieszo - jezdnego 6KDX, e) wprowadzenia trasy rowerowej oznaczonej na Rysunku planu do urządzenia w formie wydzielonego pasa dla rowerów oraz podłączenia do fragmentu terenu komunikacji publicznej 2KDX i terenu 6KDX w formie łącznej z ciągiem pieszo – jezdnym f) realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ciągłości przepływu cieków i rowów w terenach dróg publicznych i komunikacji publicznej,

		g) modernizację w tym poszerzenie istniejących dróg lokalnych, które znajdują się na obszarze objętym opracowaniem planu - ulice oznaczone na rysunku planu symbolem KDL, Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem, 2. Modernizację, rozbudowę i budowę pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących: 1) Zaopatrzenie w wodę. Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę: a) przebudowa wodociągu ø100 mm w ul. Spacerowej na średnicę ø250 mm, b) przebudowa wodociągu ø100 mm w ul. Sidzińskiej na średnicę ø200 mm, c) realizacja sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów, 2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Rozbudowa systemów kanalizacji: a) realizacja kanału sanitarnego-grawitacyjnego w północnej części ul. Spacerowej oraz w układzie grawitacyjno-pompowym dla pozostałej części ul. Spacerowej, b) realizacja kanału sanitarnego w ul. Zawiłej, poprzez planowany kanał w północnej części ul. Biedronki, c) włączenie do kolektora sanitarnego ø300 mm „Kliny” w ul. Komuny Paryskiej, istniejących i planowanych kanałów sanitarnych w centralnej i południowej część obszaru, d) przebudowa kolektor „Kliny” na odcinku zlokalizowanym poza obszarem objętym planem dla umożliwienia, e) realizacja odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących kanałów. Dalsze informacje dotyczące inwestycji znajdują się w załącznikach nr 6 i 7.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Brak opublikowanych**
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Brak opublikowanych**

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	**Brak**
	miejscowych planach odbudowy	**Brak**
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	**Brak**
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	„Rozbudowa ul. Szymonowica (droga gminna nr 603437K, klasy D), na odcinku od ul. Bunscha do ul. Mochnaniec (dł. ok. 1,03km)'' realizowana w ramach zadania pn.: "Program budowy chodników" zgodnie z umową nr 1020/ZDMK/2021 z dnia 05.08.2021r. Na działkach ewidencyjnych numer: • obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/1, 440/2, 440/3, 440/4), 237 (237/1, 237/2), 239/1 (239/3, 239/4), 240 (240/1, 240/2), 245, 246, 247, 248 (248/1, 248/2), 249 (249/1, 249/2), 250 (250/1), 251 (251/1), 252 (252/1), 253 (253/1), 461/3 (461/9), 461/7 (461/11, 461/12), 443/2 (443/3, 443/4), 272/1 (272/3), 273/1 (273/3, 273/4), 274/4 (274/7, 274/8), 274/1 (274/5, 274/6), 275/1 (275/3), 278/3 (278/10), 278/1 (278/8), 279/1 (279/3), 280/1 (280/6), 280/2 (280/8, 280/9), 458/9 (458/32), 458/10 (458/34), 458/6 (458/30), 283/1 (283/9), 290 (290/1, 290/2), 291/10 (291/17), 291/9 (291/15), 466/1 (466/11), 466/10 (466/13), 298/1 (298/3), 298/2 (298/5, 298/6), 311/2, 312/5, 319/1, 325/1 (325/3, 325/4), 325/2 (325/5), 441 (441/1, 441/2), 326/1 (326/5, 326/6), 454/5 (454/6, 454/7, 454/8), 429 (429/1, 429/2), 331 (331/1, 331/2), 332/1 (332/4, 332/5), 333 (333/1, 333/2), 334/3 (334/5, 334/6), 427/2, 128/3, 129/3 (129/6), 135, 138/3 (138/4), 431 (431/1, 431/2), 144, 145, 147/3, 148, 150, 151/10, 151/11, 157/6, 158, 160/3 (160/4), 163/1 (163/5), 163/4 (163/7), 164/6 (164/7), 166/12, 173/2, 174/3 (174/6), 433 (433/1, 433/2), 182/1, 189/2, 190 (190/1), 191/1 (191/3, 191/4), 439 (439/1), 236, • obręb nr 71, jedn. ewid. Podgórze: 476/6 (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale). W tym: - w liniach rozgraniczających rozbudowywanej ul. Szymonowica, w tym

		powstałych w wyniku podziału działek (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, przeznaczone pod inwestycję), na działkach nr: • obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/1), 237 (237/1), 239/1 (239/3), 240 (240/1), 248 (248/1), 249 (249/1), 250 (250/1), 251 (251/1), 252 (252/1), 253 (253/1), 461/3 (461/9), 461/7 (461/11), 443/2 (443/3), 272/1 (272/3), 273/1 (273/3), 274/4 (274/7), 274/1 (274/5), 275/1 (275/3), 278/3 (278/10), 278/1 (278/8), 279/1 (279/3), 280/1 (280/6), 280/2 (280/8), 458/9 (458/32), 458/10 (458/34), 458/6 (458/30), 283/1 (283/9), 290 (290/1), 291/10 (291/17), 291/9 (291/15), 466/1 (466/11), 466/10 (466/13), 298/1 (298/3), 298/2 (298/5), 325/1 (325/3), 325/2 (325/5), 441 (441/1), 326/1 (326/5), 454/5 (454/6), 429 (429/1), 331 (331/1), 332/1 (332/4), 333 (333/1), 334/3 (334/5), 129/3 (129/6), 138/3 (138/4), 431 (431/1), 160/3 (160/4), 163/1 (163/5), 163/4 (163/7), 164/6 (164/7), 174/3 (174/6), 433 (433/1), 190 (190/1), 191/1 (191/3, 191/4), 439 (439/1) - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową ulicę, na części działek objętych obowiązkiem dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, objęte obowiązkiem dokonania w/w budowy/przebudowy), na działkach nr: • obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/2, 440/3, 440/4), 237 (237/2), 239/1 (239/4), 240 (240/2), 245, 246, 247, 248 (248/2), 249 (249/2), 461/7 (461/12), 443/2 (443/4), 273/1 (273/4), 274/4 (274/8), 274/1 (274/6), 280/2 (280/9), 290 (290/2), 298/2 (298/6), 311/2, 312/5, 319/1, 325/1 (325/4), 441 (441/2), 326/1 (326/6), 454/5 (454/7, 454/8), 429 (429/2), 331 (331/2), 332/1 (332/5), 333 (333/2), 334/3 (334/6), 427/2, 128/3, 135, 431 (431/2), 144, 145, 147/3, 148, 150, 151/10, 151/11, 157/6, 158, 166/12, 173/2, 433 (433/2), 182/1, 189/2, 236, • obręb nr 71, jedn. ewid. Podgórze: 476/6.
		„Rozbudowa ul. Lubostroń w Krakowie na odcinku od budynku nr 3C do ul. Kobierzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem

		Lubostroń/Kobierzyńska.” polegająca na: - rozbudowie drogi gminnej – ul. Lubostroń w km od 0+030,13 do km 0+235,97, - rozbudowie drogi powiatowej – ul. Kobierzyńskiej w km od 0+012,40 do km 0+299,16, obejmująca: • rozbudowę ul. Lubostroń w km 0+030,13 ÷ 0+235,97 (punkt „D”), • budowę miejsc postojowych z jezdnią manewrową w ciągu ul. Lubostroń w km 0+091,17 ÷0+171,17 (punkt „B” ÷ „C”), • budowę chodników w ciągu ul. Lubostroń - km 0+030,13 ÷0+235,97, • budowę zatoki autobusowej w ciągu ul. Lubostroń w km 0+062,44, • przebudowę zjazdów indywidualnych w km 0+181,50; 0+189,85 ul. Lubostroń, • przebudowę zjazdu publicznego w km 0+111,90 ul. Kobierzyńskiej i w km 0+181,50; 0+189,85 ul. Lubostroń, • przebudowę zjazdu publicznego w km 0+091,17 ul. Lubostroń, • rozbudowę skrzyżowania ulic Kobierzyńska/Lubostroń na skrzyżowanie typu ”rondo” w km 0+130,52 ÷ 0+284,58 ul. Kobierzyńskiej (punkt „E” ÷„F”), • budowę chodników w ciągu ul. Kobierzyńskiej w km 0+047,11 ÷0+299,16, • budowę zatok autobusowych dla pojazdów komunikacji miejskiej w ciągu ul. Kobierzyńskiej w km 0+159,63 i km 0+255,70, • przebudowę zjazdów indywidualnych w km 0+055,47; 0+231,67 ul. Kobierzyńskiej • przebudowę zjazdu publicznego w km 0+111,90 ul. Kobierzyńskiej, • budowa zjazdów indywidualnych: do działki 253/3 (po podziale 253/7) w km 0+035,33, do działki 252/2 (po podziale 252/8) w km 0+047,87 wylotu A-H oraz do działki 164/3 w km 0+052,20 wylotu A-G, • rozbiórka istniejącego ogrodzenia działki obr. 43: nr 251 w km 0+130,50÷0+146,76 (długość około 17m) oraz działki nr 253/2 i nr 253/3 w km 0+206,15÷0+272,91 (długość około 70m) • rozbiórka budynku nr 170 i czterech budynków gospodarczych na działce obr. 43 nr ewid. 252/1 i 252/2, • budowę kanalizacji deszczowej z zabudową 27szt. wpustów ulicznych od wpustu W1 do wpustu W17 (km 0+12,40 ÷ 0+223,40 ul. Kobierzyńskiej) oraz od wpustu W1.1 do wpustu W1.10 w km 0+194,40 ul. Lubostroń, • budowę oświetlenia – zabudowa 17

		latarń oświetlenia od L1 w km 0+235,65 ul. Lubostroń do L17 w km 0+251,70 ul. Kobierzyńskiej • budowę sieci gazu średniego ciśnienia i wpięcie jej do istniejącej sieci w punktach G1 i G3 (od km 0+143,53 do km 0+211,78) ul. Kobierzyńskiej, • budowę sieci kanalizacji sanitarnej w punktach od studni Sistn1 do studni S3 w ul. Lubostroń km 0+045,71 ÷ 0+147,20 • budowę sieci wodociągowej w ul. Kobierzyńskiej na odcinku od punktu A (km 0+131,50) do punktu E3 (km 0+283,17) oraz w ul. Lubostroń do punktu D1 (km 0+235,97), • przebudowę sieci energetycznych w ul. Kobierzyńskiej na odcinku słupa ist. S14 (km 0+150,47) do słupa istnS12 (km 0+286,38) oraz w ul. Lubostroń do słupa S7 (km 0+026,08) do słupa S17 (km 0+226,77), • przebudowę sieci teletechnicznych w ul. Kobierzyńskiej na odcinku ist. KRJ84/2 (km 0+163/29) do istn KRJ84/3-1 (km 0+280,20) oraz w ul. Lubostroń do proj KRJ84/5 (km 0+017,97) do istn KRJ84/7 (km 0+0+132,68). Zlokalizowana: • na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): - na części działek nr ewid.: 330/1, 251 (251/1), 252/3 (252/9), 252/1 (252/4), 252/2 (252/6, 252/7), 253/3 (253/6), 253/2 (253/4), obr. 43, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na części działek nr ewid.: 164/4 (164/5), 166/11 (166/15) obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na części działek nr ewid.: 62/10 (62/13), 62/5 (62/11), 206/8 (206/11), obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na działce nr 62/9 obr. 42 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonej w całości w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na części działek nr ewid.: 166/11 (166/12, 166/13), obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi gminnej,

		- na części działek nr ewid.: 206/8 (206/12), 64/5 (64/12), 206/7 obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi gminnej, - na działkach nr 166/10, 166/7 obr. 34 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w całości w liniach rozgraniczających drogi gminnej, - na działce nr 206/3 obr. 42 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonej w całości w liniach rozgraniczających drogi gminnej, • na części działek położonych poza liniami rozgraniczającymi w ramach obowiązku przebudowy i budowy (w nawiasie numery działek powstające w wyniku podziału nieruchomości pozostające przy dotychczasowym właścicielu objęte obowiązkiem): - nr 251 (251/2), 252/1 (252/5), 252/2 (252/8), 253/3 (253/7), 253/2 (253/5) obr. 43, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, - nr 164/3, 166/11 (166/14) obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, - nr 62/5 (62/12), 63, 225, 64/4, 64/8, 64/7, 61/4, 61/1 obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze. ul. Lubostroń obr. 43, Nr dz. 251, 253/3, 253/2, 330/1, 252/3, 252/1, 252/2, 251, 253/3, 253/2 j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 164/3, 166/11, 166/4, 166/10, 166/7, 164/3, 166/11 j.ew. Podgórze obr. 42, Nr dz. 62/10, 62/5, 63, 64/4, 64/8, 64/7, 62/9, 206/3, 206/8, 206/7, 64/5, 225, 61/4, 61/1, j.ew. Podgórze 31-03-2022. Rozbudowa ul. Obozowej w Krakowie (droga gminna, klasy L) od km: -0+011.01 do km: 0+085.00 wraz z budową kanalizacji ogólnospławnej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, przebudową sieci wodociągowej i elektroenergetycznej na działkach ewidencyjnych: a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję: - na działkach powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 386(386/1), 387(387/2), 202/1(202/4), 201/6(201/11), 388(388/2), 319/2(349/3), 319/2(319/4), 247/6(247/13), 247/7(247/15), 247/7(247/16), 52/3(52/12), 52/3(52/11), obręb 0043, Podgórze; - w całości przejętych pod pas drogowy: 201/5, obręb 0043, Podgórze; b) działki

		wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy uzbrojenia terenu (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e na części działek o numerach ewidencyjnych (w nawiasie podano nr działki po podziale pozostającej własnością dotychczasowych właścicieli): 202/1(202/5), 319/2(319/5) obręb 00043, Podgórze. Budowa odcinka drogi gminnej klasy D wzdłuż ul. Bunscha km 0+000,00 - 0+198,90 (etap D1 km 0+000,00 do 0+107,70, etap D2 km 0+107,70 do 0+198,90) wraz z budową infrastruktury technicznej (budowa sieci kanalizacji deszczowej km 0+011,20 - 0+165,90, budowa oświetlenia ulicznego km 0+036,60 - 0+184,40, rozbiórka ogrodzenia - 180m). 1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji. 393/13, 394/3, 395/3, 396/3, 397/1, 394/4 (394/5, 394/6), 395/4 (395/5, 395/6), 396/4 (396/5, 396/6), 397/6 (397/7, 397/8) obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków. 2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości ze względu na przebudowę innych dróg publicznych. 393/11, 393/12, 393/1, 394/1, 395/1, 447/1 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków. 3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości ze względu na budowę sieci uzbrojenia terenu: 393/12, 393/1, 447/1, 395/1, 396/1 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków. Legenda: - działki bez nawiasu – stan istniejący, - (działki w nawiasach) – stan po podziale, - działki pogrubione – działki przeznaczone pod drogę, - działki podkreślone – działki pozostające przy dotychczasowym właścicielu, - działki pochylone – działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte obowiązkiem dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu lub przebudowy innych dróg publicznych. „Rozbudowa ulicy Studniarskiego w

		Krakowie (drogi gminnej, dojazdowej D) w km od 0+148.00 do 0+367.00, z rozbudową skrzyżowania z ulicą Dębskiego w km 0+170.00, z budową pętli autobusowej i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną" obejmująca swym zakresem: - rozbiórka i budowa nawierzchni, drogowych km od 0+148.00 do 0+367.00 - rozbiórka i budowa chodników km od 0+148.00 do 0+367.00, - rozbudowa skrzyżowania z ulicą Dębskiego km 0+170.00, - budowa miejsc postojowych w km od 0+188.00 do 0+261.00 (strona lewa), -budowa miejsc postojowych w km od 0+296.00 do 0+351.00 (strona prawa), - budowa pętli autobusowej w km od 0+277.00 do 0+351.00 (strona lewa), - rozbiórka i budowa sieci energ. oświetlenia km od 0+154.00 do 0+358.00 (strona lewa i prawa), - rozbiórka i budowa sieci kanalizacji deszcz. km od 0+178.00 do 0+360.00 (strona lewa i prawa), - budowa kanału technologicznego w km 0+181.00 do 0+361.00 (strona prawa), - rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej km od 0+328.00 do 0+355.00 (strona prawa), - budowa sieci wodociągowej km od 0+152.00 0+338.00 (strona lewa), - budowa sieci kanalizacji sanitarnej km 0+344.00 (strona lewa), - wycinka zieleni w km 0+150.00 do 0+358.00, Na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: - na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 524, 490/3, 372/65 (372/77), 372/62 (372/75), 372/61 (372/73), 372/55 (372/71), 488/6 obręb 0087 Podgórze, - na działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 527/1, 372/56, 490/1, 488/2, 488/9,

		488/10, 17/20, 17/22, 17/21 (17/27, 17/28), 17/18, 17/19 (17/25, 17/26), 17/20, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 315/31 obręb 0087 Podgórze, - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 372/65 (372/78) obręb 0087 Podgórze, - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki, w granicach terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych – na terenie kolejowym: 484/3 obręb 0087 Podgórze. Lokalizacja projektowanych sieci na działkach: - projektowana sieć wodociągowa – działki nr: 524, 490/3, 372/65, 372/62, 372/61, 372/55, 488/6 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej – działki nr: 372/61 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć kanalizacji deszczowej – działki nr: 490/3, 372/61, 372/56, 372/55, 488/2, 488/9, 17/22, 17/21, 17/18, 17/19, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć teletechniczna – działki nr: 17/21, 17/18, 17/24 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć energetyczna oświetlenia ulicznego – działki nr: 524, 490/3, 372/61, 372/56, 488/2, 488/9, 490/1, 488/10, 17/20, 17/22, 17/21, 17/19, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze.

		- projektowany kanał technologiczny – działki nr: 490/3, 488/9, 490/1, 17/22, 17/21, 17/19 obręb 0087 Podgórze. ,,Rozbudowa drogi powiatowej klasy Gp ul. Karola Bunscha o dodatkową jezdnię (klasy D) km 0+000,00 – 0+198,90 (budowa jezdni z kostki brukowej, budowa poboczy gruntowych, budowa sieci kanalizacji deszczowej dn300 km 0+011,20 – 0+165,90, budowa oświetlenia ulicznego km 0+036,60 – 0+184,40, rozbiórka ogrodzenia km 0+001,50195,90, rozbiórka obiektu tymczasowego w km 0+165,50, budowa zjazdów zwykłych w km 0+100,30, 0+113,50, 0+181,20, budowa zjazdu awaryjnego w km 0+038,50), zlokalizowana na (w nawiasach zaznaczono numery działek po podziale): Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (zaznaczone pogrubieniem) jedn. ewid. Kraków; obręb 0041 PODGÓRZE: 393/13, 394/3, 395/3, 396/3, 397/1, 394/4 (394/5, 394/6), 395/4 (395/5, 395/6), 396/4 (396/5, 396/6), 397/6 (397/7, 397/8) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości związane z rozbiórką tymczasowych obiektów budowlanych: jedn. ewid. Kraków; obręb 0041 PODGÓRZE: 397/8 (przed podziałem 397/6) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości związane z rozbiórką obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: jedn. ewid. Kraków; obręb 0041 PODGÓRZE: 447/1, 393/12, 393/1, 393/11, 394/1, 395/1, 396/1 Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych: jedn. ewid. Kraków; obręb 0041 PODGÓRZE: 447/1, 393/12, 393/1, 393/11, 394/1, 395/1, 396/1”. „Rozbudowa ulicy Obrońców Tobruku (droga gminna 603757 K, klasy D-dojazdowa) wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą Karola Bunscha (droga powiatowa 2282 K, klasy Z-zbiorcza)”, obejmująca swoim zakresem: a) rozbudowę drogi gminnej nr 603757 K

		(klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+024.27 do km:0+139.83 (projektowany pas drogowy w osi jezdni) w zakresie: • budowy jezdni o szerokości od 4.5 m do 6.0 m, • budowy lewostronnego chodnika o szerokości 2.3 m, • budowy prawostronnego pobocza o szerokości 0.75 m, • przebudowy zjazdu zwykłego w km:0+125.24 – strona prawa, • budowy zjazdu zwykłego w km:0+133.53 – strona lewa, • budowy prawostronnej skarpy ziemnej o pochyleniu 1:1.5 i szerokości do 1.4 m, • budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+024.27 do km:0+109.84 wraz ze studniami rewizyjnymi oraz wpustami deszczowymi, • budowy oświetlenia ulicznego od km:0+024.27 do km:0+124.26 b) przebudowę ulicy Karola Bunscha (droga powiatowa klasy Z) w zakresie obowiązku D1 na odcinku od km:0+002.90 do km:0+024.27 (wg kilometraża osi ul. Obrońców Tobruku), od km:0+000.00 do km:0+037.12 (wg kilometraża osi ul. Bunscha) w zakresie: • przebudowy wlotu skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku w km:0+011.89 (wg kilometraża osi ul. Bunscha), polegającej na poszerzeniu jezdni na wlocie drogi gminnej do 6.0 m, wyłukowaniu krawędzi jezdni o promieniu r=8.0, • budowie obustronnego chodnika o szerokości 2.3 m, w tym nawierzchni integracyjnej oraz pasów naprowadzających dla osób niepełnosprawnych, • budowie wyniesienia nawierzchni jezdni, • przebudowa zjazdu zwykłego w km:0+017.19, polegająca na budowie jezdni zjazdu o szerokości 5.0 m wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego na skosach 1:5 oraz na skosach 1:1 w obrębie budowanego chodnika, • budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+005.79 do km:0+024.27 wraz ze studnią rewizyjną o średnicy 2.0 m oraz wpustem deszczowym, • budowy oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km:0+021.85, • rozbiórkę kolidującej sieci oświetleniowej

		oraz przykanalika kanalizacji deszczowej, c) przebudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+139.83 do km:0+145.48, w zakresie dowiązania istniejącej szerokości jezdni (2.5 m) do szerokości jezdni objętej zakresem rozbudowy (4.5 m), skosami 1:5 d) budowę infrastruktury technicznej: • sieci wodociągowej od km:0+018.84 do km:0+124.55 o łącznej długości 110.4 m, • sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej (wraz z rurami ochronnymi) od km:0+005.95 do km:0+131.06, • sieci telekomunikacyjnej kablowej od km:0+022.00 do zakresu obowiązku budowy sieci S5, w tym budowy sieci telekomunikacyjnej kablowej w zakresie obowiązku budowy sieci S2 metodą przewiertu, • przyłącza telekomunikacyjnego kablowego do działki nr 269/3 e) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z zakresem inwestycji: sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, sieci telekomunikacyjnej kablowej, przyłącza telekomunikacyjnego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, rozbiórkę ogrodzenia, f) wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją w ilości: 34 sztuki (drzewa i krzewy) Lokalizacja inwestycji (miejscowość, ulica, numer działki; obręb; jednostka ewidencyjna) a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję wyznaczonych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 2, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie pogrubione numer działki po podziale w liniach rozgraniczających docelowy pas drogowy ulicy Obrońców Tobruku): a1) w części - 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, a2) w całości – brak, a3) z podziału - 443/1 (443/5), 261/3 (261/9), 260/1 (260/6), 260/5 (260/10), 260/4 (260/8), 261/5 (261/11), 261/1 (261/7), 259/3 (259/5), 264 (264/1), 506 (506/1) obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, b) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (poza pasem

		drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e (w nawiasie numer działki po podziale, poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, w zakresie obowiązku): - 447/1, 443/1 (443/6), 260/1 (260/7), 259/3 (259/6), 269/3, 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, c) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g: - 447/1, 443/1 (443/6), 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, d) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c: - 447/1, 443/1 (443/6), 269/3 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze. „Rozbudowa ulicy Obrońców Tobruku (droga gminna 603757 K, klasy D-dojazdowa) wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą Karola Bunscha (droga powiatowa 2282 K, klasy Z-zbiorcza)”, obejmująca swoim zakresem: a) rozbudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+024.27 do km:0+139.83 (projektowany pas drogowy w osi jezdni) w zakresie: • budowy jezdni o szerokości od 4.5 m do 6.0 m, • budowy lewostronnego chodnika o szerokości 2.3 m, • budowy prawostronnego pobocza o szerokości 0.75 m, • przebudowy zjazdu zwykłego w km:0+125.24 – strona prawa, • budowy zjazdu zwykłego w km:0+133.53 – strona lewa, • budowy prawostronnej skarpy ziemnej o pochyleniu 1:1.5 i szerokości do 1.4 m, • budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+024.27 do km:0+109.84 wraz ze studniami rewizyjnymi oraz wpustami deszczowymi, • budowy oświetlenia ulicznego od km:0+024.27 do km:0+124.26, b) przebudowę ulicy Karola Bunscha (droga powiatowa klasy Z) w zakresie obowiązku D1 na odcinku od km:0+002.90 do km:0+024.27 (wg kilometraża osi ul.

		Obrońców Tobruku), od km:0+000.00 do km:0+037.12 (wg kilometraża osi ul. Bunscha) w zakresie: • przebudowy wlotu skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku w km:0+011.89 (wg kilometraża osi ul. Bunscha), polegającej na poszerzeniu jezdni na wlocie drogi gminnej do 6.0 m, wyłukowaniu krawędzi jezdni o promieniu r=8.0 m, • budowie obustronnego chodnika o szerokości 2.3 m, w tym nawierzchni integracyjnej oraz pasów naprowadzających dla osób niepełnosprawnych, • budowie wyniesienia nawierzchni jezdni, • przebudowa zjazdu zwykłego w km:0+017.19, polegająca na budowie jezdni zjazdu o szerokości 5.0 m wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego na skosach 1:5 oraz na skosach 1:1 w obrębie budowanego chodnika, • budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+005.79 do km:0+024.27 wraz ze studnią rewizyjną o średnicy 2.0 m oraz wpustem deszczowym, • budowy oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km: 0+021.85, • rozbiórkę oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km:0+021.85, • rozbiórkę kolidującej sieci oświetleniowej oraz przykanalika kanalizacji deszczowe,j c) budowa infrastruktury technicznej: • sieci wodociągowej od km:0+018.84 do km:0+124.55 o łącznej długości 110.4 m, • sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej (wraz z rurami ochronnymi) od km:0+005.95 do km:0+131.06, • sieci telekomunikacyjnej kablowej w zakresie obowiązku budowy sieci S2 metodą przewiertu, • przyłącza telekomunikacyjnego kablowego do działki nr 269/3, d) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z zakresem inwestycji: sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, sieci telekomunikacyjnej kablowej, przyłącza telekomunikacyjnego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, rozbiórkę ogrodzenia, e) wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją w ilości: 34 sztuki (drzewa i krzewy).

		Zakres opracowania obejmuje działki położone w mieście Krakowie w dzielnicy VIII Dębniki, w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (działki po podziale oznaczone w nawiasie), o numerach ewidencyjnych: a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję wyznaczonych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 2, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie pogrubione numer działki po podziale w liniach rozgraniczających docelowy pas drogowy ulicy Obrońców Tobruku): a1) w części - 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze , a2) w całości – brak, a3) z podziału 443/1 (443/5), 261/3 (261/9), 260/1 (260/6), 260/5 (260/10), 260/4 (260/8), 261/5 (261/11), 261/1 (261/7), 259/3 (259/5), 264 (264/1), 506 (506/1) obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, b) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e (w nawiasie nr działki po podziale, poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, w zakresie obowiązku): - 447/1, 443/1 (443/6), 260/1 (260/7), 259/3 (259/6), 269/3, 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, c) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g: - 447/1, 443/1 (443/6), obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, d) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowalnych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c: - 447/1, 443/1 (443/6), 269/3 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze. Rozbudowa skrzyżowania ulicy Zawiłej (drogi powiatowej nr 2280 K, zbiorczej Z) w km od 0-026.00 do 0+236.00, z ulicą Komuny Paryskiej (drogą gminną nr 602631 K, lokalną L) w km 0+110.50, wraz

		z infrastrukturą techniczną w Krakowie”, obejmująca swym zakresem: - Rozbiórka i budowa nawierzchni drogowych km od 0+023.00 do 0+226.00 - Rozbiórka i budowa chodników, 0+021.00 do 0+213.00 - Budowa drogi dla rowerów, 0+027.00 do 0+183.00 (strona prawa) - Rozbudowa skrzyżowania z ulicą Komuny Paryskiej km 0+110.50 - Rozbiórka i budowa zatok autobusowych w km od 0+023.00 do 0+169.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa zjazdu zwykłego w km 0+035.00 (strona lewa) - Budowa zjazdu zwykłego w km 0+101.00 (strona lewa) - Budowa zjazdu zwykłego w km 0+121.00 (strona lewa) - Rozbiórka i budowa zjazdu zwykłego w km 0+171.00 (strona lewa) - Budowa muru oporowego, 0+024.00 do 0+103.00 (strona prawa) - Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji deszcz. km od 0-026.00 do 0+223.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa sieci oświetlenia km od 0+023.00 do 0+236.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa sieci energetycznej km od 0+022.00 do 0+148.00 (strona lewa i prawa) - Budowa kanału technologicznego km od 0+025.00 do 0+384.00 (strona lewa i prawa) - Budowa sieci kanalizacji koordynacyjnej SSR km od 0+026.00 do 0+222.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej km od 0+085.00 do 0+121.00 (strona lewa) - Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej km od 0+024.00 0+136.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa sieci gazowej km od 0+090.00 do 0+132.00 (strona lewa i prawa) - Rozbiórka i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej km 0+116.00 (strona lewa) - Rozbiórka i budowa sieci ciepłowniczej c.o. km od 0+079.00 do 0+133.00 (strona lewa)

		- Rozbiórka ogrodzenia w km od 0+097.00 do 0+110.00 (strona prawa) - Rozbiórka ogrodzenia w km od 0+118.00 do 0+124.00 (strona lewa) - Wycinka zieleni w km od 0+034.00 do 0+110.00 Na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: - na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 298/7, 298/6 (298/15), 304/80 (304/87), 349 (349/3), 299/22 (299/29), 304/9, obręb 0043 Pogórze, 280/1, 38/26 (38/44), 38/43 (38/46), 76/4, 293/9 (293/18), 293/12 (293/20), 76/34 (76/37), obręb 0069 Podgórze, - na działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji (w nawiasie podano nr działki po przeznaczonej pod inwestycję) 298/8, 304/8, 304/6, 299/4, obręb 0043 Pogórze, 38/3, 38/42, 38/31, 76/35, 272/3, 293/10, 293/17, 76/33, 76/31, obręb 0069 Pogórze, - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: (w odniesieniu do działek które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 298/6 (298/16), 349 (349/4), 299/22 (299/30), 299/26, obręb 0043 Pogórze, 38/26 (38/45), 293/9 (293/19), 272/4, obręb 0069 Podgórze, - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy zjazdów (w odniesieniu do działek które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 299/22 (299/30), obręb 0043 Pogórze. Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej klasy "Z" ulicy Tynieckiej od

		rejonu zjazdu nr.L20 na dz. 248/3 w km. lok.: 0+000.00 do rejonu zjazdu nr.L25 na dz. 247/24 w km. lok.: 0+173.10, wraz z rozbiórką, budową i przebudową infrastruktury technicznej: oświetlenia ulicznego, elektrycznej, teletechnicznej oraz odwodnienia drogi, która jest zlokalizowana przy ulicy Tynieckiej w Krakowie w km. lok.: 0-016.90 do km. lok.: 0+173.66. Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w Krakowie na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się: 1. między liniami rozgraniczającymi teren w granicach projektowanego pasa drogi powiatowej, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy: - 248/7 (248/4), 249/7 (249/6), 247/32 (247/24), 285/21 (285/4), położonych w obrębie ewidencyjnym 0005, jedn. ewid. Podgórze; oraz 64/3, 64/4 (64/1), 64/6 (64/2), położonych w obrębie ewidencyjnym 0006, jedn. ewid. Podgórze (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem); 2. w granicach terenu, dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy: - 285/23 (285/4), 285/22 (285/4), położonych w obrębie ewidencyjnym 0005, jedn. ewid. Podgórze; oraz na części działki: 64/5 (64/1), położonych w obrębie ewidencyjnym 0006, jedn. ewid. Podgórze (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem); 3. w granicach terenu, dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h specustawy: - na części działki: 248/8 (248/4), 249/5, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0005, jedn. ewid. Podgórze (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału i będzie

		przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Brak**
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	**Brak**
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	**Brak**
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	**Brak**
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1110/6740.1/2023 została wydana dnia 2 października 2023 r. przez Prezydenta Miasta Kraków i stała się ostateczna dnia 23 października 2023 r. dot. działki nr: 316, 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obręb 69 Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie. Następnie została przeniesiona Geremka Inwestycja Sp. Z o.o. decyzją Prezydenta Miasta Kraków nr 150/6740.5/2024 z dnia 4 lipca 2024 i stała się ostateczną, ponieważ organ odstąpił od jej uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, zgodnie z art. 127 § 1a Kpa. Dnia 3 stycznia 2025 r. Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję nr 2/6740.1/2025, która zmieniła decyzje nr 1110/6740.1/2023 w zakresie dodania zadaszenia nad stanowiskami postojowymi w formie otwarte, prostej konstrukcji z dachem płaskim, zielonym oraz zatwierdził zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie ww. zmian.	

	Decyzja nr 5/6740.1/2024 została wydana dnia 3 stycznia 2024 r. przez Prezydenta Miasta Kraków i stała się ostateczna dnia 23 stycznia 2024 r. dot. działki nr 307, obręb 69 Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie. Następnie została przeniesiona na Geremka Inwestycja Sp. Z o.o. decyzją Prezydenta Miasta Kraków nr 126/6740.5/2024 z dnia 27 maja 2024 r. i stała się ostateczna dnia 18 czerwca 2024 r. Następnie na mocy decyzji nr 1036/6740.1/2024 z dnia 12 listopada 2024 r. została zmieniona w następującym zakresie: wprowadzenie kondygnacji podziemnej w budynkach A i S, dodanie biegów schodowych prowadzących do piwnicy, w ramach schodów zewnętrznych obsługujących budynku A i S, dodanie zadaszenia nad stanowiskami postojowymi w formie otwartej konstrukcji (wiaty) – z dachem płaskim-zielonym.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 19 lipca 2024 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **31 grudnia 2025 r.**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie polega na: 1. budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowym w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniu terenu oraz budową drogi wewnętrznej, na działce oznaczonej geodezyjnie numerami 316 i częściach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obręb 69 Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie, 2. budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami

		wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniu terenu na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 307, obręb Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zgodnie z Projektem Architektoniczno-budowlanym oraz Projektem Zagospodarowania Terenu zatwierdzonymi w dniu 3.01.2024 decyzją Prezydenta Miasta Krakowa oraz Projektem Architektoniczno-budowlanym oraz Planem Zagospodarowania Terenu zatwierdzonymi w dniu 2 października 2023 decyzją Prezydenta Miasta Krakowa: 1. poszczególne budynki w przypadku zabudowy bliźniaczej stykają się jedną ścianą, zaś odległość między budynkami wynosi 5,24 m z zastrzeżeniem, że budynek A znajduje się natomiast w odległości 3,6 m od budynku C, zaś budynek R w odległości 3,6 m od budynku S, 2. w odniesieniu do pozostałych budynków najmniejsza odległość wynosi 2,6 m (budynek E oraz F), 3 m (F oraz G), 5,2 (budynek C oraz D), 5,2 (budynek A oraz B), 3. w przypadku odległości od budynków na sąsiednich działka odległość wynosi ponad 8 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia budynku została określona na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07, zawartej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunekpowierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Podstawą wyliczenia składki na fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy i iloczynu stawki procentowej 0,45%.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	**Umowa o prowadzenie MRP (załącznik do umowy deweloperskiej). Rachunek służący do gromadzenia i zabezpieczenia wpłat nabywców (prowadzony jest dla spółki Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością).**
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**ING Bank Śląski SA**
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**25% Etap I** – zakup działki – 25.08.2024 r. **10% Etap II** – zakup działki pozostała część, ogrodzenie placu budowy, zasilanie elektryczne placu budowy, projekt techniczno-wykonawczy, podbudowa drogi, przepust na cieku wodnym – 25.09.2024 r. **25% Etap III** – wykopy, fundamenty, zasypy, płyty parteru, kanalizacja podposadzkowa, uziom fundamentowy, stan surowy otwarty bez dachów – 15.02.2025 r. **10% Etap IV** – dachy wraz z pokryciem, ściany działowe, stolarka okienna – 15.04.2025 r. **10% Etap V –** instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna, instalacja ogrzewania podłogowego, instalacja gazowa, instalacja wentylacji mechanicznej bez rekuperatora, instalacje elektryczne, wylewki – **31.10.2025 r.** **20% Etap VI** – gładzie, przyłącza sanitarne, przyłącza wody, kanalizacja deszczowa, osprzęt elektryczny, osprzęt sanitarny (rekuperatory, piece gazowe), stolarka drzwiowa, zagospodarowanie terenu, zawiadomienie o zakończeniu budowy – **31.12.2025 r.**
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Jeżeli z dokumentacji będzie wynikać, iż powierzchnia użytkowa lokalu (bez przynależności) ulegnie zmniejszeniu bądź zwiększeniu to cena sprzedaży ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu, o iloczyn różnicy pomiędzy ostateczną powierzchnią lokalu w stosunku do projektowanej oraz ceny metra kwadratowego wskazanej w umowie deweloperskiej, z zastrzeżeniem postanowień. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w odniesieniu do ceny w całości lub pozostałej do zapłaty części ceny Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy na zasadach wskazanych w dalszej części prospektu, chyba, że pomimo zmiany stawki podatku VAT cena nie ulegnie zmianie na skutek obniżenia ceny netto przez dewelopera.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Regulują warunki umowy deweloperskiej.** W tym między innymi następujące zapisy: **Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:** 1) umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 2) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 3) deweloper nie doręczył nabywcy (zgodnie z art. 21 i art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym) prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, 4) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,

	5) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym będącego przedmiotem umowy deweloperskiej w terminie określonym w tej umowie, 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej, 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym 8) w przypadku zmiany ceny lokalu spowodowanej różnicą powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni wskazanej w niniejszej umowie o więcej niż 2 %, 9) w przypadku zmiany stawek podatku VAT w odniesieniu do ceny w całości lub pozostałej do zapłaty części ceny – chyba, że pomimo zmiany stawki podatku VAT cena nie ulegnie zmianie (na skutek obniżenia ceny netto przez dewelopera), 10) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 11) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie, 12) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 13) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 14) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. **Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:** 1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawiennictwo nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

DZIAŁ IV NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH REALIZOWANE JEST PRZEDSIĘWZIĘCIE NIE ZAWIERA WPISÓW, CO OZNACZA, ŻE NIERUCHOMOŚCI SĄ WOLNE OD OBCIĄŻEŃ HIPOTECZNYCH.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

DZIAŁ IV NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH REALIZOWANE JEST PRZEDSIĘWZIĘCIE NIE ZAWIERA WPISÓW, CO OZNACZA, ŻE NIERUCHOMOŚCI SĄ WOLNE OD OBCIĄŻEŃ HIPOTECZNYCH.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

MOŻLIWOŚĆ ZAPOZNANIA SIĘ Z W/W DOKUMENTAMI ISTNIEJE W BIURZE BUDOWY ZLOKALIZOWANYM NA TERENIE BUDOWY PRZY UL. GEREMKA W GODZINACH 9.00-17.00, OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU, ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ RÓWNIEŻ INDYWIDUALNEGO UZGODNIENIA TERMINU ZAPOZNANIA SIĘ Z W/W DOKUMENTAMI.

Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Ciepłownicza nr 20, 31-574 Kraków) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001098450, NIP 6751797261, REGON 528296470 realizuje szersze przedsięwzięcie deweloperskie, w skład którego wchodzą cztery lokale mieszkalne o oznaczeniach projektowych F.M1 o pow. 64,91 m^2, F.M2 o pow. 72,98 m^2, B1.M2 o pow. 56,74 m^2, A.M1 o pow. 94,34 m^2 wraz z przynależnymi miejscami postojowymi w stosunku do których status dewelopera – w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – posiada Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli (adres: al. Jana Pawła II nr 18E, 37-450 Stalowa Wola), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000135510, NIP: 8650003243, REGON: 005661634.

W związku z tym to deweloper - Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wykonuje obowiązki informacyjne względem nabywców wskazanych czterech lokali.

Deweloper informuje, że w zależności od momentu zawarcia umowy deweloperskiej możliwe są dwa tryby postępowania:

1. jeżeli umowa deweloperska zostanie zawarta przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, nabywca wstępuje w miejsce Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli i zawiera umowę, o której mowa w art. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, jako podmiotem realizującym szersze przedsięwzięcie deweloperskie;

2. natomiast jeżeli przed zawarciem umów, o których mowa w punkcie 1 powyżej zostanie uzyskane pozwolenie na użytkowanie i nastąpi przeniesienie własności lokalu na Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli przez Geremka Inwestycja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, zawarcie umów, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym będzie następować bezpośrednio między Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli jako właścicielem lokali a nabywcą.

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE w sąsiedztwie przedsięwzięcia planowane są inwestycje dotyczące przebudowy i budowy ulic oraz m.in. planowana jest budowa sieci tramwajowej w ramach zadania: „Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawiłej poprzez rozbudowę skrzyżowań: Zawiła-Kobierzyńska, Zawiła-Komuny Paryskiej, Zawiła-Skośna, Zawiła-Borkowska wraz z budową ulicy Nowa Bartla – wielowariantowa koncepcja" a także, że planowane są inwestycje w zakresie rozbudowy ul. K. Bunscha i budowy ul. H. Humboldta wraz z budową linii tramwajowej oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik nr 6 - informacja na temat zadania: „Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawiłej poprzez rozbudowę skrzyżowań: Zawiła-Kobierzyńska, Zawiła-Komuny Paryskiej, Zawiła-Skośna, Zawiła-Borkowska wraz z budową ulicy Nowa Bartla – wielowariantowa koncepcja oraz zadania: „Opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji rozbudowy ul. K. Bunscha i budowy ul. A. Humboldta wraz z budową linii tramwajowej oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE z wniosku dewelopera toczyć będą się postępowania o uzyskanie zamiennych lub nowych pozwoleń na budowę obejmujących zrealizowanie wylotu kanalizacji (urządzenia wodnego) na cele odprowadzenia wód opadowych do rowu/rzeki, zgodnie z ostateczną decyzją z dnia 28 kwietnia 2025 r., nr KK.ZUZ.4210.900.2024.DaG wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE:
- dnia 10 października 2024 r zawarł umowę użytkowania terenu, tj. działek nr 315 i 306 (będących własnością Skarbu Państwa), które to użytkowanie będzie związane z wykonaniem i funkcjonowaniem infrastruktury z transportowej, pod wykonanie i eksploatację przepustu komunikacyjnego wraz z wzmocnieniem dna i skarp potoku na długości 1,5 m od strony wlotu i 3 m od strony wylotu,
- dnia 14 lipca 2025 r. zawarł umowę użytkowania terenu tj. działek nr 315 oraz 306 (będących własnością Skarbu Państwa), które to użytkowanie będzie związane z: wykonaniem i eksploatacją wylotu w kanalizacji deszczowej wraz z umocnieniem dna i brzegów potoku w rejonie wylotu, na działce nr 306 – obr. 69 Podgórze oraz prowadzeniem na działce nr 315 – obr. 0069 Podgórze, nad zarurowanym korytem potoku Sidzinka, przewodu energetycznego w rurze osłonowej oraz przewodów telekomunikacyjnych w rurze osłonowej.

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE doszło do scalenia działek nr 307 o pow. 0,4495 ha, objętą KW KR1P/00679809/6 oraz działki nr 316 o pow. 0,1963 ha objętą KW KR1P/00679809/6 w działkę o nr 330 o pow. 0,6458 ha.

DEWELOPER INFORMUJE, ŻE Informacje o służebnościach i innych niż ujawnione w dziale IV ksiąg wieczystych obciążeniach dotyczących nieruchomości objętych przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się w załączniku nr 5.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski SA otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING BANK ŚLĄSKI S.A.

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– ING BANK ŚLĄSKI S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: ING BANK ŚLĄSKI SPÓŁKA AKCYJNA (ZNAK SŁOWNY)

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. 2021 poz. 1177 z późn. zm.), informujemy, że zmiany danych lub informacji zawartych w niniejszym prospekcie informacyjnym oraz jego załącznikach zostały oznaczone kolorem czerwonym. Oznaczenie to umożliwia jednoznaczną identyfikację wprowadzonych zmian, zgodnie z obowiązującym wymogiem zamieszczania stosownych wyraźnych oznaczeń.

Deweloper uzyskał:

- zaświadczenie, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nie wniósł, w terminie ustawowym, sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania: dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących (nr 38 i 38T) oraz szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową, elektryczną i wentylacji mechanicznej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczna i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, przyległym zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi w tym zadaszonymi oraz dojściem i dojazdem, zlokalizowanych na dz. nr 330 obr. 69 Podgórze, przy ul. prof. Bronisława Geremka 38, 38A, 38B, 38C, 38D, 38E, 38F, 38G, 38H, 38J, 38K, 38L, 38M, 38N, 38P, 38R, 38S i 38T w Krakowie **z dnia 15 kwietnia 2026r. o numerze RPU.5120.114.2026.ESK,**

- zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego: trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących (nr 36, 36A i 36F) oraz czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową, elektryczną i wentylacji mechanicznej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, przyległym zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi w tym zadaszonymi oraz dojściem i dojazdem, zlokalizowanych na dz. nr 330, 315, 314, 305, 55/12 i 58/21 obr. 69 Podgórze, przy ul. Geremka 36, 36A, 36B, 36C, 36D, 36E i 36F w Krakowie **z dnia 06 maja 2026 r. o numerze RPU.5120.368.2026.ESK,**

- zaświadczenie, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nie wniósł, w terminie ustawowym, sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania: wylotu kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe i roztopowe do cieku Sidzinka wraz z jego umocnieniem, zlokalizowanego na dz. nr 306 obr. 69 Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie **z dnia 30 marca 2026 r. o numerze RPU.5120.215.2026.ESK.**

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Deweloper (Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) w celu rzetelnego wykonania obowiązków informacyjnych, wskazuje, że • Geremka Inwestycje spółka z ograniczona odpowiedzialnością realizuje szersze przedsięwzięcie deweloperskie polegające na: - budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowym w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowanie terenu oraz budową drogi wewnętrznej, na działce oznaczonej geodezyjnie numerami 316 i częściach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obręb 69 Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie, powierzchnia użytkowa dla: • **lokalu nr 36A/1 znajdującego się w budynku 36A (parter + połowa I piętra) wynosi 74,50 m²,** • **lokalu nr 36A/2 znajdującego się w budynku 36A (połowa I piętra + II piętro) wynosi 82,72 m²,** • **lokalu nr 36/1 znajdującego się w budynku 36 (parter + I piętro) wynosi 106,75 m²,** • **lokalu nr 36/2 znajdującego się w budynku 36 (II piętro) wynosi 56,59 m²** • **lokalu nr 36B/1 znajdującego się w budynku 36B (parter + połowa I piętra) wynosi 74,34 m²,** • **lokalu nr 36B/2 znajdującego się w budynku 36B (połowa I piętra + II piętro) wynosi 82,87 m²,** • **lokalu nr 36C/1 znajdującego się w budynku 36C (parter + połowa I piętra) wynosi 73,99 m²,** • **lokalu nr 36C/2 znajdującego się w budynku 36C (połowa I piętra + II piętro) wynosi 82,74 m²,** • **lokalu nr 36D/1 znajdującego się w budynku 36D (parter + połowa I piętra) wynosi 74,19 m²,** • **lokalu nr 36D/2 znajdującego się w budynku 36D (połowa I piętra + II piętro) wynosi 82,99 m²,** • **lokalu nr 36E/1 znajdującego się w budynku 36E (parter + I piętro) wynosi 107,11 m²,** • **lokalu nr 36E/2 znajdującego się w budynku 36E (II piętro) wynosi 56,26 m²** • **lokalu nr 36F/1 znajdującego się budynku 36F (parter + połowa I piętra) wynosi 74,20 m²,** • **lokalu nr 36F/2 znajdującego się w budynku 36F (połowa I piętra + II piętro) wynosi 82,85 m²,** - budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowanie terenu na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 307, obręb Podgórze przy ul. Geremka w Krakowie, powierzchnia użytkowa dla: • **lokalu nr 38T/1 znajdującego się w budynku 38T (parter + I piętro) wynosi 93,55 m²,** • **lokalu nr 38T/2 znajdującego się w budynku 38T (II piętro) wynosi 49,72 m²** • **lokalu nr 38S/1 znajdującego się w budynku 38S (parter + I piętro) wynosi 94,33 m²,** • **lokalu nr 38S/2 znajdującego się w budynku 38S (II piętro) wynosi 49,73 m²**

	• **lokalu nr 38R/1 znajdującego się w budynku 38R (parter + połowa I piętra) wynosi 64,46 m²,** • **lokalu nr 38R/2 znajdującego się w budynku 38R (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,59 m²,** • **lokalu nr 38P/1 znajdującego się w budynku 38P (parter + połowa I piętra) wynosi 64,60 m²,** • **lokalu nr 38P/2 znajdującego się w budynku 38P (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,65 m²,** • **lokalu nr 38N/1 znajdującego się w budynku 38N (parter + połowa I piętra) wynosi 64,62 m²,** • **lokalu nr 38N/2 znajdującego się w lokalu 38N (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,75 m²,** • **lokalu nr 38M/1 znajdującego się w budynku 38M (parter + połowa I piętra) wynosi 64,99 m²,** • **lokalu nr 38M/2 znajdującego się w budynku 38M (połowa I piętra + II piętro) wynosi 73,46 m²,** • **lokalu 38L/1 znajdującego się w budynku 38L (parter + połowa I piętra) wynosi 64,63 m²,** • **lokalu nr 38L/2 znajdującego się w budynku 38L (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,79 m²,** • **lokalu nr 38K/1 znajdującego się w budynku 38K (parter + połowa I piętra) wynosi 64,83 m²,** • **lokalu nr 38K/2 znajdującego się w budynku 38K (połowa I piętra + II piętro) wynosi 73,43 m²,** • **lokalu nr 38J/1 znajdującego się w budynku 38J (parter + połowa I piętra) wynosi 64,31 m²,** • **lokalu nr 38J/2 znajdującego się w budynku 38J (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,96 m²,** • **lokalu nr 38H/1 znajdującego się w budynku 38H (parter + połowa I piętra) wynosi 64,61 m²,** • **lokalu nr 38H/2 znajdującego się w budynku 38H (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,84 m²,** • **lokalu nr 38G/1 znajdującego się w budynku 38G (parter + połowa I piętra) wynosi 64,74 m²,** • **lokalu nr 38G/2 znajdującego się w budynku 38G (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,70 m²,** • **lokalu nr 38F/1 znajdującego się w budynku 38F (parter + połowa I piętra) wynosi 64,27 m²,** • **lokalu nr 38F/2 znajdującego się w budynku 38F (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,61 m²,** • **lokalu nr 38E/1 znajdującego się w budynku 38E (parter + połowa I piętra) wynosi 64,60 m²,** • **lokalu nr 38E/2 znajdującego się w budynku 38E (połowa I piętra + II piętro) wynosi 73,07 m²,** • **lokalu nr 38D/1 znajdującego się w budynku 38D (parter + połowa I piętra) wynosi 64,47 m²,** • **lokalu nr 38D/2 znajdującego się w budynku 38D (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,83 m²,** • **lokalu nr 38C/1 znajdującego się w budynku 38C (parter + połowa I piętra) wynosi 64,57 m²,** • **lokalu nr 38C/2 znajdującego się w budynku 38C (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,77 m²,** • **lokalu nr 38B/1 znajdującego się w budynku 38B (parter + połowa I piętra) wynosi 64,61 m²,** • **lokalu nr 38B/2 znajdującego się w budynku 38B (połowa I piętra + II piętro) wynosi 72,71 m²,**

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">

- **lokalu 38A/1 znajdującego się w budynku 38A (parter + I piętro) wynosi 94,34 m²,**
- **lokalu nr 38A/2 znajdującego się w budynku 38A (II piętro) wynosi 49,80 m²,**
- **lokalu nr 38/1 znajdującego się w budynku 38 (parter + I piętro) wynosi 93,70 m²,**
- **lokalu nr 38/2 znajdującego się w budynku 38 (II piętro) wynosi 49,18 m².**

- W budynku oznaczonym roboczo nr A, na kondygnacji podziemnej, która została przeznaczona na pomieszczenia piwniczne będzie znajdować się 8 boksów lokatorskich.
- W budynku oznaczonym roboczo nr S, na kondygnacji podziemnej, która została przeznaczona na pomieszczenia piwniczne będzie znajdować się 8 boksów lokatorskich.

- W ramach ww. przedsięwzięcia deweloperskiego, status dewelopera – w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – przysługuje spółce Stalprzem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w odniesieniu do czterech wyodrębnionych lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa:

- **lokalu nr 38M/1 znajdującego się w budynku 38M wynosi 64,99 m²,**
- **lokalu nr 38M/2 znajdującego się w budynku 38M wynosi 73,46 m²,**
- **lokalu nr 36E/2 znajdującego się w budynku 36E wynosi 56,26 m²,**
- **lokalu nr 38T/1 znajdującego się w budynku 38T wynosi 93,55 m².**

</td></tr>
<tr><td>Cena m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</td><td colspan="2">Zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu nastąpi do dnia …… r.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy</td><td>Liczba kondygnacji</td><td>Budynki oznaczone roboczo nr B1, C1, D1, E1, F1, G1, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, A1 składać będą się z trzech kondygnacji nadziemnych.
Budynki oznaczone roboczo nr A i S składać będą się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.</td></tr>
<tr><td>Technologia wykonania</td><td>Rodzaj konstrukcji: żelbetowa, strop żelbetowy, dach drewniany.</td></tr>
</table>

z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem 4
	Liczba lokali w budynku	W każdym z budynków przewiduje się po dwa lokale mieszkalne.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
	Dostępne media w budynku	Media są dostępne w budynkach (woda, elektryczność, gaz).
	Dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z pismem od Zarządcy Dróg Miasta Krakowa dojazd do planowanej inwestycji zapewni droga publiczna ul. Komuny Paryskiej poprzez drogę wewnętrzną ul. Profesora Bronisława Geremka, a następnie istniejący zjazd i drogę wewnętrzną, dla której uzyskano pozwolenie na budowę decyzją nr 1110/6740.1.2023 z dnia 2 października 2023 r. Układ drogowy obsługujący niniejszą inwestycję będzie dowiązany sytuacyjnie i wysokościowo do drogi wewnętrznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Wszystkie lokale mieszkalne położone są na kondygnacjach nadziemnych.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia budynku została określona na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07, zawartej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	**14 maja 2026 r.**	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu nastąpi do dnia ..... **r.**	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	**Nie dotyczy**	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	**Nie dotyczy**	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	**Nie dotyczy**

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości.
5. Informacje o służebnościach i innych niż ujawnione w dziale IV ksiąg wieczystych obciążeniach dotyczących nieruchomości objętych przedsięwzięciem deweloperskim.
6. Informacja na temat zadania: „Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawiłej poprzez rozbudowę skrzyżowań: Zawiła-Kobierzyńska, Zawiła-Komuny Paryskiej, Zawiła-Skośna, Zawiła-Borkowska wraz z budową ulicy Nowa Bartla – wielowariantowa koncepcja oraz zadania: „Opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji rozbudowy ul. K. Bunscha i budowy ul. A. Humboldta wraz z budową linii tramwajowej oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
7. Informacja po pozwoleniach na budowę w promieniu 1 km od inwestycji.